

**OGŁOSZENIE**  
**BURMISTRZA GMINY I MIASTA SZADEK**  
z dnia 09 sierpnia 2019r.  
w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Szadek przeznaczonych do sprzedaży

Stosownie do postanowień art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204, 2348, z 2019r. poz. 270, 492, 801) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni niżej wyszczególniony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. m2	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	Choszczewo	144/2	0,11	KW 23143	Nieruchomość jest nie zabudowana, porośnięta chwastami, nie posiada ogrodzenia od strony drogi publicznej i od strony zachodniej, w linii granic z działkami sąsiednimi znajduje się ogrodzenie trwałe, w tym od strony południowej ogrodzenie betonowe typu segmentowego.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szadek zatwierdzone zostało Uchwałą Nr XXV/178/2012 Rady Gminy i Miasta w Szadku z dnia 28 listopada 2012r. Na podstawie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położenia nieruchomości kierunki zagospodarowania określone są jako tereny zabudowy zagrodowej – jako funkcja podstawowa oraz jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako funkcja towarzysząca lub uzupełniająca	44 000,00 +23% VAT = 54 120,00
2.	Szadek, obręb 2 (Przed. Grabowiny)	115	0,3029	SR1Z/000 29104/7	Nieruchomość jest nie zabudowana, porośnięta chwastami, krzewami, drzewami liściastymi oraz pozostałościami drzew owocowych. Wzdłuż granicy działki, od strony południowo – wschodniej przebiega rów cieklu wodnego. Wzdłuż rowu, po jego wschodniej stronie przebiega droga gruntowa prowadząca do działek sąsiednich i pól. Działka nie jest ogrodzona.	Nieruchomość położona jest na obszarze miasta Szadek, na którego części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy i Miasta Szadek, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/274/01 Rady Gminy i Miasta w Szadku z dnia 14 września 2001r. Plan obejmuje część działki położoną wzdłuż drogi na	135 000,00 +23% VAT =166 050,00


				<p>szerokości do ok.: 35m i określa przeznaczenie tego terenu jako MN-UR z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniowo – usługową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Pozostała część działki nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie nieruchomości określono jako teren pod zabudowę mieszkaniową – usługową.</p>	
--	--	--	--	--	--

Powysze nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

Przetarg zostanie ogłoszony po upływie okresu wywieszenia wykazu oraz terminów wyznaczonych osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia tj. w dniu 20.09.2019r.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Szadek, ul. Warszawska 3; pokój nr 2 tel. (43) 821 68 09.

  
**Z up. Burmistrza**  
**Małgorzata Mysur**  
**SEKRETARZ**  
**GMINY I MIASTA SZADEK**