

Zamawiający :

**GMINA I MIASTO SZADEK**  
**ul. Warszawska 3, 98-240 Szadek**

Temat :

**PROJEKT PLACU ZABAW**  
**W MIEJSCOWOŚCI KROMOLIN STARY**

Lokalizacja :

**DZ. NR 145/1 OBR. KROMOLIN STARY**  
**GMINA SZADEK**

Jednostka projektowa:

**"PERSPEKTYWA"**

Biuro architektoniczne,  
pośrednictwo w obrocie nieruchomościami  
ul. Warszawska 16d, 98-100 Łask,  
tel. kom.: 512-250-414  
e-mail: perspektywa.lask@gmail.com

Sporządził :

mgr inż. arch. Marcin Przybylski

data opracowania: **Wrzesień 2017**

## II SPIS TREŚCI

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis treści	str. 2
3.	Część formalna: oświadczenia projektantów, zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów, posiadaniu uprawnień budowlanych	str. 3
4.	Informacja BiOZ	str. 7
5.	Część opisowa	str. 9
	- Dane ogólne	
	- Przedmiot inwestycji	
	- Istniejący stan zagospodarowania działki	
	- Projektowane zagospodarowanie działki	
	- Projektowane urządzenia	
6.	Część graficzna	
	- Projekt zagospodarowanie terenu 1:500	str. 16
	- Rzut rozmieszczenie urządzeń 1:200	str. 17
	- Schemat mocowania urządzeń	str. 18



Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Jako autor projektu - Placu zabaw w miejscowości Kromolin Stary, dz. nr ewid. 145/1 obręb Kromolin Stary gmina Szadek oświadczam, że dokumentacja budowlana sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektura:  
**mgr inż. arch. Marcin Przybylski**

data opracowania: **Wrzesień 2017**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin Sylwester Przybylski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/LOOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0774**.

Członek czynny od: 31-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-07-2017 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0774-YE2E-D1EA-7F98-FACF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Łódź, dnia 12 czerwca 2012r.

Znak sprawy: 1301/LOOKK/2012

## DECYZJA nr 15/LOOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

### Pan mgr inż. arch. Marcin Przybylski

urodzony w dniu 31 grudnia 1976r. w Łasku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący Komisji: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski



Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. Marcin Przybylski

Otrzymują:

1. Marcin Przybylski – 9 Maja 63/44 Łask 98-100
2. a.a.
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru
  - 2) rada okręgowa Izby architektów RP.

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Temat :

## **PROJEKT PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI KROMOLIN STARY**

Lokalizacja :

## **DZ. NR 145/1 OBR. KROMOLIN STARY GMINA SZADEK**

Jednostka projektowa:

### **"PERSPEKTYWA"**

Biuro architektoniczne,  
pośrednictwo w obrocie nieruchomościami  
ul. Warszawska 16d, 98-100 Łask,  
tel. kom.: 512-250-414  
e-mail: perspektywa.lask@gmail.com

Sporządził :

mgr inż. arch. Marcin Przybylski

data opracowania: **Wrzesień 2017**

## **Zakres robót**

- Roboty pomiarowe – ustalenie lokalizacji placu zabaw na działce zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu,
- Roboty ziemne - korytowanie, plantowanie terenu
- Montaż obrzeży, układanie geowłókniny
- Montaż zabawek i urządzeń
- Nawiezenie i ubijanie piachu,
- Roboty wykończeniowe

## **Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na działce nr 145/1 znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Kromolinie Starym. Nieruchomość posiada przyłącze wodociągowe, energetyczne i teleinformatyczne oraz szambo z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej. Komunikacja odbywa się z drogi gminnej dz. nr 73/2. Teren przed budynkiem OSP jest częściowo utwardzony, pozostała część to tereny zieleni niskiej i wysokiej. Nieruchomość jest w większości ogrodzona.

## **Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak elementów zagospodarowania działki, których charakter mógłby stwarzać szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych**

*UWAGA: należy zachować szczególną ostrożność przy pracach w sąsiedztwie linii telekomunikacyjnej i wodociągowej aby nie spowodować ich uszkodzenia.*

Roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m.

Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Roboty wykonywane w pobliżu linii elektroenergetycznych.

## **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Każdy pracownik winien posiadać aktualne badanie lekarskie oraz znać i przestrzegać ogólne warunki BHP. Niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia, przez pracownika bez odpowiednich badań i szkoleń. Przed przystąpieniem do w/w robót pracownik winien kurs o stosownym do przewidywanych zagrożeń programie szkolenia, przeprowadzony przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.

## **Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie**

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie należy używać wyłącznie atestowany sprzęt, technicznie sprawny, sprawdzony pod względem prawidłowego działania oraz zgodnie z instrukcją obsługi podaną przez jego producenta. Plac budowy winien być ogrodzony i urządzony w taki sposób, aby nie stwarzać możliwości kolizji pomiędzy poszczególnymi rodzajami robót.

Należy przestrzegać ogólnych zasad BHP określonych w: rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z dnia 23 października 1997r.) oraz innych przepisach pokrewnych, a w szczególności: rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z dnia 15 października 2001 r.) oraz rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z dnia 10 kwietnia 1972 r.)



## PROJEKT PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI KROMOLIN STARY

### 1. Dane ogólne :

#### 1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- mapa do celów projektowych
- wizja lokalna z przedstawicielami Inwestora

#### 1.2. Inwestor:

Gmina Szadek ul. Warszawska 4  
98 – 240 Szadek

#### 1.3. Lokalizacja Inwestycji:

dz. nr 145/1 obręb Kromolin Stary, gmina Szadek

### 2. Przedmiotem inwestycji jest realizacja placu zabaw

### 3. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Na działce nr 145/1 znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Kromolinie Starym. Nieruchomość posiada przyłącze wodociągowe, energetyczne i teleinformatyczne oraz szambo z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej. Komunikacja odbywa się z drogi gminnej dz. nr 73/2. Teren przed budynkiem OSP jest częściowo utwardzony, pozostała część to tereny zieleni niskiej i wysokiej. Nieruchomość jest w większości ogrodzona.

### 4. Projektowane zagospodarowanie działki:

#### 4.1. Plac zabaw

Po wizycie terenowej i uzgodnieniach z Inwestorem plac zabaw projektuje się w północno - zachodniej części nieruchomości. Projektowany plac zabaw będzie posiadał nawierzchnię bezpieczną (piasek/żwir). Urządzenia rozmieszczono biorąc pod uwagę strefy bezpieczeństwa określone przez producenta. Na obszarze projektowanego placu zabaw należy wybrać grunt na głębokość minimum 30 cm (zgodnie zaleceniem producenta i kartami technicznymi urządzenia wymagają wymiany gruntu na głębokość 30 cm ). Jeśli zostaną kupione urządzenia wymagające

większej grubości warstwy upadkowej należy ją odpowiednio zwiększyć. Na granicy nawierzchni piaszczystej z trawnikiem należy ułożyć obrzeża plastikowe o wys. min. 15 cm zapobiegające mieszaniu się piasku z ziemią (montaż zgodny z wytycznymi producenta) wg obrysu zgodnego z rysunkiem A.2. Powierzchnie żwirowe/ piaskowe zasypać żwirem o ziarnie 2-8 mm (lub piaskiem o ziarnie 0,2-2mm) bez cząstek pyłowych i ilowych lub innym zgodnym z zaleceniem producenta urządzeń. Warstwę żwiru lub piasku należy układać na warstwie z geowłokniny połączonej z obrzeżami plastikowymi. Należy uzgodnić z dostawcą fazę realizacji, w której będą montowane zabawki.

UWAGA! Wartość grubości warstwy żwiru/piachu oraz frakcji muszą być ustalone zgodnie z normą PN-EN 1177.

#### **4.1.2. Zestawienie zainstalowanych zabawek, urządzeń i stref bezpieczeństwa**

##### **ZESTAW ZE ZJEŹDZALNIĄ - 1szt.**

- Wymiaru urządzenia: 450 x 147 [cm],
- Strefa bezpieczeństwa: 850 x 450 [cm],
- Wysokość swobodnego upadku: 120 [cm]
- Wysokość podestu: 120 [cm]
- Produkt zgodny z PN-EN 1176-1/2009
- Grupa wiekowa: 3-12 lat

##### **Specyfikacja materiałowa**

- Konstrukcja: słupy nośne z rury stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo Ø 114mm.
- Podesty: sklejka antypoślizgowa
- Ścianki: płyta HDPE
- Śruby: zamknięte w plastikowych zaślepkach
- Ślizg: płyta HDPE i stal nierdzewna
- Kotwienie: zagłębione 60 cm w glebie, częściowo betonowane – zgodnie z częścią rysunkową
- Poręcze: metalowe malowane proszkowo
- Rysunek poglądowy



### **HUŚTAWKA PODWÓJNA (siedzisko zwykłe i siedzisko gumowe) - 1szt.**

- Wymiaru urządzenia: 380 x 150 [cm],
- Strefa bezpieczeństwa: 390 x 660 [cm],
- Wysokość swobodnego upadku: 130 [cm]
- Wysokość całkowita: 230 [cm]
- Produkt zgodny z PN-EN 1176-1/2009
- Grupa wiekowa: 3-12 lat

#### Specyfikacja materiałowa

- Stal malowana proszkowo
- Łańcuchy: ocynk ogniowy
- Siedziska: proste gumowane, koszykowe gumowane
- Kotwienie: zagłębione 60 cm w glebie, częściowo betonowane – zgodnie z częścią rysunkową
- Rysunek poglądowy

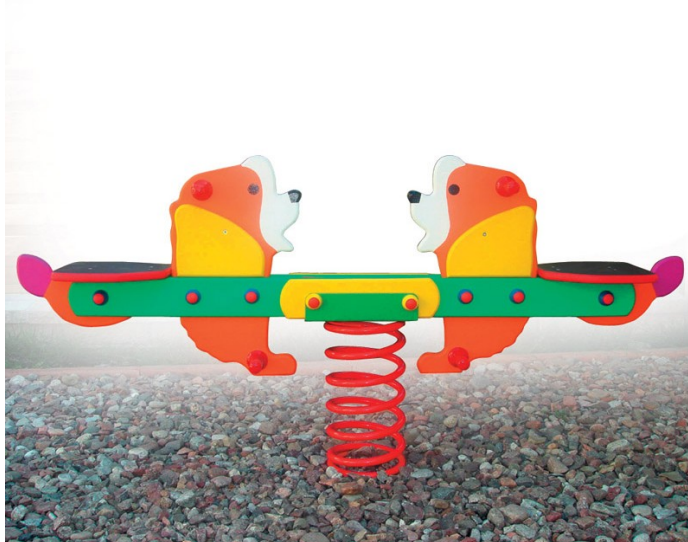


### **BUJAK DWUOSOBOWY na sprężynie, wałka (pieski) - 1szt.**

- Wymiaru urządzenia: 27x140 [cm],
- Strefa bezpieczeństwa: 330 x 450 [cm],
- Wysokość swobodnego upadku: 50 [cm]
- Wysokość całkowita: 84 [cm]
- Produkt zgodny z PN-EN 1176-1/2009
- Grupa wiekowa: 3-12 lat

#### Specyfikacja materiałowa

- Stal sprężynowa 20mm malowana proszkowo. Korpus ze sklejki wodoodpornej lub płyty HDPE. Oparcie stóp oraz uchwyty na dłonie wykonane z tworzywa. Siedzisko sklejka lub płyta HDPE
- Śruby: zabezpieczone w plastikowych osłonach
- Kotwienie: zagłębione 60 cm w glebie, częściowo betonowane – zgodnie z częścią rysunkową



- **TABLICA INFORMACYJNA/ REGULAMINOWA - 1 szt.**
- Regulamin placu zabaw nie mniejszy niż A2
- Treść regulaminu dostosowana odpowiednio do placu zabaw i zastosowanych urządzeń.
- Regulamin należy wykonać w formie wydruku odpornego na UV naklejanego na kolorową sklejkę lub rozwiązanie alternatywne zaakceptowane przez inwestora.

- Montaż na istniejącym ogrodzeniu
- Treść zawartą na tablicy należy uzgodnić z inwestorem.
  
- **ŁAWKA - 1 szt.**
- Wymiary ławki: minimum 0,38 x 1,6 m
- Wysokość całkowita: 0,42 m
- Konstrukcja: Stalowa, malowana proszkowo (wzór ławki należy uzgodnić z inwestorem)
- Śruby: wszelkie śruby i mocowania wystawione na działania warunków zewnętrznych -nierdzewne
- Siedzisko ławki wykonane z drewna impregnowanego
- Zakotwienie: Ławka na stałe zakotwiona w gruncie np. zabetonowanie 60cm w gruncie lub w inny sposób zgodny z wytycznymi producenta.
- Wszystkie elementy drewniane należy zgodnie z PN-EN 1176-1:2009 zaimpregnować wodnym impregnatem do drewna -bezbarwnym. Następnie wszystkie drewniane impregnowane elementy urządzeń należy pomalować przed złożeniem, farbami wodnymi odpornymi na UV w czterech podstawowych kolorach tj.: żółtym, czerwonym, niebieskim zielonym lub bezbarwnym z zachowaniem zasady, że jedna ławka ma być pomalowana w jednym kolorze o ile inwestor nie wskaże inaczej.
- Rysunek poglądowy



- **KOSZ NA ŚMIECI: - 1szt.**
- Kosz na śmieci stalowy malowany proszkowo z daszkiem wykonany z wkładem lub na wymienne worki na śmieci.

- Montaż po przez betonowanie w ziemi.
- Pojemność: min 35L
- Dopuszcza się zamontowanie innego kosza o parametrach nie gorszych od powyższych po uzyskaniu akceptacji inwestora.
- Rysunek poglądowy



**UWAGA:**

**Dopuszcza się zastosowanie zamiennych zabawek i urządzeń o tej samej funkcji (nie gorszym standardzie wykończenia i wymiarach różniących się w zakresie 20%. Zamiennie urządzenia muszą spełniać równorzędne warunki bezpieczeństwa i nie przekraczać strefą ochronną placu o nawierzchni bezpiecznej)**

**Kolorystyka wszystkich elementów po uzgodnieniu z inwestorem.**

**4.1.3.** Na placu zabaw należy umieścić w widocznym miejscu zabezpieczoną Instrukcję użytkownika placu zabaw.

**4.1.4.** Wszystkie zabawki zamontowane na placu zabaw muszą posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa.

**4.1.5.** Wszystkie zabawki muszą być trwale przymocowane do podłoża, aby ich przewrócenie było niemożliwe.

**4.1.6.** Teren na którym znajduje się plac zabaw jest ogrodzony tak, aby uniemożliwić użytkownikowi wybieganie na jezdnię oraz aby zabezpieczyć teren zabawy przed zanieczyszczeniem przez zwierzęta, np. psy.

**4.2. Dojście/dojazd** – od strony drogi gminnej -dz nr 73/2

**4.3. Ukształtowanie terenu** – teren płaski, teren placu zabaw należy ukształtować wg projektu.

**4.4. Odprowadzenie wód opadowych**-powierzchniowo na terenie działki Inwestora

**4.5.** Pozostałą część terenu wg zaleceń inwestora pozostaje w sposób dotychczasowy.

**5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:**

- powierzchnia placu zabaw piasek/ żwir/ geowłóknina – 85,9 m<sup>2</sup>
- projektowane obrzeże PCV oddzielające powierzchnię trawiastą od piaskowej 28,6 mb
- pozostała część nieruchomości pozostaje bez zmian

**6.** Działka na której jest projektowany przedmiotowy plac zabaw nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

**7.** Działka na której planowane jest opisane zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

**8.** Brak istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. budynku oraz jego otoczenia.

**9.** Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budowlanego obiektu: nie występują.

**10.** Uwaga: nawierzchnię należy konserwować poprzez uzupełnianie poziomu materiałów sypkich oraz usuwanie z nawierzchni ciał obcych np. rozbite szło czy kamienie