

Zarząd Gminy i Miasta Szadek

**UCHWAŁA NR XXXII/274/01
RADY GMINY I MIASTA W SZADKU
Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2001 r.**

w sprawie
zmiany miejscowego planu ogólnego i szczegółowego
zagospodarowania przestrzennego miasta Szadek
dla:

1. fragmentu pierzei Rynku - działki Nr 93-99
2. terenu przy ul.Przedmieście-Grabowiny - działki Nr 113-123 9bez działek Nr 116 i Nr 120)
3. terenu przy ul.Kościelnej - działka Nr 229
4. terenu przy ul.Działkowej - działki Nr 203/1 i 234
5. terenu przy ul.Bobownia - działka Nr 47
6. terenu przy ul.Szosa Uniejowska - działka Nr 23
7. terenu przy ul.Łaskiej róg Łanowej - działka Nr 56
8. terenu przy ul.Łaskiej - działka Nr 63
9. terenu przy ul.Osiny - działka Nr 32
10. terenu przy ul.Osiny - działka Nr 55/2 i 59

UCHWAŁA Nr XXXII/274/01
Rady Gminy i Miasta w Szadku
z dnia 14 września 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego i szczegółowego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szadek

Na podstawie art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz.U.Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn.zmianami), art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn.zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXXIV/193/98 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 9 czerwca 1998 r. zmienioną Uchwałą Nr XXVIII/230/2001 RGiM Szadek z dnia 21 lutego 2001 r.

Rada Gminy i Miasta w Szadku uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego i szczegółowego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szadek dla wyodrębnionych terenów obejmujących:
 - a) fragment pierzei Rynku (działki Nr 93-99)
 - b) teren przy ul. Przedmieście - Grabowiny (działki Nr 113-123 bez działek Nr 116 i 120)
 - c) teren przy ul. Kościelnej (działka Nr 229)
 - d) teren przy ul. Działkowej (działki Nr 234 i 203/1)
 - e) teren przy ul. Bobownia (działka Nr 47),
 - f) teren przy ul. Szosa Uniejowska (działka Nr 23)
 - g) teren przy ul. Łaskiej róg Łanowej (działka Nr 56)
 - h) teren przy ul. Łaskiej (działka Nr 63)
 - i) teren przy ul. Osiny (działki Nr 32, 55/2 i 59)

2. Granice terenów objętych zmianami planu określono na rysunkach planu będących załącznikami nr 1- 10 do uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmian planu jest umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej poprzez wyznaczenie terenów przeznaczonych na ten cel oraz określenie zasad zagospodarowania tych terenów.

§ 3

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy i Miasta w Szadku,

Planie należy przez to rozumieć niniejsze zmiany planu miejscowego, o których mowa w § 1 stanowiącą przepis gminny,

Rysunkach planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne ustaleń planu, sporządzone na mapach w skalach 1:1000 i 1:500, stanowiące załączniki nr 1 - 10 do uchwały,

Obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszymi zmianami planu w granicach przedstawionych na rysunkach planu,

Terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunkach planu liniami różgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi (np. MN),

Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami różgraniczającymi,

Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

Powierzchni aktywnej (czynnej) przyrodniczo - należy przez to rozumieć powierzchnię nie utwardzoną działki, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą.

Zabudowie pierzejowej - należy przez to rozumieć ciąg budynków frontowych usytuowanych elewacjami frontowymi w jednej linii, zamykającymi jedną stronę ulicy, z wjazdami bramowymi do wnętrza posesji.

Tymczasowym sposobie użytkowania - należy przez to rozumieć określony w planie dotychczasowy sposób użytkowania do czasu realizacji zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Zabudowie wymagającej szczególnego opracowania architektonicznego - należy przez to rozumieć zabudowę, dla której obowiązuje opracowanie indywidualnych projektów budowlanych obejmujących budynki z uwzględnieniem detali architektonicznych oraz kolorystyki, sporządzonych przez osoby uprawnione do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz nałożenie na inwestora obowiązku zapewnienia nadzoru autorskiego nad realizacją.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. dla obszaru w Rynku:
 - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem **UM**,
 - tereny komunikacji: ulic okalających tj. ulicy w północnej pierzei Rynku oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem **Z**, ulicy Prusinowskiej oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem **L**, ulicy Wilamowskiej oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem **2 L**,
2. dla obszaru przy ul. Przedmieście-Grabowiny
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu Nr 2 symbolem **MN-U**,
 - tereny komunikacji: ulicy Przedmieście - Grabowiny na odcinku przylegającym do terenu MN-UR oznaczone na rysunku planu Nr 2 symbolem **2Z** i drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczone symbolem **D**,
3. dla obszaru przy ul. Kościelnej:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu Nr 3 symbolem **MN**,
 - tereny upraw rolnych z zabudową zagrodową oznaczone na rysunku planu Nr 2 symbolem **R,MR**,
 - tereny ulicy Kościelnej, lokalnej, oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **3 L**,
4. dla obszaru przy ul. Działkowej:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu Nr 4 symbolem **MN**,
 - tereny komunikacji: ulicy Działkowej, dojazdowej, oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **D**,
5. dla obszaru przy ul. Bobownia:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu Nr 5 symbolem **MN**,
 - tereny komunikacji: ulicy Bobownia, lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **4L**,
6. dla obszaru przy ul. Szosa Uniejowska:
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku Nr 6 symbolem **MN-U**
 - tereny komunikacji: drogi wojewódzkiej Nr 473, zbiorczej, oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **DW 473-Z** i teren ulicy Stodolnianej w ciągu projektowanej obwodnicy miejskiej Szadku oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **3Z**.
7. dla obszaru przy ul. Łaskiej róg Łanowej:
 - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu Nr 7 symbolem **U-MN**
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu Nr 7 symbolem **MN**,

- tereny komunikacyjne: ulicy Łaskiej w ciągu drogi wojewódzkiej, zbiorczej oznaczone na rysunku planu Nr 7 symbolem DW 473-Z, ulicy Łanowej oznaczonej na rysunku planu Nr 7 symbolem 1D i drogi dojazdowej (bez nazwy) oznaczonej na rysunku planu Nr 7 symbolem 2D,
8. dla obszaru przy ul. Łaskiej:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu Nr 8 symbolem MN
 - tereny komunikacji - ulicy Łaskiej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 473, zbiorczej, oznaczone na rysunku planu Nr 8 symbolem DW 473-Z.
 9. dla obszaru przy ul. Osiny:
 - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu Nr 9 symbolem MR-MN
 - tereny komunikacji - ulicy Osiny w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 710, zbiorczej, oznaczone na rysunku planu Nr 9 symbolem DW 710-Z.
 10. dla obszaru przy ul. Osiny:
 - tereny zabudowy magazynowo-usługowej - rozlewni gazu propan-butan z urządzeniami towarzyszącymi oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem GU,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem MN,
 - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem U-MN,
 - tereny komunikacji - ulicy Osiny w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 710, zbiorczej, oznaczone na rysunku planu Nr 10 symbolem DW 710-Z

§ 5

1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunkach planu w skalach 1:1000 i 1:500, stanowiące załączniki nr 1 - 10 do uchwały.
2. Rysunki, o których mowa w ust.1 określają podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tych rysunków, a także zasady ich wyposażenia w urządzenia infrastruktury komunalnej.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice obszarów objętych planem, ✓
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, ✓
 - c) istniejące granice własności na terenach zainwestowanych, ✓
 - d) obowiązująca, pierzejowa linia zabudowy, ✓
 - e) zabudowa wymagająca szczególnego opracowania architektonicznego, ✓
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy, ✓
 - g) ściśle określone podziały własnościowe, ✓
 - h) strefa lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, ✓
 - i) strefa lokalizacji zabudowy usługowej, ✓
 - j) strefa lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej, ✓
 - k) budynki do adaptacji, ✓
 - l) strefa zieleni izolacyjnej, wysokiej, ✓
 - m) kierunki lub strefy wjazdów na działki ✓
 - n) strefa niezbędna do konserwacji rowów z zakazem zabudowy ✓
 - o) strefa ochronna od linii elektroenergetycznych 15 kV, ✓
 - p) przeznaczenie terenów.
4. Dla ustalenia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów wyróżnionych na rysunkach planu wprowadza się przepisy szczegółowe dotyczące:
 - przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego poszczególnych terenów,

- zasad i warunków ich zagospodarowania,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Rozdział II Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru opracowania

§ 6

1. Dla obszarów określonych w § 1 ustala się warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) projektowane obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej - usługowej lub wytwórczej - nie mogą stanowić przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
 - b) uciążliwość prowadzonej usługowej lub wytwórczej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza teren, do której inwestor ma tytuł prawny,
 - c) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej, w wyniku której powstają odpady niebezpieczne.
2. Dla obszarów określonych w § 1, na których przewiduje się realizację obiektów usługowych, handlowych i rzemiosła wytwórczego ustala się obowiązek uzyskania opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego. W obiektach, w których przewiduje się działalność handlową, usługową oraz związaną z produkcją lub magazynowaniem żywności oraz środków farmaceutycznych, należy zapewnić ekologiczne urządzenia grzewcze.

Rozdział III Przepisy szczegółowe

§ 7

1. Wyznacza się w mieście Szadek tereny oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem UM. dla których ustala się:
 - a) funkcję dominującą: usługi nieuciążliwe o preferencji użyteczności publicznej,
 - b) funkcję uzupełniającą: mieszkalnictwo, parkingi, zieleń, dojazdy,
 - c) tymczasowy sposób użytkowania: parking z miejscami do handlu targowiskowego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obowiązuje usytuowanie budynków w pierzei ulicy Rynku i Prusinowskiej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy na długości określonej na rysunku planu. Zabudowę tę należy traktować jako zabudowę wymagającą szczególnego opracowania architektonicznego.
 - b) na pozostałym terenie przy ul. Prusinowskiej i przy ul. Wilamowskiej w strefie oznaczonej na rysunku planu, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, może być dopuszczona zabudowa wolno stojąca, jednak charakterem nawiązująca do kamienicowej zabudowy pierzejowej,
 - c) ustala się obowiązek harmonijnego, nawiązującego do sąsiedztwa, wkomponowania projektowanych budynków w otaczającą przestrzeń w zakresie: układu, skali, proporcji bryły, charakteru stolarki otworowej oraz detalu architektonicznego w elewacjach zewnętrznych od strony ulic, a także zastosowania tradycyjnych (lub nawiązujących do tradycyjnych w zakresie faktury i barwy) materiałów wykończeniowych w elewacjach zewnętrznych i pokryciu dachowym. Narożnik wymaga specjalnego potraktowania jako część zabudowy o szczególnych wymaganiach architektonicznych. Zaleca się wykorzystanie wytycznych architektonicznych przedstawionych na rysunku Nr 1a,

- d) obowiązująca wysokość budynków w pierzei - 2 pełne kondygnacje oraz poddasze,
 - e) dach dwuspadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci,
 - f) wejścia do budynków pełniących funkcje usługowe - z poziomu terenu,
 - g) ustala się, że minimalny udział powierzchni usługowej w powierzchni użytkowej całego budynku będzie wynosił 30 %,
 - h) garaże wbudowane w bryłę budynku od strony zaplecza gospodarczego lub w strefie przedstawionej na rysunku,
 - i) wjazdy na posesje i do garaży wyłącznie od strony ul. Prusinowskiej - w miejscu nakazanym według rysunku planu, a od strony ulicy Wilamowskiej w strefie przedstawionej na rysunku planu,
 - j) dopuszcza się podziały w zależności od rozwiązań projektu budowlanego. Zaleca się, aby podstawą podziałów była koncepcja urbanistyczno-architektoniczna całego terenu.
 - k) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o pozwoleniu na budowę wymagają uzgodnienia z Wojewódzką Służbą Ochrony Zabytków w Łodzi - Delegatura w Sieradzu.
3. Dla obszaru określonego w ust.1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę: z wodociągu ϕ 100 w ul. Prusinowskiej,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej projektowanej w ul. Wilamowskiej,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych: do kanalizacji deszczowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: liniami niskiego napięcia w liniach rozgraniczających istniejących ulic z wykorzystaniem nowo budowanej dla potrzeb gimnazjum stacji transformatorowej,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu ekologicznych nośników energii,
 - f) wyposażenie w łącza telefoniczne: z sieci kablowej prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic w nawiązaniu do sieci istniejącej.
 - g) odpady: gromadzenie odpadów komunalnych w indywidualnych pojemnikach opróżnianych w ramach obowiązującego systemu utrzymania czystości i porządku w gminie.
4. Wyznacza się tereny komunikacji na odcinkach przylegających do terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej:
- a) odcinek ul. Rynek w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 710, zbiorczej, dla której ustala się; szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, szerokość jezdni - 7,0 m.
 - b) odcinek ul. Prusinowskiej, lokalnej, o następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m, szerokość jezdni - 6,0 m,
 - c) odcinek ul. Wilamowskiej, lokalnej o następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających: 14,0 m, szerokość jezdni - 6,0 m.

§ 8

1. Wyznacza się w Szadku teren przy ul. Przedmieście-Grabowiny, oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem MN-U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Warunkiem prowadzenia działalności, o których mowa w ust.1 jest spełnienie wymagań określonych w § 6 niniejszej uchwały.
3. Dla terenu określonego w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - a) usytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) ustala się, że minimalny udział powierzchni aktywnej przyrodniczo w ogólnej powierzchni działki wynosi 20 %,
 - c) miejsca do parkowania samochodów, włącznie z potrzebami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą, należy zapewnić w granicach działki,

- d) wtórne podziały możliwe pod warunkiem zachowania 20,0 m minimalnej szerokości działki i zachowania bezpośredniego dostępu do ul. Przedmieście-Grabowiny,
 - e) należy zachować niezabudowaną strefę ochronną wzdłuż przebiegu napowietrznej linii 15 kV w korytarzu szerokości 15,0 m. W strefie zakazuje się składowania materiałów i urządzenia miejsc pracy.
 - f) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - budynki mieszkalne maksymalnie dwukondygnacyjne, w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe,
 - dopuszcza się, aby garaż i program gospodarczy mógł być uwzględniony w bryle budynku mieszkalnego lub w zabudowie usługowej,
 - dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia,
 - zabudowa usługowa o jednej kondygnacji użytkowej, maksymalnie o wysokości do 5,0 m do okapu dachu.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wzdłuż ulicy Przedmieście-Grabowiny wodociągu ϕ 90,
 - b) odprowadzenie ścieków: do istniejącego w południowej granicy działek kolektora sanitarnego ϕ 400,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych: kanałami z poszczególnych działek do istniejącego wzdłuż drogi dojazdowej otwartego rowu przy zastosowaniu urządzeń oczyszczających przy wlocie do rowu.
 - d) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł energii z zaleceniem stosowania ekologicznych nośników energii (gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, itp.),
 - e) zasilanie w energię elektryczną: linią niskiego napięcia wzdłuż ulicy przy wykorzystaniu stacji transformatorowej Nr 3-1770 oraz abonenckiej stacji o numerze eksploatacyjnym 3-9268 stanowiącej rezerwowe źródło zasilania.
 - f) odpady: gromadzenie odpadów komunalnych w indywidualnych pojemnikach i ich opróżnianie w ramach obowiązującego systemu utrzymania czystości i porządku w gminie,
4. Wyznacza się tereny komunikacji:
- a) ul. Przedmieście-Grabowiny na odcinku przylegającym do terenu MN-UR oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem Z, dla którego ustala się następujące parametry techniczne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m,
 - szerokość jezdni: 6,0 m.
 - b) istniejącą drogą dojazdową, wewnętrzną, z zachowaniem dotychczasowej szerokości.

§ 9

1. Wyznacza się w Szadku teren przy ul. Kościelnej (działka Nr 229) oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz przeznaczeniem uzupełniającym - usługami nieuciążliwymi.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) lokalizacja budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się możliwość łączenia działek i ich zabudowy jednym budynkiem mieszkalnym,
 - c) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów działek,
 - d) miejsca do parkowania, włącznie z potrzebami wynikającymi z prowadzonej działalności usługowej, należy zapewnić w obrębie własnej działki,
 - e) ustala się, że minimalny udział powierzchni aktywnej przyrodniczo nie może być niższy niż 40 %,
 - f) zaleca się podwyższenie terenu przeznaczonego pod zabudowę,
 - g) budynki wyłącznie nie podpiwniczone, z uwzględnieniem dodatkowej izolacji przeciwwilgociowej, maksymalnie dwukondygnacyjne, z dachami spadowymi symetrycznymi, o maksymalnej wysokości 9,5 m do najwyższego punktu dachu,

- h) budynki gospodarcze lub usługowe o maksymalnej powierzchni użytkowej do 80 m², parterowe. Dopuszcza się uwzględnienie programu gospodarczego lub usługowego w bryle budynku mieszkalnego.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem R,MR z przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej.
- dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejącego siedliska rolniczego.
 - na pozostałym terenie obowiązuje zakaz zabudowy.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- zaopatrzenie w wodę: z istniejącego w ul. Kościelnej wodociągu ϕ 50,
 - odprowadzanie ścieków: do kanalizacji sanitarnej istniejącej wzdłuż rzeki Pichny,
 - odprowadzanie wód deszczowych - powierzchniowe po terenie własnych działek,
 - zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci niskiego napięcia przy wykorzystaniu mocy nowo budowanej stacji transformatorowej dla potrzeb gimnazjum,
 - ogrzewanie budynków: z indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania ekologicznych nośników energii (energia elektryczna, gaz bezprzewodowy, olej opałowy o niskiej zawartości siarki),
 - odpady: gromadzenie odpadów komunalnych w indywidualnych pojemnikach i ich systematyczne opróżnianie w ramach obowiązującego systemu utrzymania czystości i porządku w gminie.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem D z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogę dojazdową niepubliczną do gospodarstwa rolniczego położonego poza obszarem opracowania, szerokości 5,0 m.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem L - ulicę Kościelną o randze ulicy lokalnej, na odcinku przylegającym do działki Nr 229, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
- szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m,
 - szerokość jezdni: 6,0 m.

§ 10 X

1. Wyznacza się w Szadku teren przy ul. Działkowej (działki Nr 234 i 203/1) oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i przeznaczeniem uzupełniającym - usługami nieuciążliwymi
2. Dla terenu o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- lokalizacja budynków wyłącznie w strefie zabudowy przedstawionej na rysunku planu,
 - dla pozostałych części działek ustala się zakaz jakiegokolwiek zabudowy z zaleceniem użytkowania rolniczego lub ogrodniczego oraz obowiązkiem pozostawienia nieogrodzonego pasa szerokości min. 5,0 m wzdłuż rzeki Pichny dla celów konserwacji,
 - zaleca się podwyższenie terenu w strefie lokalizacji zabudowy,
 - obowiązuje zakaz wtórnych podziałów działek, dopuszczalne jest ich połączenie i zabudowa jednym budynkiem mieszkalnym,
 - ustala się, aby program gospodarczy i usługowy oraz garaż uwzględnić w bryle budynku mieszkalnego,
 - ustala się następujące zasady kształtowania architektury budynków:
 - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe,
 - dachy spadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci,
 - budynki wyłącznie niepodpiwniczone z uwzględnieniem zastosowania dodatkowej izolacji przeciwwilgociowej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- zaopatrzenie w wodę: z wodociągu ϕ 50 istniejącego w ul. Kościelnej,

- b) odprowadzanie ścieków: do nowo wybudowanego kanału sanitarnego w północnej granicy działek,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe, po własnym terenie,
 - d) ogrzewanie budynków: z indywidualnych źródeł energii z zaleceniem stosowania ekologicznych nośników w rodzaju: energia elektryczna, gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, itp.,
 - e) zasilanie w energię elektryczną: z sieci niskiego napięcia istniejącej w ul. Kościelnej,
 - f) odpady: gromadzenie odpadów komunalnych w indywidualnych pojemnikach opróżnianych w ramach obowiązującego systemu utrzymania czystości i porządku w gminie,
4. Wyznacza się tereny komunikacji: ulicę Działkową o randze ulicy dojazdowej na odcinku przylegającym do terenu MN, oznaczoną na rysunku planu Nr 4 symbolem D, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m,
 - b) szerokość jezdni: 5,0 m.

§ 11

1. Wyznacza się w Szadku przy ul. Bobownia teren (działka Nr 47) oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę oraz remonty istniejącej zabudowy przewidzianej do adaptacji,
 - b) lokalizacja nowej zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w strefach przedstawionych na rysunku planu,
 - c) dla pozostałych części działek ustala się zakaz jakiegokolwiek zabudowy, możliwe jest tylko użytkowanie ogrodnicze,
 - d) dopuszcza się podział na działki według zasad przedstawionych na rysunku planu,
 - e) ustala się następujące zasady kształtowania architektury budynków:
 - budynki maksymalnie dwukondygnacyjne, przy czym druga kondygnacja to poddasze użytkowe,
 - dachy spadowe o symetrycznym kącie nachylenia,
 - budynki wyłącznie niepodpiwniczone z zaleceniem zastosowania dodatkowej izolacji przeciwwilgociowej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego w ul. Bobownia wodociągu ϕ 50,
 - b) odprowadzenie ścieków: do istniejącego w ul. Bobownia kanału sanitarnego ϕ 400,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych: powierzchniowe po własnym terenie,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: z sieci niskiego napięcia istniejącej w ulicy Bobownia,
 - e) odpady: gromadzenie odpadów komunalnych w indywidualnych pojemnikach z systematycznym opróżnianiem zgodnie z gminnym systemem utrzymania porządku i czystości,
 - f) ogrzewanie budynków: z indywidualnych źródeł energii z zaleceniem stosowania ekologicznych nośników energii typu energia elektryczna, gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, itp.,

§ 12

1. Wyznacza się w Szadku teren przy ul. Szosa Uniejowska (działka Nr 23) oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem MN-U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i przeznaczeniem uzupełniającym - nieuciążliwymi usługami (handel)
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działki i kształtowania zabudowy:

- a) lokalizacja budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej
 - b) dopuszcza się podział działki na dwie części według zasady przedstawionej na rysunku planu,
 - c) ustala się, że minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki nie może być mniejszy niż 30 %,
 - d) miejsca do parkowania samochodów, włącznie z potrzebami związanymi z prowadzoną działalnością usługową, należy zapewnić w granicach działki,
 - e) ustala się następujące zasady kształtowania architektury budynków:
 - budynki mieszkalne maksymalnie dwukondygnacyjne, przy czym druga kondygnacja to poddasze użytkowe,
 - budynki usługowe jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości 5,0 m do okapu dachu,
 - dachy spadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci,
 - obowiązuje zastosowanie na jednej działce jednakowych elementów wykończeniowych i kolorystyki elewacji i pokrycia dachu dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wzdłuż ulicy Szosa Uniejowska wodociągu ϕ 260,
 - b) odprowadzenie ścieków: docelowo do miejskiej kanalizacji sanitarnej; do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z opróżnianiem do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków w Szadku,
 - c) odprowadzanie wód deszczowych: powierzchniowe po terenie własnej działki,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej o numerze eksploatacyjnym 3-1770,
 - e) odpady: gromadzenie odpadów komunalnych w indywidualnych pojemnikach i ich systematyczne opróżnianie w ramach gminnego systemu utrzymania porządku i czystości,
 - f) ogrzewanie budynków: z indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania ekologicznych źródeł energii (energia elektryczna, gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, itp.)
4. Teren działki Nr 23 jest wyposażony w systematyczną sieć drenarską. Przed przystąpieniem do zabudowy i zagospodarowania terenu należy przebudować istniejące urządzenia melioracyjne w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich. Sposób przebudowy wymaga uzgodnienia z właścicielem urządzeń oraz Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi - Oddział w Sieradzu.
5. Wyznacza się tereny komunikacyjne przylegające do działki Nr 23:
- a) ul. Szosa Uniejowska w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 473, zbiorczej, oznaczone na rysunku planu Nr 6 symbolem **DW 473-Z**, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m,
 - szerokość jezdni: 7,0 m
 - b) ul. Stodolnianej w ciągu projektowanej północnej obwodnicy miejskiej Szadku, oznaczone na rysunku planu Nr 6 symbolem **Z**, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m,
 - szerokość jezdni: 7,0 m

§ 13

1. Wyznacza się w Szadku teren przy ul. Łaskiej róg ul. Łanowej (działka Nr 56), oznaczony na rysunku planu Nr 7 symbolami **U-MN** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę usługową z funkcją mieszkaniową dla inwestora oraz tereny oznaczone na rysunku planu Nr 7 symbolem **MN** z przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 oznaczonego symbolem **U-MN**, ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
 - a) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych,
 - b) podział terenu na działki ściśle według ustaleń przedstawionych na rysunku planu,
 - c) wjazd na teren wyłącznie od ul.Łanowej w strefie przedstawionej na rysunku planu, z uwzględnieniem urządzenia parkingu dla potrzeb działalności usługowej,
 - d) ustala się, że minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki wynosi 20 %,
 - e) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - budynek mieszkalny maksymalnie dwukondygnacyjny, w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe,
 - zabudowa usługowa, zharmonizowana z budynkiem mieszkalnym pod względem kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji i dachu, maksymalnie dwukondygnacyjna z zaleceniem jednej kondygnacji,
 - dachy, zarówno budynku mieszkalnego jak i usługowego, spadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci,
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, oznaczonego na rysunku planu Nr 7 symbolem **MN**, ustala się następujące zasady zagospodarowania działek i kształtowania zabudowy:
 - a) lokalizacja budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) wjazd na działki od ul. Łanowej lub drugiej dojazdowej,
 - c) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów działek,
 - d) ustala się, że minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działek wynosi 50 %,
 - e) zasady kształtowania zabudowy:
 - budynki mieszkalne maksymalnie dwukondygnacyjne, w tym druga kondygnacja to poddasze mieszkalne,
 - dachy spadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci,
 - budynki gospodarcze o maksymalnej powierzchni użytkowej do 60 m², parterowe, o maksymalnej wysokości 4,5 m do najwyższego punktu ściany tylnej .
4. Teren, o którym mowa w ust.1 jest wyposażony w systematyczną sieć drenarską. Przed przystąpieniem do zagospodarowania działek, należy przebudować urządzenia melioracyjne w sposób zabezpieczający funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich. Sposób przebudowy urządzeń należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, Oddział w Sieradzu oraz z właściwą Spółką Wodną.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z wodociągu istniejącego wzdłuż ul.Łanowej,
 - b) odprowadzanie ścieków: docelowo - do kanalizacji sanitarnej; do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych opróżnianych do punktu zlewowego przy oczyszczalni w Szadku,
 - c) odprowadzanie wód deszczowych: powierzchniowe po terenie własnych działek,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej Nr 3-0563,
 - e) ogrzewanie budynków: z indywidualnych źródeł energii z zaleceniem stosowania ekologicznych źródeł energii (energia elektryczna, gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, itp.),
 - f) odpady: gromadzenie odpadów komunalnych w indywidualnych pojemnikach na działkach i ich systematyczne opróżnianie w ramach gminnego systemu utrzymania czystości i porządku.

6. Wyznacza się tereny komunikacyjne:
- a) ulicy Łaskiej na odcinku przylegającym do działki Nr 56, w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 473, oznaczone na rysunku planu Nr 7 symbolem DW 473-Z, dla której ustala się następujące parametry:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m,
 - szerokość jezdni: 7,0 m
 - b) ulicy Łanowej na odcinku przylegającym do działki Nr 56, oznaczonej symbolem 1D o następujących parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
 - szerokość jezdni: 5,0 m,
 - c) ulicy dojazdowej na odcinku przylegającym do działki Nr 56, oznaczonej symbolem 2D o następujących parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m,
 - szerokość jezdni: 5,0 m

§ 14

1. Wyznacza się w Szadku teren przy ul.Łaskiej, (wydzielony z działki Nr 63) oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i przeznaczeniem uzupełniającym - usługami nieuciążliwymi (handel, gastronomia, usługi związane z obsługą ruchu samochodowego).
2. Dla terenu o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) warunkiem przystąpienia do zabudowy i zagospodarowania działki jest jej wyprzedzające wyposażenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - b) lokalizacja budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - c) wjazd na działkę wyłącznie w miejscu określonym na rysunku planu.
 - d) miejsca do parkowania samochodów, włącznie z potrzebami wynikającymi z prowadzonej działalności usługowej należy zapewnić w granicach własnej działki,
 - e) ustala się, że minimalny udział powierzchni aktywnej przyrodniczo w ogólnej powierzchni działki wynosi 30 %,
 - f) budynek mieszkalny maksymalnie dwukondygnacyjny, o maksymalnej wysokości od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu - 9,0 m, z dachem spadowym o symetrycznym kącie nachylenia połaci,
 - g) budynek usługowy - parterowy z dachem spadowym, kolorystycznie i pod względem materiałowym w wykończeniu elewacji i pokryciu dachu nawiązujący do budynku mieszkalnego.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej. Zakaz budowy studni kopanej, przydomowej,
 - b) odprowadzenie ścieków: docelowo - do sieci kanalizacyjnej; do czasu budowy sieci dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnym zbiorniku bezodpływowym z systematycznym opróżnianym do punktu zlewowego przy oczyszczalni w Szadku,
 - c) odprowadzanie wód deszczowych: powierzchniowe po terenie własnej działki,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci niskiego napięcia,
 - e) ogrzewanie budynków: z indywidualnego źródła ciepła z zaleceniem zastosowania ekologicznych nośników energii,
 - f) odpady: gromadzenie odpadów komunalnych w indywidualnych pojemnikach i ich systematyczne opróżnianie w ramach gminnego systemu utrzymania porządku i czystości miasta.
 - g) obowiązek zachowania i ochrony (na terenie utwardzonym w osłonie) kabla światłowodowego przebiegającego wzdłuż drogi wojewódzkiej po terenie działki.

4. Teren, o którym mowa w ust.1 jest wyposażony w systematyczną sieć drenarską. Przed przystąpieniem do zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się obowiązek przebudowy sieci w sposób umożliwiający jej funkcjonowanie na terenach sąsiednich. Sposób przebudowy systemu należy uzgodnić z właścicielem urządzeń oraz Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, Oddział w Sieradzu.
5. Wyznacza się tereny komunikacji: ulicy Łaskiej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 473 na odcinku przylegającym do terenu MN oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem DW 473-Z o następujących parametrach technicznych:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,
 - b) szerokość jezdni - 7,0 m.

§ 15

1. Wyznacza się w Szadku teren przy ul. Osiny (działka Nr 32) oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem MR-MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) usytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy i zasady, aby zabudowa gospodarcza i rolnicza zlokalizowana była w głębi działki, a budynek mieszkalny bliżej drogi,
 - b) dopuszcza się wydzielenie z działki zagrodowej jednej działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pod warunkiem urządzenia jednego wjazdu z ul. Osiny,
 - c) należy zachować niezabudowaną strefę ochronną wzdłuż napowietrznej linii 15 kV, której przebieg zostaje zachowany. W granicach strefy zakazuje się urządzenia stanowisk pracy oraz składowania materiałów budowlanych.
 - d) należy zachować ogólnie dostępną nieogrodzoną strefę szerokości minimum 5,0 m wzdłuż rowu melioracyjnego niezbędną dla celów konserwacji rowu,
 - e) budynki mieszkalne - maksymalnie 2 kondygnacyjne, zabudowa gospodarcza i rolnicza - parterowa, jednak z dopuszczeniem wysokości nie przekraczającej wysokości budynku mieszkalnego,
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej istniejącej wzdłuż ulicy,
 - b) odprowadzenie ścieków: docelowo - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu budowy sieci dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnym zbiorniku bezodpływowym opróżnianym do punktu zlewowego przy oczyszczalni w Szadku,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych: powierzchniowe po terenie własnej działki,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci niskiego napięcia,
 - e) odpady: gromadzenie odpadów komunalnych w indywidualnych pojemnikach z opróżnianiem w ramach gminnego systemu utrzymania porządku i czystości w mieście,
 - f) ustala się obowiązek zachowania i ochrony przebiegającego przez działkę kabla światłowodowego.
 - g) ogrzewanie budynku: z indywidualnego źródła ciepła z zaleceniem stosowania ekologicznych nośników energii (energia elektryczna, gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, itp.)
4. Wyznacza się tereny komunikacji: ulicę Osiny w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 710, na odcinku przylegającym do działki, oznaczoną na rysunku planu Nr 9 symbolem DW710--Z, dla której ustala się następujące parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m,
 - b) szerokość jezdni: 7,0 m

§ 16

1. Wyznacza się w Szadku przy ul. Osiny teren (działka Nr 59) oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem GU, dla którego ustala się przeznaczenie - zabudowę związaną z magazynowaniem i dystrybucją gazu płynnego - rozlewnię gazu propan-butan.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady i warunki zabudowy oraz zagospodarowania działki:
 - a) lokalizacja obiektów kubaturowych i urządzeń stacji magazynowania i rozlewni gazu propan-butan jest dopuszczona w części działki z uwzględnieniem nieprzekraczalnej granicy dla tych obiektów i urządzeń,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem GU ustala się zakaz lokalizacji obiektów o funkcjach mieszkalnych,
 - c) ustala się obowiązek ograniczenia uciążliwości do granic terenu objętego liniami rozgraniczającymi rozlewni,
 - d) wjazd na teren rozlewni gazu z drogi wojewódzkiej Nr 710 z obowiązkiem urządzenia parkingu wewnętrznego dla potrzeb prowadzonej działalności,
 - e) należy zachować istniejący, oznaczony na rysunku planu drzewostan,
 - f) ustala się obowiązek obsadzenia zielenią izolacyjną wysoką pasa terenu szerokości min. 2,0 m wzdłuż granicy z terenami o funkcji mieszkaniowej,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki wynosi 30 %,
 - h) w przypadku podziału działki, należy w stosownych dokumentach geodezyjnych zapewnić możliwość służebności gruntowej przejazdu do rolniczej części działki.
3. Wyznacza się na części działki Nr 59 teren oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem MN z przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla którego ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego z obowiązkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki wynosi 50 %,
 - c) dopuszcza się zabudowę gospodarczą o maksymalnej powierzchni użytkowej 60 m², parterową, o maksymalnej wysokości 5,0 m do najwyższego punktu dachu.
4. Wyznacza się w Szadku przy ul. Osiny (działka Nr 55/2) teren oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem U-MN dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowę związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej - usługi handlu i obsługa rolnictwa oraz zabudowę uzupełniającą o funkcji mieszkaniowej dla inwestora.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust.4 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działki:
 - a) lokalizacja obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących związanych z prowadzeniem usługowej działalności gospodarczej - wyłącznie w strefie usługowej z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów usługowych,
 - b) lokalizacja budynku mieszkalnego - w głębi działki, w strefie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - c) obowiązek zapewnienia na działce miejsc parkingowych stosownie do programu inwestycji,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki wynosi 30 %,
 - e) budynek mieszkalny: maksymalnie 2 kondygnacyjny, z dachem spadowym o symetrycznym kącie nachylenia połaci,
 - f) zabudowa usługowa - parterowa, architektonicznie nawiązująca do budynku mieszkalnego z obowiązkiem zastosowania ujednoczonych dla obydwu budynków materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachu.
6. Teren, o którym mowa w ust. 1,3 i 4 jest zmeliorowany. Ustala się obowiązek przebudowy istniejących tu urządzeń drenarskich w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich. Sposób przebudowy wymaga uzgodnienia z właścicielem urządzeń oraz Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Sieradzu.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust.1,3 i 4 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno-bytowych: z istniejącego wzdłuż drogi wodociągu ϕ 100; dopuszcza się wykorzystanie istniejącej na terenie działki Nr 59 studni kopanej dla celów przeciwpożarowych,
 - b) odprowadzanie ścieków : do szczelnego zbiornika bezodpływowego opróżnianego do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków w Szadku,
 - c) odprowadzanie wód deszczowych: na terenie, o którym mowa w ust.1 - na zasadach określonych w przepisach szczególnych; na pozostałych, o których mowa w ust. 3 i 4 - powierzchniowe po terenie własnym,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: w oparciu o istniejącą sieć niskiego napięcia wzdłuż drogi wojewódzkiej wyprowadzoną ze stacji transformatorowej o numerze eksploatacyjnym 3-0984,
 - e) obsługa komunikacyjna: poprzez wjazdy z drogi wojewódzkiej na wewnętrzne parkingi,
 - f) obowiązek zabezpieczenia przebiegającego przez działki kabla światłowodowego (na odcinku o nawierzchni utwardzonej kabel należy obudować osłoną).
8. Wyznacza się tereny komunikacji: ulicę Osiny w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 710, zbiorczej, oznaczoną na rysunku planu Nr 10 symbolem DW 710-Z, dla której ustala się następujące parametry:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,
 - b) szerokość jezdni - 7,0 m.

§ 17

Dla wszystkich terenów w Szadku objętych zmianami, o których mowa w § 1 ustala się, że stawki procentowe z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatne w przypadku zbycia tych nieruchomości, wynoszą 30 %.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 18

Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szadek oraz miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego miasta Szadek uchwalone uchwałą Nr XVI/44/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Szadku z dnia 28 marca 1980 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 4, poz. 13 z 28 maja 1980 r. z późniejszymi zmianami w granicach, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Szadku.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Z-ca Przewodniczącego Rady
Jerzy Pietras