

**z 98-240 SZADEK** w dniu 29.11.2018 przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy i Miasta Szadek

Lp.	Położenie	Numer działki	Obręb	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
1	Szadek, ul. Stodolniana	dz.49	nr 3 Szadek	KW 29105	Pow.ogólna 1,3888ha w klasach: RIIIb – 1,3512ha, RIVb – 0,0376ha	Pod uprawy rolne
		dz.6/2	nr 4 Szadek	KW 28151	Pow.ogólna 2,1636ha w klasach: RIVb – 0,1658ha, RIVa – 1,3102ha, PsV- 0,3869ha, RV- 0,3007ha	
		dz.23/2	nr 4 Szadek	KW 28151	Pow.ogólna 2,9220ha w klasach: RV – 2,2559ha, RIVa – 0,6049ha, RIVb- 0,0612ha	
					<b>Razem:</b> Pow. ogólna: 6,4744ha	

**Komisja przetargowa w składzie:**

- 1) Przewodnicząca: Izabella Dudczak
- 2) Wiceprzewodniczący: Ewa Kurzawa
- 3) Członek Komisji: Manios Ewa
- 4) Członek Komisji: Góralczyk Michał

Otwarcia przetargu dokonała przewodnicząca Komisji – Izabella Dudczak, która zapoznała uczestników przetargu z warunkami uczestnictwa w przetargu oraz o:

- 1) podstawowych cechach nieruchomości tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni wg danych ewidencji gruntów i budynków

Szadek, ul. Stodolniana	dz.49	nr 3 Szadek	KW 29105	Pow.ogólna 1,3888ha w klasach: RIIIb – 1,3512ha, RIVb – 0,0376ha
	dz.6/2	nr 4 Szadek	KW 28151	Pow.ogólna 2,1636ha w klasach: RIVb – 0,1658ha, RIVa – 1,3102ha, PsV- 0,3869ha, RV- 0,3007ha
	dz.23/2	nr 4 Szadek	KW 28151	Pow.ogólna 2,9220ha w klasach: RV – 2,2559ha, RIVa – 0,6049ha, RIVb- 0,0612ha
				<b>Razem:</b> Pow. ogólna: 6,4744ha

- 2) przeznaczeniu nieruchomości- **pod uprawy rolne**
- 3) stawce wywoławczej – **1119,39zł**
- 4) wysokości minimalnego postąpienia – **56,00zł**
- 5) terminie wnoszenia i zmiany wysokości opłat- **roczny czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 31 marca każdego roku. Pierwszy i ostatni roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy, w danym roku kalendarzowym.**
- 6) skutkach uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy- **w przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy**

następuje przepadek wadium.

7) liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy - do przetargu zostały dopuszczone 4 osoby, które w wyznaczonym terminie wpłaciły wadium

- 1) Mateusz Wiewiórski
- 2) Agnieszka i Sylwester Bejmert
- 3) Grzegorz Kacprzak
- 4) Piotr Pawlak

Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu albo informacja o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert.

Wywołano nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako -  
dz.49, obręb nr 3 Szadek, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 29105  
dz.6/2 obręb nr4 Szadek, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 28151  
dz.23/2 obręb nr4 Szadek, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 28151  
co stanowi łączną powierzchnię: 6,4744ha.

Cena wywoławcza wysokości opłaty z tytułu dzierżawy rocznie: 1119,39zł

Minimalne postąpienie: 56,00zł

Cena najwyższa zaoferowana w przetargu ..... 8.000,00  
(słownie): osiem tysięcy złotych

6. Uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową oraz imię, nazwisko i nazwa lub siedziba osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości:

Dzierżawcą nieruchomości zostaje:

Pan/i Mateusz Wiewiórski  
zam. Skosa Ulmowa 4  
98-240 Szadek

Nr dow. os. AVI 825626  
PESEL: 94052612979

Poinformowano osobę, która wygrała przetarg, że umowa dzierżawy zostanie sporządzona na okres trzech lat z możliwością dalszego przedłużenia oraz, że wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, a pozostałym osobom zwrócone.

Na powyższych ustaleniach protokół zakończono i podpisano. Termin podpisania umowy dzierżawy ustalono na styczeń 2019r.

Członkowie Komisji:

Dudczak / sabella

Krzysztof Ewa

Mania Ewa

Wygrywający przetarg:

M. Wiewiórski