**PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**

Inwestor: Gmina i Miasto Szadek, ul. Warszawska 3, 98-240 Szadek

Obiekt: Modernizacja i rozbudowa obiektu sportowego przy ulicy Sieradzkiej w Szadku, dz. nr 309

STYCZEŃ 2021

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. **Podstawa opracowania**

- Zalecenia inwestora

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa

- Pomiary w terenie

- Przepisy i normy prawa budowlanego

- Uzgodnienia z inwestorem zakresu opracowania

1. **Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest przebudowa i modernizacja boiska sportowego LKS Victoria Szadek zlokalizowanego w Szadku przy ul. Sieradzkiej 18 które składać będzie się z:

- przebudowie płyty boiska,

- zakupu i montażu dwóch bramek aluminiowych 2,44x7,32,

- zakupu i montażu ogrodzenia panelowego o wys.1 m i długości 120 m,- - zakupu i montażu dwóch piłkochwytów,

- zakupu i montażu dwóch kabin dziesięcioosobowych dla rezerwowych zawodników,

- zakupu i montażu 84 szt. siedzisk stadionowych,

- zakupu i montażu dwóch wieszako-ławek szatniowych o wymiarach 8500x500 oraz 7500x500 mmm,

- zakup czterech słupów oświetleniowych 12 m z uchwytami do lamp oraz fundamentami,

- zakup opraw oświetleniowych przystosowanych do oświetlenia stadionu 50000lm LED.

**2. Istniejący oraz projektowany stan zagospodarowania terenu**

Na przedmiotowej działce nr 309, obręb Szadek miasto zlokalizowane jest boisko trawiaste LKS Victoria Szadek.

Planuje się odbudowę nawierzchni boiska trawiastego na nawierzchnię podobnego typu spełniającą parametry dopuszczające do rozgrywek w Sieradzkiej Klasie Okręgowej wraz z wyposażeniem sportowym. Wejście na boisko prowadzi przez furty wejściowe zlokalizowane od strony drogi wojewódzkiej 710. Wjazd na boisko prowadzi przez bramę wjazdową zlokalizowana również od strony drogi wojewódzkiej 710.

**3.Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu**

- całkowita powierzchnia modernizowanej płyty boiska o pow. 6363 m2,

- montaż dwóch bramek aluminiowych 2,44x7,32 m,

- montaż ogrodzenia panelowego,

- montaż dwóch piłkochwytów 6x18 m,

- montaż dwóch 10 osobowych kabin dla zawodników rezerwowych,

- montaż 84 szt. siedzisk stadionowych,

- montaż dwóch wieszako-ławek szatniowych,

- montaż słupów oświetleniowych z oprawami oraz lampami LED.

**4. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków**

Obiekt sportowy utrzymuje i rozwija dotychczasową funkcję o charakterze sportowym i edukacyjnym. Tym samym wpisuje się w otaczający teren, nie narusza wartości kulturowych środowiska oraz zachowuje wyznaczone linie rozgraniczające.

Teren działki na którym usytuowane jest boisko nie jest terenem wpisanym do rejestru zabytków.

**5. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**6. Teren Natura 2000.**

Przedmiotowa działka nie znajduje się w terenie objętym przepisami obowiązującymi dla terenów „ Natura 2000”.

**7. Inne dane wynikające ze specyfikacji terenu.**

Specyfikacja i charakter obiektu utrzymują usługę sportowo-rekreacyjną terenu.

**8. Warunki gruntowo – wodne.**

Na istniejącym terenie sportowym występują warstwy gruntu przepuszczalnego, piaski pylaste, drobne i średnie.

**9. Geotechniczne warunki posadowienia.**

Ze względu na charakter obiektu, który nie wymaga pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, rozdział 4 art. 29.1, ust. 9) nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia posadowienia obiektu budowlanego.

**10. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót.**

Ze względu na charakter obiektu, na przebudowę i modernizację boiska nie wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, rozdz. 4 art. 29.1, ust. 9) przed przystąpieniem do robót w terminie 21 dni przed planowanym rozpoczęciem realizacji należy zgłosić właściwemu organowi zamiar przystąpienia do robót.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

1. **Przedmiot inwestycji**
   1. **Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.**

Przedmiotem niniejszego projektu jest boisko sportowe z nawierzchnią trawiastą, z wyposażeniem sportowym, z ogrodzeniem panelowym, furtką wejściową oraz bramą wjazdową znajdującą się od strony ulicy Sieradzkiej (droga wojewódzka nr 710).

* 1. **Zestawienie poszczególnych elementów projektu.**

- całkowita powierzchnia modernizowanej płyty boiska o pow. 6363 m2,

- montaż dwóch bramek aluminiowych 2,44x7,32 m,

- montaż ogrodzenia panelowego o wym. 1x120m,

- montaż dwóch piłkochwytów o wymiarach 6x18 m,

- montaż dwóch 10 osobowych kabin dla zawodników rezerwowych,

- montaż 84 szt. siedzisk stadionowych,

- montaż dwóch wieszako-ławek szatniowych o wymiarach 8500x500 oraz 7500x500 mm,

- montaż słupów oświetleniowych z oprawami oraz lampami LED.

**2. Płyta boiska oraz system nawadniania.**

Teren przeznaczony pod boisko należy oczyścić z zalegających przedmiotów i dokonać geodezyjnego wyznaczenia płyty boiska w terenie.

Przebudowę płyty boiska o wymiarach 65x100 m w tym pasy boczne o szer. 2 m oraz pasy tylne o szer. 3 m, należy rozpocząć od usunięcia starej nawierzchni płyty boiska. Należy wykonać niwelację terenu w obszarze wbudowania boiska o nawierzchni z trawy naturalnej. W miejsce budowanej płyty boiska należy uzupełnić odpowiednią warstwę wegetacyjną składającą się z ziemi urodzajnej, gleby rodzimej oraz torfu ogrodniczego. Następnie należy zagęścić płytę boiska oraz dokonać siewu mieszanki traw składającej się z nasion: 50 % życicy trwałej oraz 50 % wiechliny łąkowej.

**3. Elementy wyposażenia boiska.**

Boisko wyposażone ma być w dwie bramki aluminiowe o wymiarach 2,44x7,32 m. Bramka zbudowana z owalnego wzmocnionego profilu pałąki podtrzymujące siatkę składane. Produkt powinien posiadać zgodność z przepisami FIFA, PZPN, normą PN-EN 748-2006 oraz certyfikatem bezpieczeństwa wydanym przez Instytut Sportu.

Za bramkami zamontowane zostaną piłkochwyty o wysokości 6 m i długości 18 m. Słupy piłkochwytów wykonane mają być z profili stalowych zamkniętych 80x80x4 mm, ocynkowanych ogniowo. Słupy skrajne wzmocnione będą dodatkowo zastrzałami z profili stalowych zamkniętych 60x40x3 mm. Słupy osadzone będą w tulejach i fundamentach betonowych. Długość przęseł skrajnych z zastrzałami wynosi 3 m a przęseł pośrednich 5,00 m. Siatka piłkochwytów z polipropylenu o oczkach 45x45 mm zawieszana na linkach poziomych za pomocą karabińczyków i śrub rzymskich.

Boisko należy wyposażyć również w dwie sztuki wiat stadionowych dla zawodników rezerwowych dziesięcioosobowych. Konstrukcja wiaty wykonana z kształtowników aluminiowych lub stalowych profili cynkowanych ogniowo, natomiast rama wypełniona ma być poliwęglanem komorowym bezbarwnym o grubości 6 mm. Wiata wyposażona ma być w siedziska plastikowe z oparciem 25 cm. Wymiary wiaty to 6,12x2,05 m.

Do oświetlenia płyty boiska zostaną użyte słupy oświetleniowe 12m z uchwytami lamp oraz oprawami oświetleniowymi 50000 lm LED.

Podczas modernizacji stadionu w miejsce starych siedzisk na trybunach należy zamontować nowe siedziska w ilości 84 szt. Powinno wykonane być ono metodą wtryskową z wysokiej jakości stabilizowanego polipropylenu o wysokości oparcia 25 cm. Powierzchnia siedziska powinna być gładka i zapewniać bezpieczeństwo oraz komfort użytkowania przez ergonomiczne wyprofilowanie i zaokrąglenie krawędzi. Krzesła powinny posiadać wgłębienie do zamocowania tabliczki z numerem oraz atesty: trudnopalności, toksyczności oraz wytrzymałości. Kolor siedzisk zostanie ustalony z zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

Dodatkowo w szatni budynku LKS Victoria należy zamontować dwie wieszako-ławki o wymiarach 8500x500 mm oraz 7500x500. Wieszako- ławki muszą posiadać certyfikat Cobrabid dopuszczający do użytku w jednostkach oświatowych.

Na płycie boiska zamontowane ma zostać również ogrodzenie panelowe o wysokości 1 m i długości 120 m oddzielające płytę boiska od trybun.

4. Pozostałe informacje

Wszystkie roboty budowlane i budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną po akceptacji zgłoszenia robót budowlanych oraz zgodnie z zaleceniami producentów materiałów budowlanych oraz zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ. Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww dokumenty do dokumentacji odbiorowej. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.