

OGŁOSZENIE  
Burmistrza Gminy i Miasta Szadek z dnia 20 października 2017r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Szadek przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Stosownie do postanowień art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 20.10.2017r. - do 08.11.2017r. niżej wyszczególniony wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki/ obręb	Powierzchnia lokalu / Powierzchnia gruntu	Nr KW lokalu/ Nr KW gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości wraz udziałem w gruncie
1	Zduńska Wola, ul. Dąbrowskiego 3, lokal nr 22	160/6; obręb 7	53,48 m2 483	SR1Z/00020681/2 SR1Z/00002482/5	Lokal mieszkalny nr 22 o powierzchni użytkowej 53,48m2 wraz z 31/1000 części udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 160/6 oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na czwartym piętrze w części środkowej pięciokondygnacyjnego, całkowicie podpiwniczonego budynku. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Do lokalu przynależy komórka w piwnicy budynku.	Zgodnie z uchwałą Nr VII/51/11 Miasta Zduńska Wola z dnia 31 marca 2011 r nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wielolokalowym znajduje się na obszarach urbanistycznych oznaczonych symbolem : 6UMS, dla którego ustala się funkcje: a) funkcję podstawową: zabudowę usługowo-mieszkaniową; b) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu, rozbudowie, przebudowie oraz realizacji nowych budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno – usługowych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej; realizacja funkcji garażowej na zasadach określonych w § 15 pkt 3 i 4, § 16 pkt 5, §17 pkt 5 oraz §18 pkt 5; §15 pkt 3 – zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych; pkt. 4 – dopuszcza się realizację funkcji gospodarczej i garażowej w bryle budynku o funkcji podstawowej, §17 pkt 5 – zakaz realizacji funkcji garażowej	102 161,00 zł (brutto)

Ustala się cenę w/w nieruchomości w wysokości wykazanej w niniejszym Zarządzeniu. Do ceny ogólnej zostaną doliczone koszty pozyskania dokumentacji.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich i stosownie do Uchwały Nr XXVIII/189/2016 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 30 listopada 2016r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz zawierający przedmiotową nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szadku, umieszczenie na stronie internetowej [www.szadek.bip.cc](http://www.szadek.bip.cc) jak również w Zduńskiej Woli, przy ul. Dąbrowskiego 3.

Przetarg ustny nieograniczony zostanie ogłoszony po upływie okresu wywieszenia wykazu oraz terminów wyznaczonych osobom którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin składania wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia tj. w dniu: 22.11.2017r.

Przedmiotowy lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Rolno – Gospodarczego Urzędu Gminy i Miasta Szadek (pokój Nr 2, tel. 043 821 68 09)

GMINY I MIASTA SZADEK

Artur Kawpiński