

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA GMINY I MIASTA SZADEK
z dnia 19 listopada 2019r.

w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Szadek

Stosownie do postanowień art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, 2348, z 2019r. Poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Burmistrz Gminy i Miasta Szadek informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Szadku przy ulicy Warszawskiej 3, 98-240 Szadek oraz na stronie internetowej Gminy Szadek www.szadek.net i w Biuletynie Informacji Publicznej www.szadek.bip.cc zostało podane do publicznej wiadomości **ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niżej wyszczególnionych nieruchomości, który odbędzie się 19 grudnia 2019r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy i Miasta Szadek, ul. Warszawska 3, sala narad.**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. gruntu (m2)	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium (w zł)	Minimalne postąpienie (w zł)
1	Szadkowice Ogrodzim, gm. Szadek	212/3 213/3	1062	SR1Z/00024428/9	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	44 010,00 +23% VAT= 54 132,30	2707	541,00
2	Szadkowice Ogrodzim, gm. Szadek	212/6	1065	SR1Z/00024428/9	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	36 270,00 +23%VAT= 44 612,10	2231	446,00
3	Boczki, gm. Szadek	408/4	1676	SR1Z/00028641/6	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	28 200,00 =23%VAT= 34 686,00	1734	347
4	Boczki, gm. Szadek	408/5	1677	SR1Z/00028641/6	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	28 200,00 =23%VAT= 34 686,00	1734	347
5	Boczki, gm. Szadek	408/6	1677	SR1Z/00028641/6	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	28 200,00 =23%VAT= 34 686,00	1734	347
6	Boczki, gm. Szadek	408/7	1677	SR1Z/00028641/6	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	28 200,00 =23%VAT= 34 686,00	1734	347

7	Choszczewo gm. Szadek	144/2	0,11	KW 23143	<p>Nieruchomość jest nie zabudowana, porośnięta chwastami, nie posiada ogrodzenia od strony drogi publicznej i od strony zachodniej, w linii granic z działkami sąsiednimi znajduje się ogrodzenie trwałe, w tym od strony południowej ogrodzenie betonowe typu segmentowego.</p> <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego . Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szadek zatwierdzone zostało Uchwałą Nr XXV/178/2012 Rady Gminy i Miasta w Szadku z dnia 28 listopada 2012r. Na podstawie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położenia nieruchomości kierunki zagospodarowania określone są jako tereny zabudowy zagrodowej – jako funkcja podstawowa oraz jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako funkcja towarzysząca lub uzupełniająca</p>	44 000,00 +23% VAT = 54 120,00	2706	541
8	Szadek, obręb 2 (Przed. Grabowiny)	115	0,3029	SR1Z/00029104/7	<p>Nieruchomość jest nie zabudowana, porośnięta chwastami, krzewami, drzewami liściastymi oraz pozostałościami drzew owocowych. Wzdłuż granicy działki, od strony południowo – wschodniej przebiega rów ciekę wodnego. Wzdłuż rowu, po jego wschodniej stronie przebiega droga gruntowa prowadząca do działek sąsiednich i pól. Działka nie jest ogrodzona.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze miasta Szadek, na którego części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy i Miasta Szadek, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/274/01 Rady Gminy i Miasta w Szadku z dnia 14 września 2001r. Plan obejmuje część działki położoną</p>	135 000,00 +23%VAT =166 050,00	8302	1660

					wzdłuż drogi na szerokości do ok.: 35m i określa przeznaczenie tego terenu jako MN-UR z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniowo – usługową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Pozostała część działki nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie nieruchomości określono jako teren pod zabudowę mieszkaniową – usługową.			
9	Prusinowice gm. Szadek	512	700	SR1Z/00026662/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Brak miejscowego planu zagospodarowania. Dla działki wydana jest w dniu 25 sierpnia 2008 roku przez Burmistrza Gminy i Miasta Szadek aktualna decyzja o warunkach zabudowy tj. teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	18 540,00zł +23%VAT= 22 804,20	1140	228
10	Prusinowice gm. Szadek	513	701	SR1Z/00026662/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Brak miejscowego planu zagospodarowania. Dla działki wydana jest w dniu 25 sierpnia 2008 roku przez Burmistrza Gminy i Miasta Szadek aktualna decyzja o warunkach zabudowy tj. teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	18 570,00zł +23%VAT= 22 841,10	1142	228

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy i Miasta Szadek i są wolne od obciążeń.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy i Miasta Szadek nr 24 9269 0004 0000 0648 2000 0040 w BS Szadek do dnia **17 grudnia 2019r.** oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzonego dowodu wpłaty. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz organizatora w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy kupna – sprzedaży oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Koszty nabycia nieruchomości ponosi strona nabywająca. Zapłatę za nabycie nieruchomości należy dokonać jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionych przyczyn. Wszelkie informacje na temat przetargu i nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Szadek, ul. Warszawska 3; pokój nr 2 tel. (43) 821 68 09.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA SZADEK**

Artur Ławniczak