

INFORMACJA O SPOSOBIE UWZGLĘDNIANIA OPINII ZŁOŻONYCH DO KONCEPCJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU W GRANICACH MIASTA SZADEK ORAZ FRAGMENTÓW OBREBÓW GEODEZYJNYCH PIASKI, PRZATÓW, DZIADKOWICE, SZADKOWICE-OGRODZIM, WIELKA WIEŚ, PRUSINOWICE, KROKOCICE, WOLA KROKOCKA, KAR CZÓWEK I ŁOBUDZICE

W odpowiedzi na złożone do tut. Urzędu wnioski do koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w granicach miasta Szadek oraz fragmentów obrębów geodezyjnych Piaski, Przatów, Dziadkowice, Szadkowice-Ogrodzim, Wielka Wieś, Prusinowice, Krokocice, Wola Krokocka, Kar czówek i Łobudzice w ramach procesu pogłębionych konsultacji społecznych, pragnę poinformować, że złożone opinie zostaną rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Szadek, a sposób ich rozpatrzenia zostanie opublikowany w formie zarządzenia.

Gmina i Miasto Szadek poza wypełnieniem ustawowych obowiązków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378) zdecydowała się na przeprowadzenie pozaproceduralnych konsultacji społecznych. Art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) stanowi, że w wypadkach przewidzianych ustawą oraz w innych sprawach ważnych dla gminy mogą być przeprowadzane na jej terytorium konsultacje z mieszkańcami gminy. Przepisy prawa nie regulują natomiast, w którym momencie konsultacje społeczne powinny być przeprowadzone, jak również nie przesądzają o wyniku konsultacji (czy jest on wiążący czy nie).

W związku powyższym pisma/opinie złożone w ramach przeprowadzanych konsultacji, nie powinny być rozpatrywane w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie zmienia to faktu, iż Burmistrz Gminy i Miasta Szadek zamierza takowe stanowisko przedstawić i opublikować w formie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Szadek na etapie wyłożenia mpzp do publicznego wglądu. Tabela, stanowiąca załącznik do zarządzenia, zawierać będzie informację o sposobie rozpatrzenia każdej ze złożonych opinii, w ramach wszystkich terminów wyznaczonych podczas przeprowadzanych konsultacji społecznych.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, Burmistrz ogłosi, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłoży ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, także przez jego udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizuje w tym czasie co najmniej jedną dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Ponadto zgodnie z pkt 11 wyznacza w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 9, termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu.

Reasumując, proces sporządzania miejscowego planu jest ściśle regulowany obowiązującymi przepisami, jest wieloetapowy i długotrwały. Szczegółowe określenie i umiejscowienie w czasie kolejnych etapów jego sporządzania, ze względu na interdyscyplinarność dokumentu jest bardzo trudne. Zależy nam jednak, aby przy planowaniu wyznaczyć najbardziej optymalne i zgodne z potrzebami właścicieli działek i mieszkańców oraz z zasadami ochrony środowiska sposoby użytkowania tych terenów w przyszłości, dlatego postawiliśmy na proces pogłębionych konsultacji społecznych. Wysłuchanie racji różnych stron pozwala wcześniej wychwycić błędy i stworzyć

bardziej wyważone rozwiązania. Decyzje mogą wtedy uwzględniać zróżnicowane potrzeby obywateli, grup, środowisk i instytucji społeczeństwa obywatelskiego. Podjęte działania wymagają dodatkowego nakładu czasu i pracy, jednak ostatecznie przyczynią się do przyspieszenia procesu uchwalenia planu, na czym zależy wszystkim zainteresowanym.

Z up. Burmistrza
Małgorzata Mysur
SEKRETARZ
GMINY I MIASTA SZADEK