

OGŁOSZENIE  
BURMISTRZA GMINY I MIASTA SZADEK  
z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Szadek

Stosownie do postanowień art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, 2348, z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020) oraz zgodnie z § 3 ust. 1, §4 i §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. Dz. U. z 2014r. poz 1490) Burmistrz Gminy i Miasta Szadek informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Szadku przy ulicy Warszawskiej 3, 98-240 Szadek oraz na stronie internetowej Gminy Szadek [www.szadek.net](http://www.szadek.net) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.szadek.bip.cc](http://www.szadek.bip.cc) zostało podane do publicznej wiadomości **ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niżej wyszczególnionych nieruchomości, który odbędzie się 26 marca 2020r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy i Miasta Szadek, ul. Warszawska 3, sala narad.**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. gruntu (m2)	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium (w zł)	Minimalne postąpienie (w zł)
1	Szadkowiec Ogrodzim, gm. Szadek	212/3 213/3	1062	SR1Z/ 00024 428/9	Nieruchomość położona jest w południowej części gminy Szadek na osiedlu domów jednorodzinnych przy ul. Młynarskiej około 700 m od ścisłego centrum miejscowości Szadek. Działki tworzą całość gospodarczą o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości około 30 m przy drodze asfaltowej. W lewym rogu działki bezpośrednio przy drodze położony jest betonowy słup niskiego napięcia. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty trawą. Działki położone są w zasięgu sieci infrastruktury technicznej energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	44 010,00 +23% VAT= 54 132,30	2707	541,00
2	Szadkowiec Ogrodzim, gm. Szadek	212/6	1065	SR1Z/ 00024 428/9	Nieruchomość położona jest w południowej części gminy Szadek na osiedlu domów jednorodzinnych przy ul. Młynarskiej około 700 m od ścisłego centrum miejscowości Szadek. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta około 60m położona jest przy drodze asfaltowej. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty trawą. Działki położone są w zasięgu sieci infrastruktury technicznej energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	36 270,00 +23%VAT= 44 612,10	2231	446,00

3	Boczki, gm. Szadek	408/4	1676	SR1Z/ 00028 641/6	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	28 200,00 =23%VAT= 34 686,00	1734	347	
4	Boczki, gm. Szadek	408/5	1677	SR1Z/ 00028 641/6	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	28 200,00 =23%VAT= 34 686,00	1734	347	
5	Boczki, gm. Szadek	408/6	1677	SR1Z/ 00028 641/6	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	28 200,00 =23%VAT= 34 686,00	1734	347	
6	Boczki, gm. Szadek	408/7	1677	SR1Z/ 00028 641/6	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	28 200,00 =23%VAT= 34 686,00	1734	347	
7	Szadek, obręb 2 (Przed. Grabowiny)	115	0,3029	SR1Z/ 00029 104/7	Nieruchomość jest nie zabudowana, porośnięta chwastami, krzewami, drzewami liściastymi oraz pozostałościami drzew owocowych. Wzdłuż granicy działki, od strony południowo – wschodniej przebiega rów cieku wodnego. Wzdłuż rowu, po jego wschodniej stronie przebiega droga gruntowa prowadząca do działek sąsiednich i pól. Działka nie jest ogrodzona.	Nieruchomość położona jest na obszarze miasta Szadek, na którego części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy i Miasta Szadek, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/274/01 Rady Gminy i Miasta w Szadku z dnia 14 września 2001r. Plan obejmuje część działki położoną wzdłuż drogi na szerokości do ok.: 35m i określa przeznaczenie tego terenu jako MN-UR z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniowo – usługową z objektami i urządzeniami towarzyszącymi. Pozostała część działki nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie nieruchomości określono jako teren pod zabudowę mieszkaniową – usługową.	135 000,00 +23%VAT =166 050,00	8302	1660

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy i Miasta Szadek i są wolne od obciążeń.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy i Miasta Szadek nr 24 9269 0004 0000 0648 2000 0040 w BS Szadek do dnia 23 marca 2020r.** oraz okazanie komisji przetargowej potwierzonego dowodu wpłaty. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz organizatora w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy kupna – sprzedaży oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Koszty nabycia nieruchomości ponosi strona nabywająca. Zapłatę za nabycie nieruchomości należy dokonać jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionych przyczyn. Wszelkie informacje na temat przetargu i nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Szadek, ul. Warszawska 3; pokój nr 2 tel. (43) 821 68 09.

BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA SZADEK

  
Artur Ławniczak