

BURMISTRZ GMINY i MIASTA SZADEK
ogłasza przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej
na terenie gminy Szadek powiat zduńskowolski, woj. łódzkie

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Użytki w ha	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Minimalne postąpienie (w zł)
1	Obręb geodezyjny Szadkowice – Ogrodzim przy ulicy Łąkowej i Młynarskiej	212/1 213/2	Działki o łącznej powierzchni 0,4255	SR1Z/00 027458/9	R VI- 0.3423 R VI- 0.0832	96 600,00 +23%VAT = 118 818,00 zł	5950,00	1188,00

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy i Miasta Szadek i jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca 2017r.
w Urzędzie Gminy i Miasta Szadek, ul. Warszawska 3, sala narad o godz. 10.00

Brak miejscowego planu zagospodarowania. Rozpatrywany teren określony jest w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Szadek jako „tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizowania usług”.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy i Miasta Szadek nr 24 9269 0004 0000 0648 2000 0040 w BS Szadek do dnia 13 marca 2017 r. oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzonego dowodu wpłaty. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz organizatora w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy kupna – sprzedaży oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Do przetargu mogą przystąpić jedynie nabywcy spełniający wymagania określone w art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2012 r. poz. 803, z 2016 r. poz. 585, 1159), którzy przed otwarciem przetargu przedstawiają komisji przetargowej aktualne dowody potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej wskazane w art. 7 w/w ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez Urząd Gminy i Miasta w Szadku.

Koszty nabycia nieruchomości ponosi strona nabywająca.

Zapłatę za nabycie nieruchomości należy dokonać jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionych przyczyn.

Wszelkie informacje na temat przetargu i nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Szadek, ul. Warszawska 3; pokój nr 2 tel. (43) 821 68 09.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szadku i umieszczenie na stronie internetowej www.szadek.bip.cc

Uwaga!

Do ceny ogólnej wykazanej w ogłoszeniu zostanie doliczona, dodatkowo kwota tytułem poniesienia kosztów związanych z pozyskaniem dokumentacji.

BURMISTRZ
 GMINY I MIASTA SZADEK

 Artur Ławniczak