

**Inwestor:**

**GMINA I MIASTO SZADEK  
ul. Warszawska 3, 98-240 Szadek**

**Temat :**

**PROJEKT PLACU ZABAW  
W MIEJSCOWOŚCI GÓRNA WOLA**

**Lokalizacja :**

**DZ. NR 71, 72 OBR. GÓRNA WOLA GMINA SZADEK**

**Jednostka projektowa:**

**"PERSPEKTYWA"**  
Biuro architektoniczne,  
pośrednictwo w obrocie nieruchomościami  
ul. Warszawska 16d, 98-100 Łask,  
tel. kom.: 512-250-414  
e-mail: perspektywa.lask@gmail.com

**Sporządził :**

mgr inż. arch. Marcin Przybylski

**Wrzesień 2016 r.**

## Spis zawartości teczki

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis treści	str. 2
3.	Oświadczenia projektantów	str. 3
4.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów, posiadaniu uprawnień budowlanych	str. 3a
5.	Informacja BiOZ	str. 4
6.	Część opisowa	str. 6
	- Dane ogólne	
	- Przedmiot inwestycji	
	- Istniejący stan zagospodarowania działki	
	- Projektowane zagospodarowanie działki	
	- Zestawienie powierzchni	
7.	Część graficzna	
	- Projekt zagospodarowanie terenu 1:500	str. 14
	- Rzut rozmieszczenie urządzeń 1:200	str. 15
	- Sposób mocowania urządzeń do podłoża – nawierzchnia z piasku	str. 16

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane  
(tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Jako autor projektu - Placu zabaw w miejscowości Górna Wola, dz. nr ewid.  
71,72 gmina Szadek oświadczam, iż dokumentacja budowlana sporządzona  
została zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektura:  
**mgr inż. arch. Marcin Przybylski**

**Wrzesień 2016 r.**

# **Informacja dotycząca bezpieczeństwa** **i ochrony zdrowia**

**Inwestor:**

**GMINA I MIASTO SZADEK**  
**ul. Warszawska 3, 98-240 Szadek**

**Temat :**

**PROJEKT PLACU ZABAW**  
**W MIEJSCOWOŚCI GÓRNA WOLA**

**Lokalizacja :**

**DZ. NR 71, 72 OBR. GÓRNA WOLA GMINA SZADEK**

**Jednostka projektowa:**

**"PERSPEKTYWA"**  
Biuro architektoniczne,  
pośrednictwo w obrocie nieruchomościami  
ul. Warszawska 16d, 98-100 Łask,  
tel. kom.: 512-250-414  
e-mail: perspektywa.lask@gmail.com

**Sporządził :**

mgr inż. arch. Marcin Przybylski

**Wrzesień 2016 r.**

## Zakres robót

- Roboty pomiarowe – ustalenie lokalizacji placu zabaw i boiska na działce zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu,
- Roboty ziemne -korytowanie, plantowanie terenu
- Montaż zabawek i urządzeń, płytek gumowych, obrzeży chodnikowych
- Ułożenie warstwy geowłókniny, nawiezenie i ubijanie piachu/żwiru
- Roboty wykończeniowe

## Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Nieruchomość składająca się z działek nr 71,72 obr Górna Wolna gm. Szadek zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej i budynkiem gospodarczym. Działka ma zapewniony dojazd z drogi publicznej (dz. nr 63/3). Działka posiada przyłącze wodociągowe, elektryczne oraz zbiornik na nieczystości ciekłe. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony i częściowo utwardzony.

## Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania działki, których charakter mógłby stwarzać szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych

Wykonywanie wykopów w ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m

Roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m.

Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Roboty wykonywane w pobliżu linii elektroenergetycznych.

## Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdy pracownik winien posiadać aktualne badanie lekarskie oraz znać i przestrzegać ogólne warunki BHP. Niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia, przez pracownika bez odpowiednich badań i szkoleń. Przed przystąpieniem do w/w robót pracownik winien kurs o stosownym do przewidywanych zagrożeń programie szkolenia, przeprowadzony przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.

## Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie

*W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie należy używać wyłącznie atestowany sprzęt, technicznie sprawny, sprawdzony pod względem prawidłowego działania oraz zgodnie z instrukcją obsługi podaną przez jego producenta. Plac budowy winien być ogrodzony i urządzony w taki sposób, aby nie stwarzać możliwości kolizji pomiędzy poszczególnymi rodzajami robót.*

Należy przestrzegać ogólnych zasad BHP określonych w: *rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z dnia 23 października 1997r.) oraz innych przepisach pokrewnych, a w szczególności: rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z dnia 15 października 2001 r.) oraz rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z dnia 10 kwietnia 1972 r.)*

# PROJEKT PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI GÓRNA WOLA

## 1. Dane ogólne :

### 1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- mapa do celów projektowych
- wytyczne producenta urządzeń/zabawek
- przepisy i normy prawne

### 1.2. Inwestor:

Gmina Szadek ul. Warszawska 4  
98 – 240 Szadek

### 1.3. Lokalizacja Inwestycji:

dz. nr 71,72 obr. Górna Wola, gmina Szadek

## 2. Przedmiotem inwestycji jest realizacja placu zabaw

## 3. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Nieruchomość składająca się z działek nr 71, 72 obr Górna Wola gm. Szadek zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej i budynkiem gospodarczym. Działka ma zapewniony dojazd z drogi publicznej (dz. nr 63/3). Działka posiada przyłącze wodociągowe, elektryczne oraz zbiornik na nieczystości ciekłe z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony i częściowo utwardzony.

## 4. Projektowane zagospodarowanie działki:

### 4.1. Plac zabaw

W południowej części działki 72 przy granicy z działką 71 oraz istniejącym ogrodzeniem planuje się lokalizację projektowanego placu zabaw (wszystkie projektowane urządzenia znajdują się na działce 72). Plac zabaw będzie posiadał nawierzchnię żwirową lub piaskową . Zabawki/urządzenia rozmieszczono biorąc pod uwagę strefy bezpieczeństwa określone przez producenta – zgodnie z załącznikiem graficznym. Na obszarze o projektowanej nawierzchni żwirowej/piaskowej projektowanego placu zabaw należy wybrać grunt na głębokość minimum 20 cm (projektowane urządzenia wymagają wymiany gruntu na 20 cm - zgodnie zaleceniem

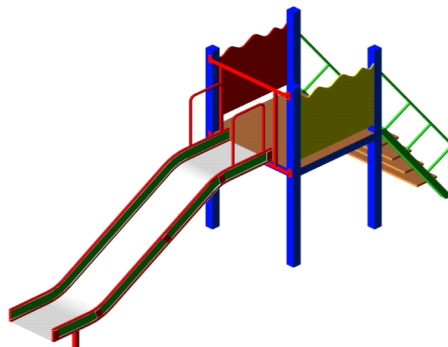
producenta). Jeśli zostaną kupione urządzenia wymagające większej grubości warstwy upadkowej należy ją odpowiednio zwiększyć. Na granicy nawierzchni piaszczystej z trawnikiem należy ułożyć obrzeża plastikowe o wys. min. 15 cm zapobiegające mieszaniu się piasku z ziemią (montaż zgodny z wytycznymi producenta) wg obrysu zgodnego z rysunkiem A.2. Powierzchnie żwirowe/ piaskowe zasypać żwirem o ziarnie 2-8 mm (lub piaskiem) bez cząstek pyłowych i iłowych lub innym zgodnym z zaleceniem producenta urządzeń. Warstwę żwiru lub piasku 10cm należy układać 10cm warstw odsączającej (pospółki) i na warstwie z geowłókniny połączonej z obrzeżami plastikowymi. Należy uzgodnić z dostawcą fazę realizacji, w której będą montowane zabawki.

UWAGA! Wartość grubości warstwy żwiru/piachu oraz frakcji muszą być ustalone zgodnie z normą PN-EN 1177.

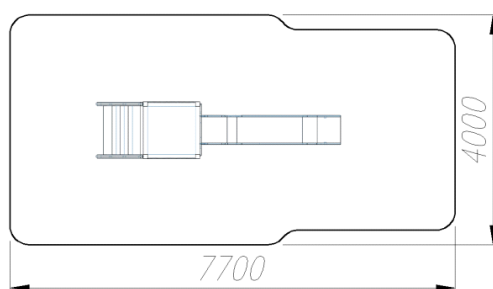
#### **4.1.2. Zestawienie zainstalowanych zabawek, urządzeń i stref bezpieczeństwa**

- **ZJEŹDZALNIA - 1szt.**
  - Wymiary urządzenia: 1,00 x4,00 m, wysokość 2,30 m
  - Strefa bezpieczeństwa: 7,70 x 4,00 m,
  - wysokość swobodnego upadku: 1250 mm
  - masa konstrukcji ~ 150 kg, grupa wiekowa: 3 - 14 lat
  - zestaw oparty jest na jednej wieży, wykonanej z profilu stalowego o wymiarach 80x80x2 mm, malowane podkładem cynkowym i dwukrotnie nawierzchniową farbą proszkową poliestrową.
  - w skład zestawu wchodzi następujące elementy:
    - wieża kwadratowa bez dachu,
    - zjeżdżalnia o długości 2805 mm, wykonana z blachy nierdzewnej polerowanej,
    - schody wejściowe z poręczą,
    - drabinka i 2 osłonki,
  - elementy konstrukcyjne zestawu wykonane są ze stalowych profili zamkniętych
  - podest wykonany z sklejki wodoodpornej antypoślizgowej.
  - osłonki i obudowy wykonane są z płyty hdpe.
  - słupy wieży posadowione są na stopach stalowych, ocynkowanych, zakotwionych w gruncie przez zabetonowanie zgodnie z PN-EN 1176
  - elementy stalowe są dwukrotnie malowane proszkowo.
  - wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne, zaślepione plastikowymi zaślepkami.

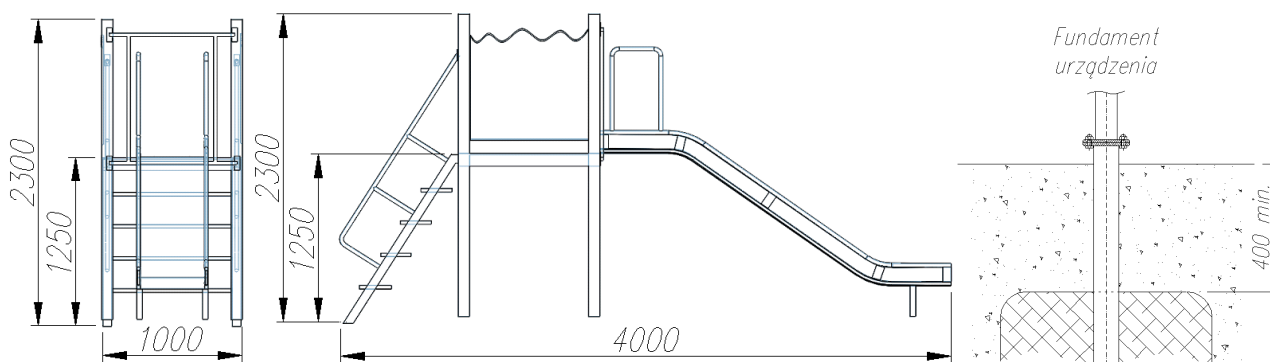
- możliwa zmiana kolorystyczna urządzenia po uprzednim ustaleniu z producentem urządzenia.
- Rysunki poglądowe



- strefa bezpieczeństwa:



- wymiary gabarytowe:



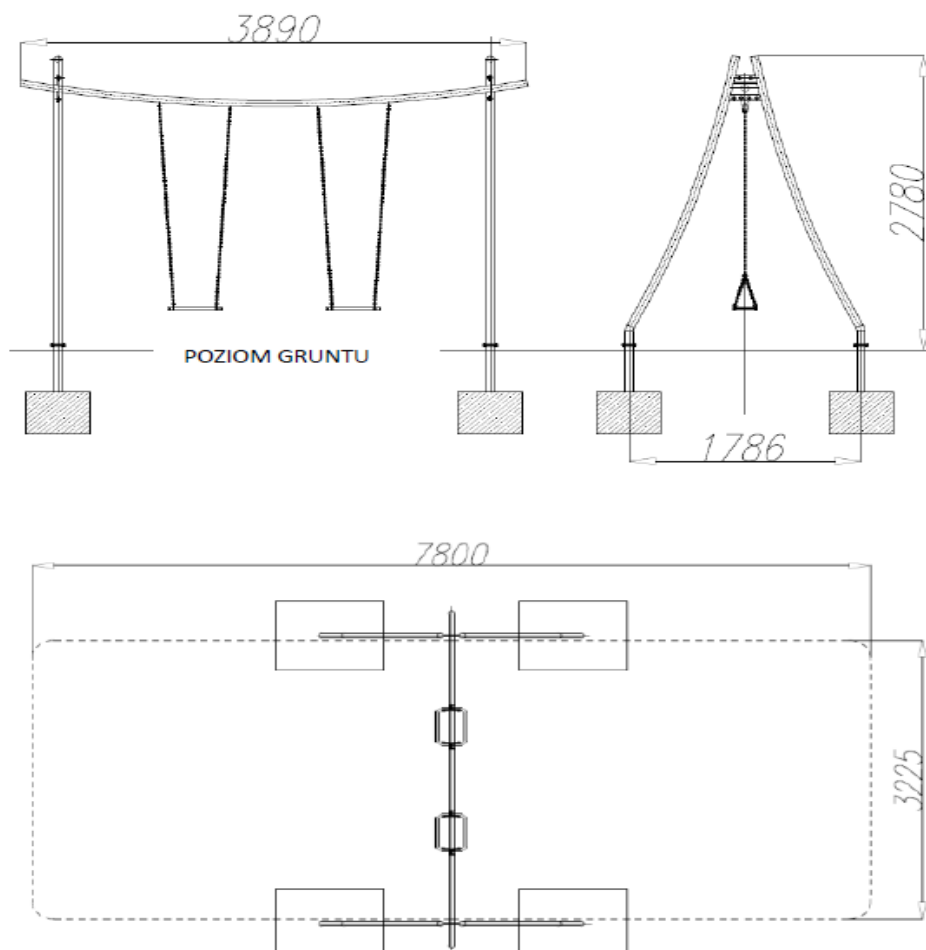
- **HUŚTAWKA PODWÓJNA - 1szt.**

- wymiary gabarytowe:
- długość: 3890 mm
- szerokość 1800 mm
- wysokość: 2780 mm
- strefa bezpieczeństwa: 3225 x 7800 mm
- wysokość swobodnego upadku: 1400 mm



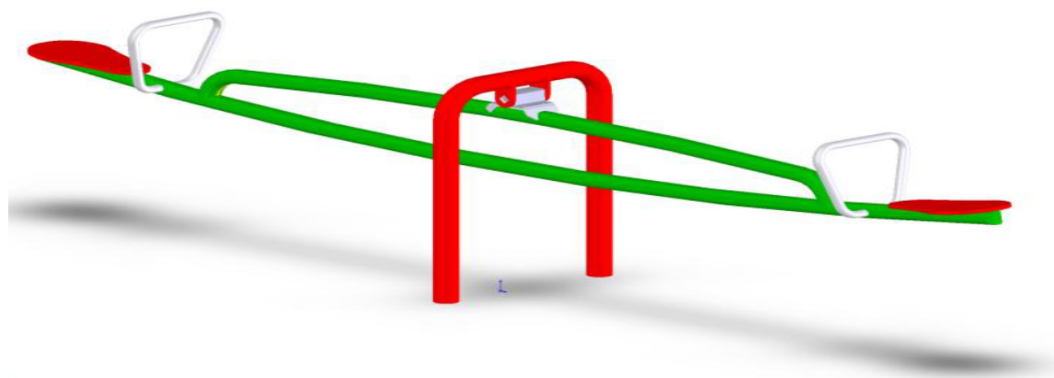
- liczba użytkowników: 2 osoby
- masa konstrukcji ~ 80 kg
- grupa wiekowa: 3 - 14 lat
- konstrukcja nośna huśtawki wykonana z rury  $\varnothing 101,6 \times 3,6$  malowanej podkładem cynkowym i nawierzchniową farbą proszkową poliestrową
- słupy huśtawki posadowione na stopach stalowych ocynkowanych, zakotwionych w gruncie przez zabetonowanie zgodnie z częścią rysunkową.
- huśtawka wyposażona jest w dwa siedziska do wyboru: siedzisko kubekowe z łańcuszkiem, kubekowe pełne i siedzisko płaskie, montowane na łańcuchach .
- wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne, zaślepione plastikowymi zaślepkami.
- Rysunki poglądowe

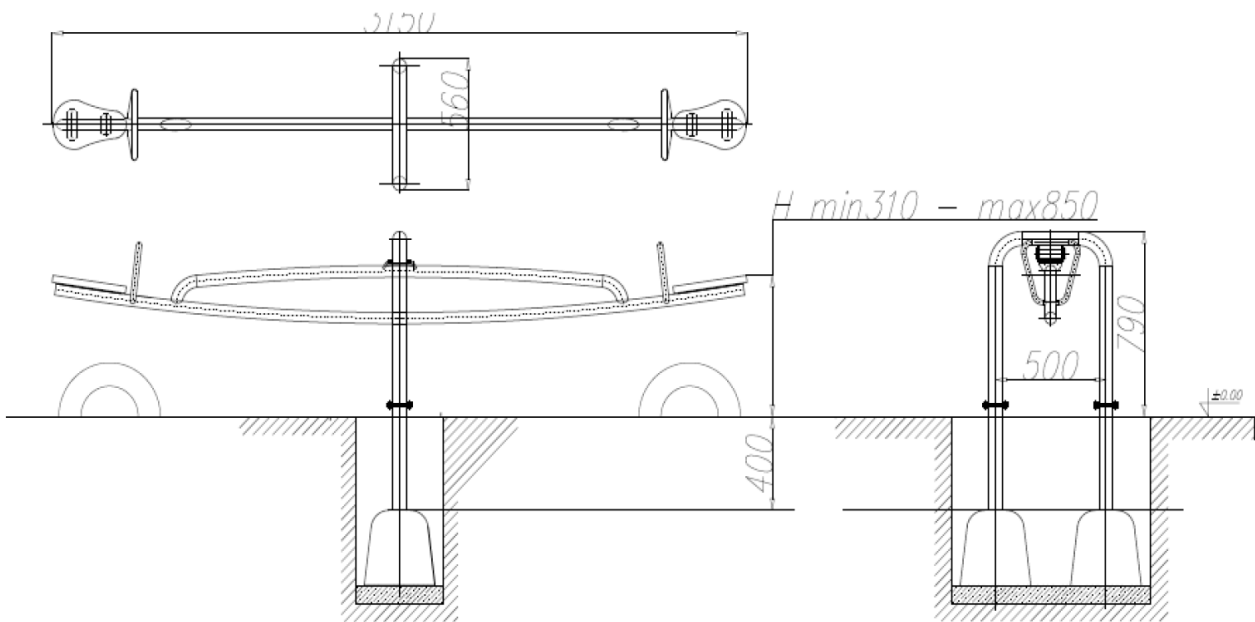
#### WYMIARY GABARYTOWE:



### **HUŚTAWKA WAGOWA - 1 szt.**

- wymiary gabarytowe:
  - długość: 3150 mm
  - szerokość 560 mm
  - wysokość: 850 mm
  - strefa bezpieczeństwa: 6140x 3560 mm
  - wysokość swobodnego upadku: 850 mm
  - liczba użytkowników: 2 osoby masa konstrukcji ~ 40 kg
  - grupa wiekowa: 3 - 14 lat
  - huśtawka wykonana jest z belki poziomej wykonanej z rury o przekroju  $\varnothing 51 \times 2$  i długości 3150 mm,
  - podpora wykonana jest z rury o przekroju  $\varnothing 60,3 \times 3,2$ ,
  - malowane podkładem cynkowym i nawierzchniową farbą proszkową poliestrową
  - oś huśtawki stanowi przegub metalowo – gumowy ze zmiennym efektem tłumienia.
  - siedziska huśtawki wykonane ze sklejki wodoodpornej o grubości  $\neq 12$  mm,
  - malowane emalią alkidową
  - huśtawka posadowiona jest na stopach stalowych ocynkowanych, zakotwionych w gruncie przez zabetonowanie – zgodnie z częścią rysunkową.
  - wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne, zaślepione plastikowymi zaślepkami.
- 
- Rysunki poglądowe





– **TABLICA INFORMACYJNA/ REGULAMINOWA - 1 szt.**

- Regulamin placu zabaw nie mniejszy niż A2 składa się z dwóch części opisowej i graficznej, aby był zrozumiały również dla dzieci, które nie potrafią czytać. Powinien zawierać nr telefonów alarmowych.
- Treść regulaminu dostosowana odpowiednio do placu zabaw.
- Regulamin należy wykonać w formie wydruku odpornego na UV naklejanego na kolorową sklejkę. Lub rozwiązanie alternatywne zaakceptowane przez inwestora.
- Treść zawartą na tablicy należy uzgodnić z inwestorem.
- Montaż np. na istniejącym ogrodzeniu lub budynku świetlicy zgodny z wytycznymi producenta.

**ŁAWKA Z OPARCIEM - 1 szt**

- Wymiary ławki: 0,47 x 1,7 m,
- Wysokość całkowita: 0,82 m,
- Konstrukcja: Stal (profil 40x60) cynkowa, dwukrotnie malowana proszkowo,
- Śruby: wszelkie śruby i mocowania wystawione na działania warunków zewnętrznych -nierdzewne
- Drewno: Sosna impregnowana lub inne
- Zakotwienie: Zabetonowanie 60cm w gruncie, montaż zgodny z wytycznymi

producenta spełniającym obowiązujące przepisy w zakresie bezpieczeństwa użytkowania.

Rysunek poglądowy



### **KOSZ NA ŚMIECI – 2 szt**

- Pojemność: 35L
- Wysokość całkowita: 100 cm,
- Konstrukcja: Stal cynkowa, dwukrotnie malowana proszkowo, kosz zakryty „daszkiem”



- Zakotwienie: Zabetonowanie 60cm w gruncie, montaż zgodny z wytycznymi producenta.

### **UWAGA:**

**Dopuszcza się zastosowanie zamiennych zabawek i urządzeń o tej samej funkcji (nie gorszym standardzie wykończenia i wymiarach różniących się w zakresie do 30%. Zamiennie urządzenia muszą spełniać równorzędne warunki bezpieczeństwa, nie przekraczać strefy ochronną placu o nawierzchni bezpiecznej i uzyskać zgodę Inwestora)**

**Kolorystyka wszystkich elementów po uzgodnieniu z inwestorem.**

**4.1.3.** Na placu zabaw należy umieścić w widocznym miejscu zabezpieczoną Instrukcję BHP użytkowania placu zabaw.

**4.1.4.** Wszystkie zabawki zamontowane na placu zabaw muszą posiadać odpowiednie

certyfikaty bezpieczeństwa.

**4.1.5.** Wszystkie zabawki muszą być trwale przymocowane do podłoża, aby ich przewrócenie było niemożliwe – zgodnie z wytycznymi producenta.

**4.1.6.** Podłoże musi zapewniać bezpieczeństwo i być dostosowane do wysokości swobodnego upadku – i być dostosowane do wytycznych producenta urządzeń.

**4.1.7.** Teren na którym znajduje się plac zabaw musi być ogrodzony tak, aby uniemożliwić użytkownikowi wybieganie na jezdnię oraz aby zabezpieczyć teren zabawy przed zanieczyszczeniem przez zwierzęta, np. psy.

**4.2. Dojście/dojazd – istniejącą** furtką, bramą od strony drogi publicznej

**4.3. Ukształtowanie terenu** – teren płaski, teren placu zabaw należy ukształtować z niewielkim spadkiem w kierunku północnym nawiązując się do istniejącego spadku terenu. Warstwy zgodne z częścią rysunkową.

**4.4. Odprowadzenie wód opadowych**-powierzchniowo na terenie działki Inwestora, zaprojektowano odpowiednie spadki umożliwiające swobodny spływ wody

**4.5.** Pozostałą część wg zaleceń inwestora ma pozostać bez zmian.

**5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:**

- powierzchnia placu zabaw piasek/ żwir (geowłóknina) – 89 m<sup>2</sup>
- pozostała część nieruchomości pozostaje bez zmian
- obrzeże plastikowe oddzielające pow. piaskową i trawiastą – 35,5 mb

6. Działka na której jest projektowany przedmiotowy plac zabaw nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.
7. Działka na której planowane jest opisane zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.
8. Brak istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. budynku oraz jego otoczenia.
9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budowlanego obiektu: nie występują.