

Znak: RG.6733.2.2016

STAROSTWO POWIATOWE  
W ZDUŃSKIEJ WOLI  
Szadek, 27.07.2016 r.  
ul. Złotnickiego 25  
98-220 ZDUŃSKA WOLA

**DECYZJA**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy i Miasta Szadek** dotyczącego lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na **budowie kanalizacji sanitarnej i przebudowie sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 2/1, 2/2, 307 w miejscowości Szadek obręb 9 przy ul. Sieradzkiej oraz na działkach nr ewid. 165, 145/1, 166/1, 167/1, 167/2, 168/1, 174/1, 174/2, 175, 176/1, 177, 178, 179/1, 189/4 w miejscowości Starostwo Szadek obręb Wielka Wieś w gminie Szadek**

**postanawiam**

ustalić następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego **budowy kanalizacji sanitarnej i przebudowy sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 2/1, 2/2, 307 w miejscowości Szadek obręb 9 przy ul. Sieradzkiej oraz na działkach nr ewid. 165, 145/1, 166/1, 167/1, 167/2, 168/1, 174/1, 174/2, 175, 176/1, 177, 178, 179/1, 189/4 w miejscowości Starostwo Szadek obręb Wielka Wieś w gminie Szadek:**

1. W zakresie funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obiekty infrastruktury technicznej.

2) Budowy kanalizacji sanitarnej i przebudowa sieci wodociągowej.

2. W zakresie warunków i wymagań dotyczących kształtowania ładu przestrzennego:

1) Budowy kanalizacji sanitarnej PVC Ø200 wraz o długości ok. 695 m z przyłączeniami do posesji i przebudowy sieci wodociągowej z rur Ø110 PEHD o długości ok. 721 m.

2) Granice terenu objętego niniejszą decyzją oznaczono na załączniku graficznym opisano literami ABC....

3. W zakresie ustaleń dotyczących ochrony środowiska:

Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:

Działki nie leżą na terenach objętych ochroną konserwatorską.

5. W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) W ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów nie stwierdzono w granicach objętych wnioskiem występowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych, szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

2) Sposób zaopatrzenia w wodę:

- Zaopatrzenie w wodę projektowanej sieci wodociągowej z istniejącego wodociągu na działce nr ewid. 145/1.

3) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną i środki łączności:

- Nie dotyczy.

4) Sposób odprowadzania ścieków:

Potwierdzam zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. Teresa Supe

-Odprowadzenie ścieków z projektowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacyjnej D=315 na działce 2/1 w obrębie 9 w Szadku.

5) Sposób odprowadzenia wód opadowych:

-Nie dotyczy.

6) Określenie dostępu do drogi publicznej:

-Inwestycja realizowana będzie na terenach prywatnych i częściowo w pasie drogowym drogi wojewódzkiej. Dostęp do drogi publicznej na zasadach dotychczasowych poprzez istniejące zjazdy.

7) Wymagana ilość miejsc parkingowych:

-Nie dotyczy.

6. W zakresie ochrony interesów osób trzecich:

1) Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

-Inwestycja nie może uniemożliwiać dostępu do drogi publicznej osobom trzecim.

2) Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody i kanalizacji

-Inwestycja nie może ograniczać dostępu do sieci wodociągowej osobom trzecim.

3) Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności

-Nie dotyczy.

4) Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:

-Nie dotyczy.

5) Warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie

-Inwestycja powinna być realizowana w porze dziennej..

6) Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem wody, powietrza i gleby:

-Sieć wodociągową i kanalizacyjną należy zaprojektować z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

-Działki nie znajdują się na terenie narażonym na powódź, osuwanie się gruntów i szkody górnicze.

8. Grunty, na których przewiduje się przedmiotową inwestycję służą zaopatrzeniu ludności w wodę i zgodnie z art. 2 ust. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) nie wymagają zgody na wyłączenie z produkcji rolnej.

### Uzasadnienie

Decyzja niniejsza została przygotowana na wniosek Gminy i Miasta Szadek i spełnia warunki określone w art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778). W ramach inwestycji zaplanowano budowę kanalizacji sanitarnej i przebudowę sieci wodociągowej. Przedmiotowy teren nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wobec powyższego podstawą do określenia ustaleń niniejszej decyzji są przepisy szczególne. Decyzja niniejsza została przygotowana zgodnie z ustaleniami art. 53 ust. 3 w/w ustawy.

Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z wyżej wymienionymi przepisami szczególnymi. Oznaczenia graficzne zastosowane w niniejszej decyzji przyjęto zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 „Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu”.

Decyzja została uzgodniona na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ochrony gruntów rolnych postanowieniem Starosty Zduńskowolskiego z dnia 01.07.2016 r., znak: GK.6123.250.2016 zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 w zakresie melioracji z Marszałkiem Województwa Łódzkiego na zasadzie tzw. „milczącej zgody”, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 w zakresie obszarów przyległych do pasa

Potwierdzam zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Teresa Supel



drogowego z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Łodzi postanowieniem z dnia 28.06.2016 r.,  
znak: UD.7041.286.2016.DJ.

31-  
STAROSTWO POWIATOWE  
W ZDUNSKIEJ WOLI  
ul. Złotnickiego 25  
98-220 ZDUNSKA WOLA

### Pouczenie

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wygaśnięcie niniejszej decyzji następuje jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 ust. 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego i nie dotyczy przypadków w których postępowanie zakończone zostało ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Szadek w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Decyzja niniejsza nie uprawnia wnioskodawcy do rozpoczęcia robót budowlanych.**

Załączniki:

1. Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i proponowanym zagospodarowaniem terenu.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Gmina i Miasto Szadek,
2. Strony postępowania wg załącznika,
3. Ad/a.



Z up. BURMISTRZA  
SEKRETARZ  
GMINY I MIASTA SZADEK  
Wanda Nowak

Zgodnie z ustawą o opłatach skarbowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.) decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej.

Decyzja niniejsza  
uprawomocniła się:  
2016-08-25  
dnia.....

Z up. BURMISTRZA  
SEKRETARZ  
GMINY I MIASTA SZADEK  
Wanda Nowak

Potwierdzam zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. Teresa Supeł

ZALĄCZNIK DO DECYZJI  
znak RE.6733.2.5046  
z dnia 21.07.2016

Z up. BURMISTRZA  
SEKCYJNEGO  
GMINY PIOTRZĄSKA  
M. PIOTRZĄSKA

STAROSTWO POWIATOWE  
W ZDUNIEKIEJ WOLI  
ul. Złotnickiego 25  
98-220 ZDUNSKA WOLA

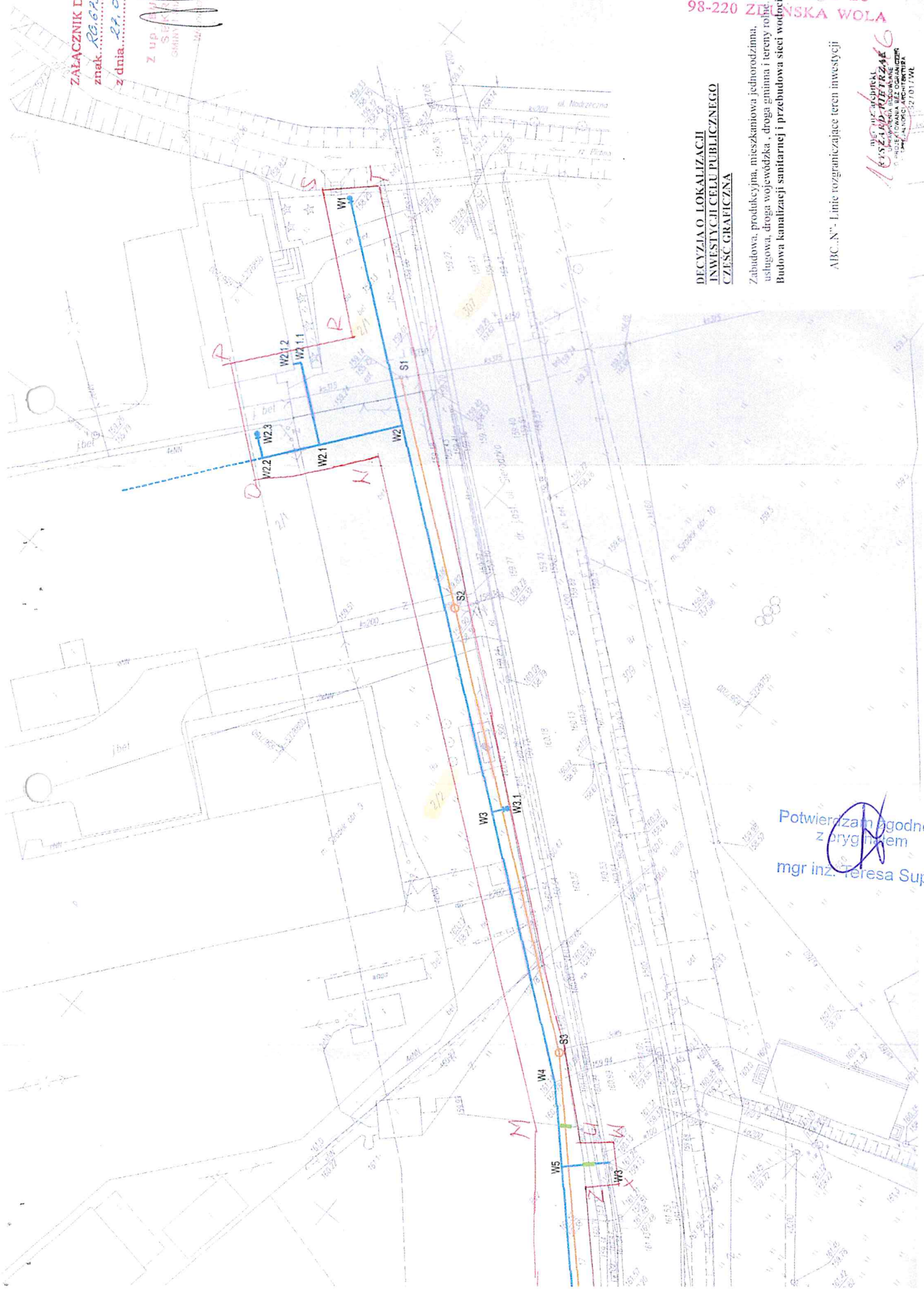
**DECYZJA O LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELE PUBLICZNEGO  
CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Zabudowa, produkcja, mieszkaniowa jednorodzinna,  
usługowa, droga wojewódzka, droga gminna i tereny rolnicze  
Budowa kanalizacji sanitarnej i przebudowa sieci wodociągowej.

ABC „N” - Linie rozgraniczające teren inwestycji

mgr inż. architekta  
**KYSZAK PIOTRZAK**  
uprawnienia do wykonywania  
projektów w zakresie architektury  
122/01/16

Potwierdzam zgodność  
z trybem  
mgr inż. Teresa Supel

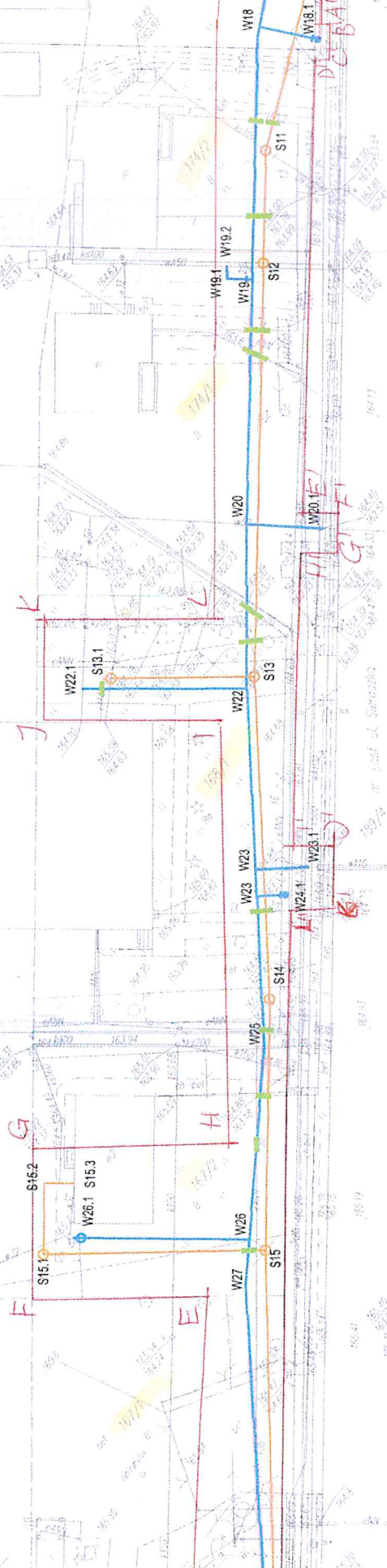




STAROSTWO POWIATOWE  
W ZDUNSKIEJ WOLI  
ul. Ziarnickiego 25  
98-220 ZDUNSKA WOLA

Potwierdzam zgodność z oryginałem  
mgr inż. Teresa Supel

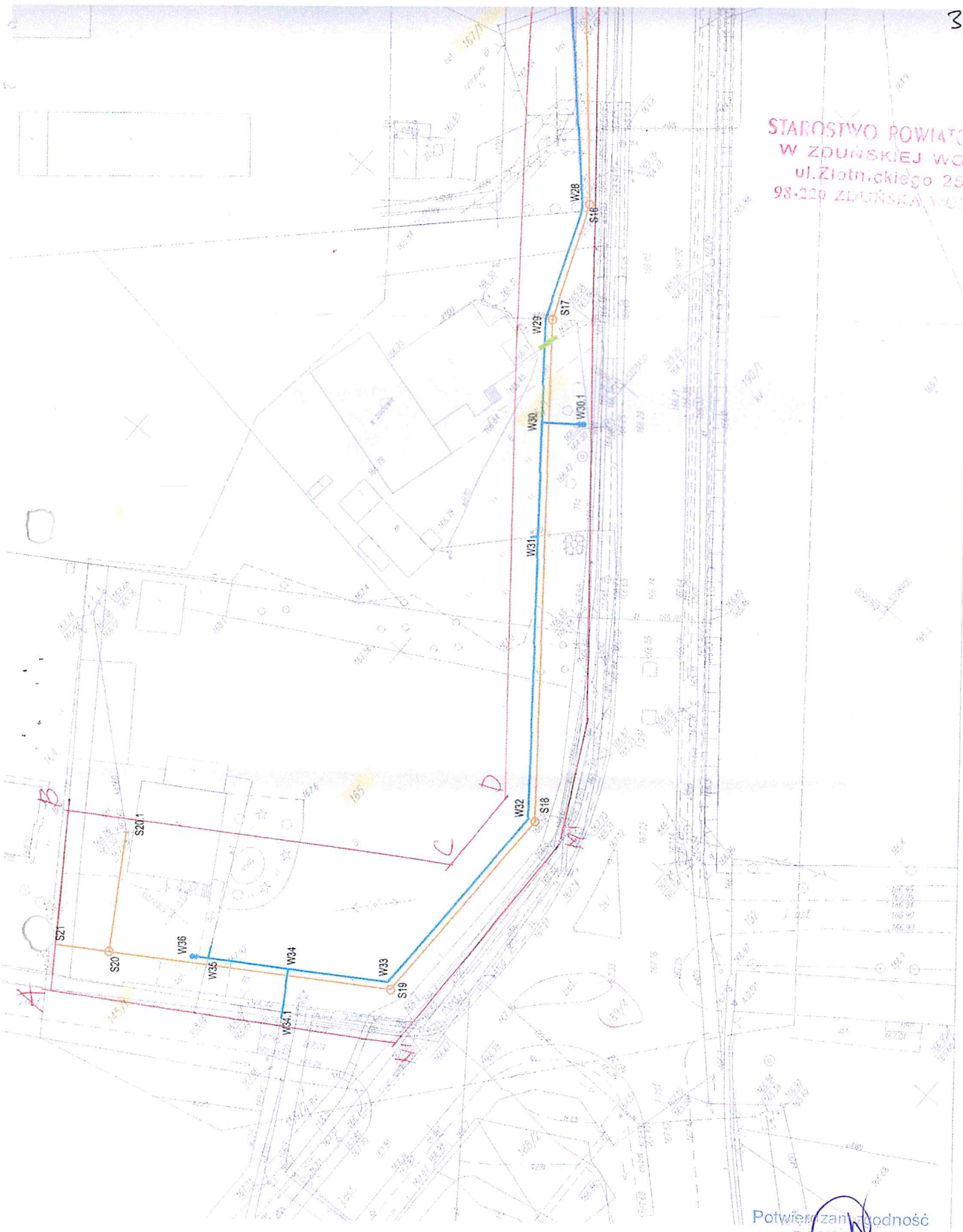
STAROSIWO POWIATOWE  
W ZDUNSKIEJ WOLI  
ul. Ziobnickiego 25  
95-220 ZDUNSKA WOLA



Powierdzam zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. Teresa Supel



STAROSTWO POWIATOWE  
W ZDUŃSKIEJ WOLI  
ul. Złotnickiego 25  
98-220 ZDUŃSKA WOLA



Potwierdzam zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. Teresa Supel