

Zamawiający :

GMINA I MIASTO SZADEK
ul. Warszawska 3, 98-240 Szadek

Temat :

PROJEKT PLACU ZABAW
W MIEJSCOWOŚCI CHOSZCZEWO

Lokalizacja :

DZ. NR 134,135 OBR. CHOSZCZEWO
GMINA SZADEK

Jednostka projektowa:

"PERSPEKTYWA"

Biuro architektoniczne,
pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
ul. Warszawska 16d, 98-100 Łask,
tel. kom.: 512-250-414
e-mail: perspektywa.lask@gmail.com

Sporządził :

mgr inż. arch. Marcin Przybylski

data opracowania: **Wrzesień 2017**

II SPIS TREŚCI

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis treści	str. 2
3.	Część formalna: oświadczenia projektantów, zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów, posiadaniu uprawnień budowlanych	str. 3
4.	Informacja BiOZ	str. 7
5.	Część opisowa	str. 9
	- Dane ogólne	
	- Przedmiot inwestycji	
	- Istniejący stan zagospodarowania działki	
	- Projektowane zagospodarowanie działki	
	- Projektowane urządzenia	
6.	Część graficzna	
	- Projekt zagospodarowanie terenu 1:500	str. 16
	- Rzut rozmieszczenie urządzeń 1:200	str. 17
	- Schemat mocowania urządzeń	str. 18

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Jako autor projektu - Placu zabaw w miejscowości Choszczewo, dz. nr ewid. 134,135 obręb Choszczewo gmina Szadek oświadczam, że dokumentacja budowlana sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektura:
mgr inż. arch. Marcin Przybylski

data opracowania: **Wrzesień 2017**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Sylwester Przybylski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/LOOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0774**.

Członek czynny od: 31-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-07-2017 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0774-YE2E-D1EA-7F98-FACF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Łódź, dnia 12 czerwca 2012r.

Znak sprawy: 1301/LOOKK/2012

DECYZJA nr 15/LOOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marcin Przybylski

urodzony w dniu 31 grudnia 1976r. w Łasku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący Komisji: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Marcin Przybylski

Otrzymują:

1. Marcin Przybylski – 9 Maja 63/44 Łask 98-100
2. a.a.
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru
 - 2) rada okręgowa Izby architektów RP.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat :

PROJEKT PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI CHOSZCZEWO

Lokalizacja :

DZ. NR 134,135 OBR. CHOSZCZEWO GMINA SZADEK

Jednostka projektowa:

"PERSPEKTYWA"

Biuro architektoniczne,
pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
ul. Warszawska 16d, 98-100 Łask,
tel. kom.: 512-250-414
e-mail: perspektywa.lask@gmail.com

Sporządził : mgr inż. arch. Marcin Przybylski

data opracowania: **Wrzesień 2017**

Zakres robót

- Roboty pomiarowe – ustalenie lokalizacji placu zabaw na działce zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu,
- Roboty ziemne - korytowanie, plantowanie terenu
- Montaż obrzeży, układanie geowłókniny
- Montaż zabawek i urządzeń
- Nawiezenie i ubijanie piachu,
- Roboty wykończeniowe

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na nieruchomości składającej się działek nr 134,135 znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Choszczewie. Nieruchomość posiada przyłącze wodociągowe, energetyczne i teleinformatyczne oraz szambo z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej. Komunikacja odbywa się z drogi wojewódzkiej dz. nr 96/1. Teren przed budynkiem OSP oraz w okolicy wjazdu jest częściowo utwardzony, pozostała część to tereny zieleni niskiej i wysokiej. Nieruchomość jest w większości ogrodzona.

Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania działki, których charakter mógłby stwarzać szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych

Wykonywanie wykopów w ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m

Roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m.

Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Roboty wykonywane w pobliżu linii elektroenergetycznych.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdy pracownik winien posiadać aktualne badanie lekarskie oraz znać i przestrzegać ogólne warunki BHP. Niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia, przez pracownika bez odpowiednich badań i szkoleń. Przed przystąpieniem do w/w robót pracownik winien kurs o stosownym do przewidywanych zagrożeń programie szkolenia, przeprowadzony przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie należy używać wyłącznie atestowany sprzęt, technicznie sprawny, sprawdzony pod względem prawidłowego działania oraz zgodnie z instrukcją obsługi podaną przez jego producenta. Plac budowy winien być ogrodzony i urządzony w taki sposób, aby nie stwarzać możliwości kolizji pomiędzy poszczególnymi rodzajami robót.

Należy przestrzegać ogólnych zasad BHP określonych w: rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z dnia 23 października 1997r.) oraz innych przepisach pokrewnych, a w szczególności: rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z dnia 15 października 2001 r.) oraz rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z dnia 10 kwietnia 1972 r.)

PROJEKT PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI CHOSZCZEWO

1. Dane ogólne :

1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- mapa do celów projektowych
- wizja lokalna z przedstawicielami Inwestora

1.2. Inwestor:

Gmina Szadek ul. Warszawska 4
98 – 240 Szadek

1.3. Lokalizacja Inwestycji:

dz. nr 134, 135 obręb Choszczewo, gmina Szadek

2. Przedmiotem inwestycji jest realizacja placu zabaw

3. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Na nieruchomości składającej się z działek nr 134, 135 znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Choszczewie. Nieruchomość posiada przyłącze wodociągowe, energetyczne i teleinformatyczne oraz szambo z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej. Komunikacja odbywa się z drogi wojewódzkiej dz. Nr 96/1. Teren przed budynkiem OSP oraz w okolicy wjazdu jest częściowo utwardzony, pozostała część to tereny zieleni wysokiej i niskiej. Nieruchomość jest w większości ogrodzona.

4. Projektowane zagospodarowanie działki:

4.1. Plac zabaw

Po wizycie terenowej i uzgodnieniach z Inwestorem plac zabaw projektuje się w północno - zachodniej części nieruchomości. Projektowany plac zabaw będzie posiadał nawierzchnię bezpieczną (piasek/żwir). Urządzenia rozmieszczono biorąc pod uwagę strefy bezpieczeństwa określone przez producenta. Na obszarze projektowanego placu zabaw należy wybrać grunt na głębokość minimum 30 cm (zgodnie zaleceniem producenta i kartami technicznymi urządzenia wymagają wymiany gruntu na głębokość 30 cm). Jeśli zostaną kupione urządzenia wymagające

większej grubości warstwy upadkowej należy ją odpowiednio zwiększyć. Na granicy nawierzchni piaszczystej z trawnikiem należy ułożyć obrzeża plastikowe o wys. min. 15 cm zapobiegające mieszaniu się piasku z ziemią (montaż zgodny z wytycznymi producenta) wg obrysu zgodnego z rysunkiem A.2. Powierzchnie żwirowe/ piaskowe zasypać żwirem o ziarnie 2-8 mm (lub piaskiem o ziarnie 0,2-2mm) bez cząstek pyłowych i iłowych lub innym zgodnym z zaleceniem producenta urządzeń. Warstwę żwiru lub piasku należy układać na warstwie z geowłokniny połączonej z obrzeżami plastikowymi. Należy uzgodnić z dostawcą fazę realizacji, w której będą montowane zabawki.

UWAGA! Wartość grubości warstwy żwiru/piachu oraz frakcji muszą być ustalone zgodnie z normą PN-EN 1177.

4.1.2. Zestawienie zainstalowanych zabawek, urządzeń i stref bezpieczeństwa

ZESTAW ZE ZJEŹDZALNIĄ - 1szt.

- Wymiaru urządzenia: 450 x 147 [cm],
- Strefa bezpieczeństwa: 850 x 450 [cm],
- Wysokość swobodnego upadku: 120 [cm]
- Wysokość podestu: 120 [cm]
- Produkt zgodny z PN-EN 1176-1/2009
- Grupa wiekowa: 3-12 lat

Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja: słupy nośne z rury stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo Ø 114mm.
- Podesty: sklejka antypoślizgowa
- Ścianki: płyta HDPE
- Śruby: zamknięte w plastikowych zaślepkach
- Ślizg: płyta HDPE i stal nierdzewna
- Kotwienie: zagłębione 60 cm w glebie, częściowo betonowane – zgodnie z częścią rysunkową
- Poręcze: metalowe malowane proszkowo
- Rysunek poglądowy



HUŚTAWKA PODWÓJNA (siedzisko zwykłe i siedzisko gumowe) - 1szt.

- Wymiaru urządzenia: 380 x 150 [cm],
- Strefa bezpieczeństwa: 390 x 660 [cm],
- Wysokość swobodnego upadku: 130 [cm]
- Wysokość całkowita: 230 [cm]
- Produkt zgodny z PN-EN 1176-1/2009
- Grupa wiekowa: 3-12 lat

Specyfikacja materiałowa

- Stal malowana proszkowo
- Łańcuchy: ocynk ogniowy
- Siedziska: proste gumowane, koszykowe gumowane
- Kotwienie: zagłębione 60 cm w glebie, częściowo betonowane – zgodnie z częścią rysunkową
- Rysunek poglądowy



BUJAK DWUOSOBOWY na sprężynie, wałka (pieski) - 1szt.

- Wymiaru urządzenia: 27x140 [cm],
- Strefa bezpieczeństwa: 330 x 450 [cm],
- Wysokość swobodnego upadku: 50 [cm]
- Wysokość całkowita: 84 [cm]
- Produkt zgodny z PN-EN 1176-1/2009
- Grupa wiekowa: 3-12 lat

Specyfikacja materiałowa

- Stal sprężynowa 20mm malowana proszkowo. Korpus ze sklejki wodoodpornej lub płyty HDPE. Oparcie stóp oraz uchwyty na dłonie wykonane z tworzywa. Siedzisko sklejka lub płyta HDPE
- Śruby: zabezpieczone w plastikowych osłonach
- Kotwienie: zagłębione 60 cm w glebie, częściowo betonowane – zgodnie z częścią rysunkową



- **TABLICA INFORMACYJNA/ REGULAMINOWA - 1 szt.**
- Regulamin placu zabaw nie mniejszy niż A2
- Treść regulaminu dostosowana odpowiednio do placu zabaw i zastosowanych urządzeń.
- Regulamin należy wykonać w formie wydruku odpornego na UV naklejanego na kolorową sklejkę lub rozwiązanie alternatywne zaakceptowane przez inwestora.

- Montaż regulaminu na dwóch słupkach stalowych malowanych proszkowo. Część podziemną słupów 0,6 m należy zabetonować w gruncie lub zamocować za pomocą stopy prefabrykowanej
- Treść zawartą na tablicy należy uzgodnić z inwestorem.
- Wysokość całkowita: do 2,00 m,
- Montaż zgodny z wytycznymi producenta.
- Rysunek poglądowy



- **ŁAWKA - 1 szt.**
- Wymiary ławki: minimum 0,38 x 1,6 m
- Wysokość całkowita: 0,42 m
- Konstrukcja: Stalowa, malowana proszkowo (wzór ławki należy uzgodnić z inwestorem)
- Śruby: wszelkie śruby i mocowania wystawione na działania warunków zewnętrznych -nierdzewne
- Siedzisko ławki wykonane z drewna impregnowanego
- Zakotwienie: Ławka na stałe zakotwiona w gruncie np. zabetonowanie 60cm w gruncie lub w inny sposób zgodny z wytycznymi producenta.
- Wszystkie elementy drewniane należy zgodnie z PN-EN 1176-1:2009 zaimpregnować wodnym impregnatem do drewna -bezbarwnym. Następnie wszystkie drewniane impregnowane elementy urządzeń należy pomalować przed złożeniem, farbami wodnymi odpornymi na UV w czterech podstawowych kolorach tj.: żółtym, czerwonym, niebieskim zielonym lub bezbarwnym z zachowaniem zasady, że jedna ławka ma być pomalowana w jednym kolorze o ile inwestor nie wskaże inaczej.
- Rysunek poglądowy



- **KOSZ NA ŚMIECI: - 1szt.**
- Kosz na śmieci stalowy malowany proszkowo z daszkiem wykonany z wkładem lub na wymienne worki na śmieci.
- Montaż po przez betonowanie w ziemi.
- Pojemność: min 35L
- Dopuszcza się zamontowanie innego kosza o parametrach nie gorszych od powyższych po uzyskaniu akceptacji inwestora.
- Rysunek poglądowy



UWAGA:

Dopuszcza się zastosowanie zamiennych zabawek i urządzeń o tej samej funkcji (nie gorszym standardzie wykończenia i wymiarach różniących się w zakresie 20%. Zamienne urządzenia muszą spełniać równorzędne warunki bezpieczeństwa i nie przekraczać strefę ochronną placu o nawierzchni

bezpiecznej)

Kolorystyka wszystkich elementów po uzgodnieniu z inwestorem.

4.1.3. Na placu zabaw należy umieścić w widocznym miejscu zabezpieczoną Instrukcję użytkownika placu zabaw.

4.1.4. Wszystkie zabawki zamontowane na placu zabaw muszą posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa.

4.1.5. Wszystkie zabawki muszą być trwale przymocowane do podłoża, aby ich przewrócenie było niemożliwe.

4.1.6. Teren na którym znajduje się plac zabaw jest ogrodzony tak, aby uniemożliwić użytkownikowi wybieganie na jezdnię oraz aby zabezpieczyć teren zabawy przed zanieczyszczeniem przez zwierzęta, np. psy.

4.2. Dojście/dojazd – od strony drogi wojewódzkiej -dz nr 96/1

4.3. Ukształtowanie terenu – teren płaski, teren placu zabaw należy ukształtować wg projektu.

4.4. Odprowadzenie wód opadowych-powierzchniowo na terenie działki Inwestora

4.5. Pozostałą część terenu wg zaleceń inwestora pozostaje w sposób dotychczasowy.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

- powierzchnia placu zabaw piasek/ żwir/ geowłóknina – 99,45 m²
- projektowane obrzeże PCV oddzielające powierzchnię trawiastą od piaskowej 40,4 mb
- pozostała część nieruchomości pozostaje bez zmian

6. Działka na której jest projektowany przedmiotowy plac zabaw nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. Działka na której planowane jest opisane zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

8. Brak istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. budynku oraz jego otoczenia.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budowlanego obiektu: nie występują.

10. Uwaga: nawierzchnię należy konserwować poprzez uzupełnianie poziomu materiałów sypkich oraz usuwanie z nawierzchni ciał obcych np. rozbite szkło czy kamienie