

Zarządzenie Nr 93/2020
Burmistrza Gminy i Miasta Szadek
z dnia 15 lipca 2020 r.

w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 5, mieszczącego się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ulicy Widawskiej 6 w Szadku, na działce 274, obręb 10 Sadek Miasto, wraz z ułamkową częścią gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz.713), art. 34 ust. 1, pkt.3, art. 37 ust. 2 pkt1, art. 67 ust.3, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 2, art. 70 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65, 284, 471, 782) oraz uchwały Nr VII/44/2011 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 20 kwietnia 2011 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy i Miasta Szadek – Burmistrz Gminy i Miasta Szadek zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży dla dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem 5 o powierzchni użytkowej 32,41 m² składający się z jednego pokoju, kuchni, korytarza i łazienki z wc, znajdujący się na parterze dwukondygnacyjnego podpiwniczonego wielolokalowego budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym do tego lokalu w postaci piwnicy oznaczonej numerem 6 o powierzchni użytkowej 18,72m², znajdujących się w szeregowym wielolokalowym budynku mieszkalnym posadowionym na terenie nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Widawskiej 6 i ul. Nadrzecznej w Szadku, oznaczonej jako działka numer 274, obręb 10, o powierzchni 0,3967 ha, dla której to nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli jest urządzona i prowadzona księga wieczysta SR1Z/00018684/6, wraz z ułamkową częścią gruntu.

Nieruchomość wspólną stanowi grunt wraz z naniesieniami budowlanymi na nim się znajdującymi oraz części budynku mieszkalnego i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku innych właścicieli lokali.

§ 2. 1. Zbycie, o którym mowa w § 1 winno nastąpić w drodze sprzedaży lokalu mieszkalnego na własność oraz wartości współwłasność nieruchomości wspólnej, jaką stanowi między innymi współwłasność gruntu (1/32), na którym jest posadowiony wielolokalowy budynek mieszkalny z wyodrębnianym lokalem, oraz współwłasność części budynku i urządzeń, formie bezprzetargowej.

Szczegółowy opis w/w nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie na stronie internetowej www.szadek.net oraz wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy i Miasta.

2. Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie, służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarczo Rolnego

§ 4. Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
GMINY I MIASTA SZADEK

Artur Ławniczak

Wykaz zawierający lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy i Miasta Szadek przeznaczony do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65, 284, 471, 782) oraz Zarządzenia Nr 93/2020 Burmistrza Gminy i Miasta Szadek z dnia 15 lipca 2020 r. podaje się do publicznej wiadomości, iż niżej wymieniony lokal mieszkalny został wyznaczony do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy zajmującego n/w lokal wraz ułamkową częścią gruntu.

Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 15 lipca 2020r. do dnia 04 sierpnia 2020r.

Lp	Położenie nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania, powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Wartość własności lokalu w zł wraz z ułamkową częścią gruntu	Udział % w częściach wspólnych gruntu i budynku	Sposób zagospodarowania i przeznaczenia nieruchomości
1.	lokal mieszkalny oznaczony numerem 5 o powierzchni użytkowej 32,41 m ² składający się z jednego pokoju, kuchni, korytarza i łazienki z wc, znajdujący się na parterze dwukondygnacyjnego podpiwniczonego wielolokalowego budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym do tego lokalu w postaci piwnicy oznaczonej numerem 6 o powierzchni użytkowej 18,72m ² , znajdujących się w szeregowym wielolokalowym budynku mieszkalnym posadowionym na terenie nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Widawskiej 6 i ul. Nadrzecznej w Szadku, oznaczonej jako działka numer 274, obręb 10, o powierzchni 0,3967 ha, dla której to nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli jest urządzona i prowadzona księga wieczysta SR1Z/00018684/6, wraz z ułamkową częścią gruntu. Nieruchomość wspólną stanowi grunt wraz z naniesieniami budowlanymi na nim się znajdującymi oraz części budynku mieszkalnego i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku innych właścicieli lokali.	SR1Z/00018684/6	17 500,00 zł + 2 500,00 zł = 20 000,00 zł	1/32	mieszkalnictwo

1. Forma sprzedaży – gotówka (przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców stosuje się bonifikatę zgodną z § 6 i § 7 Uchwały Nr VII/44/2011 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 20 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy i Miasta Szadek.
2. Termin zagospodarowania – nie dotyczy
3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego jest ustalona na podstawie ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
5. Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
6. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA SZADEK**


Artur Ławniczak