

**ZARZĄDZENIE NR 60/2018
BURMISTRZA GMINY I MIASTA SZADEK
z dnia 11 czerwca 2018 roku**

w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków lub korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, w formie świadczenia rzeczowego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 453, art. 659 § 1 i § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) zarządza się co następuje:

§1. W celu ułatwienia osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej spłaty zadłużenia z tytułu należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków lub korzystania z gminnych lokali mieszkalnych, wprowadzam możliwość uregulowania zaległości w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie w rozumieniu art. 453 kc).

§2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

1. Gminie- rozumie się przez to Gminę i Miasto Szadek;
2. lokalu- rozumie się przez to lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy;
3. dłużnikach- rozumie się przez to osoby posiadające zaległości w opłatach za dostawę wody i odprowadzanie ścieków lub za używanie lokalu, będące najemcami lokali bądź osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego- z wyjątkiem osób, które samowolnie zajęły lokal- a także osoby zamieszkujące z najemcą i zobowiązane solidarnie z nim do zapłaty czynszu oraz innych opłat niezależnych od właściciela;
4. opłatach- rozumie się przez to opłaty za dostawę wody i odprowadzanie ścieków lub za używanie lokalu tj. czynszu najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm);
5. należności- rozumieć należy przez to zaległe opłaty za dostawę wody i odprowadzanie ścieków lub używanie lokalu tj. czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, opłaty na niezależne od właściciela oraz ustawowe odsetki za opóźnienie w regulowaniu opłat;
6. zarządcy- rozumie się przez to Zakład Gospodarki Komunalnej w Szadku- podmiot zarządzający lub administrujący komunalnymi lokalami mieszkalnymi, stanowiącymi mieszkaniowy zasób Gminy.

§ 3. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez dłużnika na podstawie umowy dotyczącej zamiany formy zapłaty zadłużenia z tytułu należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków

lub korzystanie z lokalu, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe, zawartej z Gminą reprezentowaną przez zarządcę.

1. Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być drobne prace porządkowe, drobne prace remontowe i konserwatorskie oraz pomocnicze prace administracyjne i usługowe świadczone na rzecz Gminy lub jej jednostek organizacyjnych.

§4. Wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego zainteresowany dłużnik składa do Zakładu Gospodarki Komunalnej stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia.

1. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i określeniu przez Zakład możliwości wykonania i zakresu czynności świadczenia rzeczowego podpisywana jest umowa, o której mowa w § 3 wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia.
2. Wykonywane w ramach umowy prace rozliczane są na podstawie potwierdzeń dokonanych przez kierownika jednostki organizacyjnej, w której dłużnik wykonuje świadczenie rzeczowe.
3. Wartość świadczenia rzeczowego jest ustalana jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości 13 zł za godzinę.
4. Wykonanie świadczenia rzeczowego bez zastrzeżeń kierownika jednostki organizacyjnej, w której dłużnik świadczenie wykonuje, po skalkulowaniu jego wartości pieniężnej powoduje wygaśnięcie zobowiązania dłużnika w wyliczonej wartości.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szadku

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
GMINY I MIASTA SZADEK

Artur Ławniczak

UMOWA
dotycząca zmiany formy zapłaty ze świadczenia pieniężnego
na świadczenie rzeczowe

zawarta pomiędzy Gminą i Miastem Szadek, ul. Warszawska 3, 98-240 Szadek, NIP: 829-170-83-91, REGON: 730934460 reprezentowaną przez Tomasza Drabika - Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szadku, Starostwo Szadek 10, 98-240 Szadek, działającego na podstawie zarządzenia nr/2018 Burmistrza Gminy i Miasta Szadek z dnia 2018 r zwaną w dalszej części umowy Wierzycielem

a

.....
zam. w, o numerze Pesel

zwanym/ną dalej Dłużnikiem.

§1.1. Strony zgodnie ustalają, iż regulowanie przez Dłużnika zaległych należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków* / korzystanie z lokalu mieszkalnego* znajdującego się w mieszkaniowym zasobie Gminy Szadek, położonego w, może następować poprzez spełnienie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 k.c.) w zamian za świadczenie pieniężne (*niepotrzebne skreślić).

2. Przez należności, o których mowa w ust. 1, rozumie się zaległe opłaty za dostawę wody i odprowadzanie ścieków* oraz za używanie lokalu tj. czynsz najmu/odszkodowanie* za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm) oraz ustawowe odsetki za opóźnienie w regulowaniu opłat (niepotrzebne skreślić).

§2. Zadłużenie Dłużnika wobec Wierzyciela z tytułu należności o których mowa w §1 wynosi zł na dzień Dłużnik oświadcza, iż uznaje w/w zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.

§3.1. Przedmiotem świadczeń rzeczowych będą drobne prace porządkowe, remontowe, konserwacyjne i usługowe lub inne drobne prace wykonywane na rzecz Gminy Szadek.

2. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Dłużnika pod kierownictwem i nadzorem pracownika wskazanej jednostki organizacyjnej Gminy.
3. Rodzaj prac, czas i miejsce ich wykonywania będą określone w skierowaniu wydanym przez Wierzyciela.

§4.1. Wartość świadczenia rzeczowego Dłużnika ustalana będzie jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości 13 zł za godzinę.

2. Wykonywane w ramach umowy prace rozliczane będą na podstawie potwierdzeń

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA SZADEK

Artur Ławniczak

- dokonanych przez kierownika jednostki organizacyjnej, w której Dłużnik wykonuje świadczenie i dostarczonych przez Dłużnika do Wierzyciela w ciągu dni od ich uzyskania.
3. Rozliczenie istniejących należności wobec Wierzyciela nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot, a wartością wykonanych faktycznie świadczeń rzeczowych. Wartość świadczeń rzeczowych jest zaliczana na najdalej zalegające należności pieniężne o ile umowa najmu lub umowa na dostawę wody i odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej.
 4. Wykonanie i rozliczenie świadczeń rzeczowych, zgodnie z ust. 1-3 powoduje wygaśnięcie zobowiązania w wyliczonej wartości.

§5. 1. Dłużnik zobowiązuje się do:

- 1) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych,
- 2) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 3) stosowania się do poleceń osób, pod których kierownictwem i nadzorem wykonywane będą świadczenia rzeczowe.

2. Dłużnik oświadcza, że:

- 1) jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie przedstawionych rodzajów czynności,
- 2) poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodzić od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.

3. Dłużnikowi służy prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej wyłącznie po uprzednim poinformowaniu Wierzyciela i wyrażeniu przez niego zgody w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. W przypadku powierzenia wykonywania poszczególnych czynności osobie trzeciej, Dłużnik odpowiada za jej działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.

4. Wierzyciel zobowiązuje się do zapewnienia narzędzi i urządzeń niezbędnych przy wykonywaniu przez Dłużnika zleconych mu czynności. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież ochronną ani do dostarczania napojów i posiłków regeneracyjnych.

5. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do ich zwrotu w stanie nie pogorszonym po ich użyciu.

6. Świadczenie rzeczowe Dłużnik będzie wykonywał w godzinach pracy jednostek organizacyjnych Gminy.

§6. 1. Umowa zostaje zawarta na czas określonyod dnia do dnia

2. Każda ze stron umowy może wypowiedzieć umowę z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia.

3. W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia przez Dłużnika, Wierzyciel ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 7

Działając zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.U.E.L.2016.119.1), dalej jako: „r.o.d.o.” informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Szadku.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@ugimyszadek.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Zakład Gospodarki Komunalnej w celu wykonania niniejszej umowy.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń związanych z przetwarzaniem danych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane tylko podmiotom, którym administrator ma obowiązek przekazać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa oraz, na podstawie stosownej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, podmiotom wspierającym Administratora w realizacji umowy.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy „r.o.d.o.”. Skargę należy wnieść do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia niniejszej umowy.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu zawarcia niniejszej umowy.

Wierzyciel

Dłużnik

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA SZADEK
Artur Ławniczak

Deklaracja o dochodach

1. Deklarację składam za okres od do
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

2. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

Osoby pełnoletnie	Źródło dochodu	Wysokość dochodu
Osoby niepełnoletnie	Źródło dochodu	Wysokość dochodu
	Razem dochody	

3. Średni dochód z ostatnich 3 miesięcy na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi
..... zł tj. miesięcznie zł.

Oświadczam, że powyższe dane podałem/am zgodnie ze stanem faktycznym.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA SZADEK

Artur Ławniczak

