

6. W zakresie ochrony interesów osób trzecich:

1) Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:

- Przedmiotowa inwestycja nie może uniemożliwiać dostępu do drogi publicznej osobom trzecim.

2) Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody i kanalizacji

- Inwestycja nie może uniemożliwiać korzystania z wodociągu osobom trzecim.

3) Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności:

- Projektowana sieć nie może uniemożliwiać dostępu do energii elektrycznej osobom trzecim.

4) Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:

- Nie dotyczy.

5) Warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:

- Nie dotyczy.

6) Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem wody, powietrza i gleby:

- Rozbudowa sieci wodociągowej nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód gruntowych.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- Działki nie znajdują się na terenie narażonym na powódź, osuwanie się gruntów i szkody górnicze.

8. Grunty klasy Dr, na których przewiduje się przedmiotową inwestycję nie wymagają zgody na wyłączenie z produkcji rolnej.

9. Przepisy odrębne:

Analizując przepisy odrębne tj. ustawę o dostępie do informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081), ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), ustawę o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614), ustawę prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799), ustawę o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068), ustawę Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268) stwierdzono że w w/w przepisach nie występują przeciwwskazania dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Uzasadnienie

Decyzja niniejsza została przygotowana na wniosek Gminy i Miasta Szadek i spełnia warunki określone w art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). W ramach inwestycji zaplanowano budowę odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej z rur PEHD D=110 mm o długości ok. 630 mb. na działkach własności samorządu gminnego nr ewid. 39, 71 w miejscowości Kromolin Stary w gminie Szadek. Przedmiotowy teren nie jest objęty aktualnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wobec powyższego podstawą do określenia ustaleń niniejszej decyzji są przepisy szczególne. Decyzja niniejsza została przygotowana zgodnie z ustaleniami art. 54 w/w ustawy. Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z wyżej wymienionymi przepisami szczególnymi. Oznaczenia graficzne zastosowane w niniejszej decyzji przyjęto zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 „Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu”.

Decyzja została uzgodniona na podstawie art. 53 ust.4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ochrony gruntów rolnych ze Starostą Zduńskowolskim na zasadzie tzw. milczącej zgody, w zakresie melioracji z Państwowym Gospodarstwem Wodnym „Wody Polskie” Zarządem Zlewni w Sieradzu postanowieniem z dnia 15.02.2019 r., znak: PO.ZPU.5.52.542.2019.KO.