

BURMISTRZ GMINY i MIASTA SZADEK

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej w Zduńskiej Woli przy ul. Dąbrowskiego 3/22

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki/ obręb	Powierzchnia lokalu / Powierzchnia gruntu	Nr KW lokalu/ Nr KW gruntu	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w gruncie	Wadium (w zł)	Minimalne postąpienie (w zł)
1	Zduńska Wola, ul. Dąbrowskiego 3, lokal nr 22	160/6; obręb 7	53,48 m2 483	SR1Z/00020681/2 SR1Z/00002482/5	Lokal mieszkalny nr 22 o powierzchni użytkowej 53,48m2 wraz z 31/1000 części udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 160/6 oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na czwartym piętrze w części środkowej pięciokondygnacyjnego, całkowicie podpiwniczzonego budynku. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Do lokalu przynależy komórka w piwnicy budynku.	102 161,00 zł (brutto)	5 110,00 zł	1 022,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy i Miasta Szadek i jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 stycznia 2018r.
w Urzędzie Gminy i Miasta Szadek, ul. Warszawska 3, sala narad o godz. 12.00

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - Zgodnie z uchwałą Nr VII/51/11 Miasta Zduńska Wola z dnia 31 marca 2011 r nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wielolokalowym znajduje się na obszarach urbanistycznych oznaczonych symbolem : 6UMS, dla którego ustala się funkcje:

- funkcję podstawową: zabudowę usługowo-mieszkaniową;
 - przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu, rozbudowie, przebudowie oraz realizacji nowych budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno – usługowych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej; realizacja funkcji garażowej na zasadach określonych w § 15 pkt 3 i 4, § 16 pkt 5, §17 pkt 5 oraz §18 pkt 5;
- §15 pkt 3 – zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych; pkt. 4 – dopuszcza się realizację funkcji gospodarczej i garażowej w bryle budynku o funkcji podstawowej, §17 pkt 5 – zakaz realizacji funkcji garażowej

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy i Miasta Szadek nr 24 9269 0004 0000 0648 2000 0040 w BS Szadek do dnia **19 stycznia 2018r.** oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzonego dowodu wpłaty. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz organizatora w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy kupna – sprzedaży oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Koszty nabycia nieruchomości ponosi strona nabywająca.

Zapłatę za nabycie nieruchomości należy dokonać jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionych przyczyn.

Wszelkie informacje na temat przetargu i nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Szadek, ul. Warszawska 3; pokój nr 2 tel. (43) 821 68 09. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Szadek i umieszczenie na stronie internetowej www.szadek.bip.cc

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA SZADEK**

Artur Ławniczak