

Szadek, 19.05.2021 r.

RG.042.4.2021/14

Gmina i Miasto Szadek

98- 240 Szadek, ul. Warszawska 3

NIP 8291708391.

Potencjalni Oferenci

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ NA ZADANIE PN.:
Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej na terenie Szkoły Podstawowej w Szadku na działkach nr ewid. gruntów 80 i 81/1, obręb 10 położonych przy ulicy Prusinowskiej 4 w Szadku.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej na terenie Szkoły Podstawowej w Szadku na działkach nr ewid. gruntów 80 i 81/1, obręb 10 położonych przy ulicy Prusinowskiej 4 w Szadku.

Zakres robót określają:

- 1) dokumentacja projektowa techniczna budowlana,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) przedmiar robót i kosztorys nakładczy.

Wykonawca ponosi koszty wykonania robót budowlanych, materiałów, urządzenia i zabezpieczenia placu budowy.

Wykonawca zapewnia i pokrywa koszty kierownika budowy i kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia.

Wykonawca zapewnia i pokrywa koszty wytyczenia i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

- A. Gmina i Miasto Szadek jest w posiadaniu dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę: wewnętrznej instalacji gazowej na terenie Szkoły podstawowej w Szadku na działkach nr ewid. 80 i 81/1, obręb 10 miasto Szadek położonej przy ulicy Prusinowskiej 4.
- B. Przedmiotowa dokumentacja (W ZAŁĄCZENIU) swoim zakresem obejmuje: wykonanie instalacji zewnętrznej od skrzynki gazowej pomiarowej zakładu gazowniczego do pomieszczeń kotłowni w budynkach „A” i „B” Szkoły podstawowej, dostosowanie pomieszczeń 2 kotłowni w budynku „A” i budynku „B” do warunków instalacji gazowej, wykonanie wewnętrznych instalacji gazowych w 2 kotłowniach budynku „A” i „B” oraz wymianę w kotłach olejowych palników na gazowe.
- C. W dniu 29 kwietnia 2021 r. Gmina i Miasto Szadek zawarła umowę o wykonanie robót budowlanych zadania „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Szadku wraz z montażem odnawialnego źródła energii elektrycznej” – dotyczy budynku „B”.
- D. Częściowo zakres prac objętych dokumentacją: „Budowa wewnętrznej instalacji gazowej na terenie Szkoły Podstawowej w Szadku na działkach nr ewid. 80 i 81/1, obręb 10 miasto Szadek położonej przy ulicy Prusinowskiej 4” i „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Szadku wraz z montażem odnawialnego źródła energii elektrycznej” – dotyczy budynku „B” pokrywa się.
- E. W związku z powyższym Zamawiający ograniczył zakres robót realizowanych przez Gminę i Miasto Szadek w ramach przedmiotowego zamówienia dla zadania „Budowa wewnętrznej instalacji gazowej na terenie Szkoły podstawowej w Szadku na działkach nr ewid. 80 i 81/1, obręb 10 miasto Szadek położonej przy ulicy Prusinowskiej 4” w ten sposób, że do kotłowni budynku „B” (budynek poddawany termomodernizacji) doprowadzana jest instalacja gazowa do skrzynki zewnętrznej na ścianie budynku „B”.
- F. Zakres prac do wykonania określają więc: **przedmiar i kosztorys nakładczy w zakresie obejmujący wykonanie instalacji gazowej zewnętrznej do budynków „A” i „B”, instalacji gazowej budynek**

kotłowni „A”, adaptacji budowlanej kotłowni budynku „A”, które zawarte są w dokumentacji projektowej obejmującej budynki „A” i „B”.

- G. Inwestor posiada prawomocne pozwolenie na budowę nr 634.2020 z dnia 10 listopada 2020 r..
- H. W pozwoleniu na budowę nałożono obowiązek przeprowadzenia badania archeologicznego w formie nadzorów w trakcie prowadzenia prac ziemnych, zgodnie z postanowieniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.11.2020 r., znak: WUOZ-ZN.5142.1246.2020.ADB.TK. W załączonej dokumentacji projektowej zamieszczono skan pozwolenia na budowę i postanowienia ŁWKZ.

2. Termin realizacji umowy.

Termin ostateczny realizacji robót budowlanych: 20.08.2021r.. Jako termin realizacji robót budowlanych określa dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

3. Przy wyborze oferty do realizacji, zamawiający będzie kierował się kryterium:
(cena – 100 %).

4. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:

Cena powinna zawierać:

- 1) wartość ~~dostawy*~~ /~~usługi*~~ /roboty budowlanej* określonej w oparciu o przedmiot zamówienia,
- 2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
- 3) Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną ~~usługę, dostawę,~~ robotę budowlaną* jest obowiązująca przez okres ważności umowy * i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

5. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę oraz spełniającą wszystkie wymagane warunki.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Należy ją złożyć w formie pisemnej na adres Urząd Gminy i Miasta Szadek, ul. Warszawska 3, 98- 240 Szadek, faksem na numer (43)8215773 lub przy pomocy poczty elektronicznej na adres urzad@ugimiszadek.pl.
- 2) Cena w złożonej ofercie ma być podana cyfrowo i słownie.
- 3) Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do zaproszenia.

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć zgodnie z wybranym sposobem w terminie do dnia 26.05.2021 r. (środa) do godz.12.
- 2) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie Wykonawcy zwrócona.
- 3) Oferty złożone przez Wykonawców są jawne. Na żądanie zainteresowanych osób będą one udostępnione w siedzibie Zamawiającego.

8. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są/jest:

Zbigniew Augustyniak, Michał Góralczyk, tel. 609 335 838, (43) 82 15 004
(imię i nazwisko, nr tel.)

9. Informacje dotyczące zawierania umowy.

Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej propozycji cenowej.*

Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

10. Załączniki do zaproszenia:

- 1) wzór formularza ofertowego,
- 2) projekt umowy,
- 3) klauzula informacyjna RODO,
- 4) dokumentacja projektowa, przedmiar, kosztorys nakładczy, STWiOR.

Szadek, 19.05.2021 r.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA SZADEK**


Artur Ławniczak
(podpis zamawiającego)

* niepotrzebne skreślić/wpisywać, jeżeli dotyczy

Sprawę prowadzi i informacji udziela: Zbigniew Augustyniak, tel. 609 335 838

FORMULARZ OFERTOWY

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej na terenie Szkoły Podstawowej w Szadku na działkach nr ewid. gruntów 80 i 81/1, obręb 10 położonych przy ulicy Prusinowskiej 4 w Szadku.

1. Zamawiający.

Gmina i Miasto Szadek, ul. Warszawska 3, 98- 240 Szadek, NIP 829-170-83-91.

2. Wykonawca.

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

3. Ja niżej podpisany oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem się i akceptuję bez zastrzeżeń treść zapytania ofertowego i treść wzoru umowy.
- 2) Oświadczam, że spełniam wymagania stawiane oferentom w przedmiotowym zaproszeniu, posiada doświadczenie zawodowe i wykonawcze w realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia.
- 3) Oświadczam, że do realizacji zamówienia zapewnię kierownika budowy i kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia. Funkcję kierownika budowy będzie pełnił: posiadający uprawnienia budowlane nr

4) Cena ryczałtowa mojej oferty za realizację umowy wynosi:

Cena netto:zł

Podatek VAT:zł w wysokości %.

Cena brutto:zł

(słownie: cena brutto

.....zł).

1) Termin realizacji umowy:

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis)

.....
(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

Wzór umowy
Umowa nr RO.032. 2021

W dniu 2021 r. pomiędzy:

Gminą i Miastem Szadek nr NIP 829-170-83-91 z siedzibą w Urzędzie Gminy i Miasta Szadek, ul. Warszawska 3, 98- 240 Szadek

reprezentowaną przez:

1. Artura Jerzego Ławniczaka

- Burmistrza Gminy i Miasta Szadek

przy kontrasygnacie

2. Ewy Manios

- Skarbnika Gminy i Miasta Szadek

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą „Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej na terenie Szkoły Podstawowej w Szadku na działkach nr ewid. gruntów 80 i 81/1, obręb 10 położonych przy ulicy Prusinowskiej 4 w Szadku” o wartości poniżej 130.000,00zł netto na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwaną dalej Ustawą i powyżej 10.000,00zł netto na podstawie Zarządzenia nr 4/2021 Burmistrza Gminy i Miasta Szadek z dnia 15.01.2021 r..
2. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w rozumieniu przepisów Ustawy.
3. Zamawiający zleca zadanie inwestycyjne, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace określone w § 1 pkt 1 zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót i specyfikacją warunków zamówienia.
4. Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy zawierająca określone wynagrodzenie ryczałtowe.
5. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w specyfikacji warunków zamówienia oraz ofercie wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej ich wykonania, stwierdził zgodność z dokumentacją projektową jak również nie wnosi zastrzeżeń.
2. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane.

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia:
2. Jako dzień zakończenia robót budowlanych Zamawiający uznaje dzień zgłoszenia robót do odbioru.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy przed terminem rozpoczęcia robót dokumentację projektową wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.

2. Wykonawca po przejściu terenu budowy, ponosi aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Zamawiający zwraca uwagę, iż miejsce realizacji placu budowy dotyczy funkcjonującego budynku szkoły podstawowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 6

1. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie przedsiębiorcy:, którego zakres obowiązków i uprawnień nadzoru wynika z ustawy Prawo Budowlane. Nadzór w imieniu przedsiębiorcy będą sprawowali:

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót będzie należało utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie warunków BHP i Ppoż. oraz utrzymanie porządku na budowie.
3. Prace związane z zabezpieczeniem robót, oznakowaniem miejsca robót i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację robót będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane oraz dokumentacji projektowej. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w ust. 2, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru o terminie robót ulegających zakryciu lub robót zanikających na trzy dni robocze przed wykonaniem tych robót. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy.
6. Proponowany termin odbioru robót zanikających musi umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości przed zakryciem.
7. Jeżeli wykonawca nie poinformuje w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązuje się odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§ 9

1. Wykonawca może zlecić część prac budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
 - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie;
 - b) Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość robót wymienionych w § 1 tak jak za działania własne;
 - c) w przypadku podzlecenia robót podwykonawcy, zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót.
2. Umowa z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami może być zawarta wyłącznie na warunkach przedstawionych w poniższych ustępach.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o której mowa w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w 7 dniowym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
10. Niezgłoszenie w terminie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest do przedkładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją zamówienia oraz wybraną w trybie zaproszenia do złożenia ofert ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie do czasu zakończenia inwestycji .
2. Ustalone niezmiennie za całość zamówienia wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się na kwotę netto PLN (słownie: PLN) plus obowiązujący 23 % podatek VAT w kwocie PLN (słownie: PLN) co daje łącznie z podatkiem VAT kwotę brutto PLN (słownie: PLN).

§ 11

1. Płatność za wykonane roboty budowlane zostanie zrealizowana jednorazowo, po podpisaniu protokołu końcowego i wystawieniu faktury VAT.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni.
3. Płatność będzie zrealizowana na konto Wykonawcy o nr.....

4. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru stwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i bez wad.
4. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności.
5. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego odbioru robót, potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, bez wad i prawidłowo ukończone.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu także innych dokumentów i opracowań wymaganych przy zgłoszeniu zakończenia budowy w organie nadzoru budowlanego zgodnie z obowiązującą w dniu odbioru końcowego ustawą Prawo budowlane.
7. Inwentaryzację powykonawczą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót.
8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności z tytułu zawartych umów na podwykonawstwo.
9. Zamawiający może dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na warunkach określonych w art. 465 Ustawy pzp, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty..

§ 12

1. Strony postanawiają, że termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony w ciągu siedmiu dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy.
2. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz w formie pisemnej dostarczonej do siedziby Zamawiającego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
3. Końcowy odbiór robót budowlanych nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy,
4. Do odbioru robót Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Komisji Odbioru Końcowego komplet dokumentów w tym:
 - atesty aprobaty techniczne i świadectwa zgodności zamontowanych materiałów i urządzeń,
 - dokumentację powykonawczą zakresu robót wraz z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - dziennik budowy (jeśli występuje)
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu,
 - inne dokumenty, w tym wymagane protokoły badań i sprawdzeń.
5. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru, wszystkie czynności związane z odbiorem przeprowadzi w imieniu i współudziale Zamawiającego inspektor nadzoru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 13

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy prawo zamówień publicznych zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia i właściwa realizacja umowy- w przypadku konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego może ulec zmianie termin wykonania zamówienia podstawowego, o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego; protokół konieczności stanowić będzie podstawę do wykonania robót dodatkowych.
 - b) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią takich jak klęsk żywiołowych, innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, które skutkują niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,

wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.

- c) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia i właściwa realizacja umowy; w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych może ulec zmianie termin wykonania zamówienia podstawowego, o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych,
 - d) zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, przy czym w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku, podatek VAT będzie naliczony zgodnie ze stawką obowiązującą na dzień wystawienia faktury, z tym że:
 - w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT zmianie ulega jedynie cena netto, cena brutto pozostaje bez zmian,
 - w przypadku obniżenia stawki podatku VAT zmianie ulegnie jedynie cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian,
 - f) zmian organizacyjnych stron np. zmiana reprezentacji, adresu siedziby firmy, zmian osób do kontaktu między stronami, wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy itp.,
 - g) wydłużenia się procedury przyznawania Zamawiającemu dofinansowania na realizację niniejszego zamówienia, warunkującego zawarcie przedmiotowej Umowy- w takiej sytuacji może ulec wydłużeniu termin realizacji zamówienia, jeśli okaże się, iż niemożliwe jest zachowanie pierwotnego terminu w chwili przyznania dofinansowania.
2. Zmiany w treści umowy określone w ust 1 wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej.
 3. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania oraz jeżeli zmiany te nie naruszają zasady równego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie.
 4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w umowie § 6 i § 14.

§ 14

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się: Zbigniewa Augustyniak, Michała Góralczyka, Łukasza Wilczyńskiego.

§ 15

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega zastosowanie kary umownej, na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad – 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia ustalonego w § 11 ust. 2 Umowy,
 - d) w wypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ustalonego w §11 ust. 2 Umowy,
 - e) w wypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w §11 ust. 2 Umowy;
 - f) w wypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w §11 ust. 2 Umowy,
 - g) w przypadku braku zmiany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, Zamawiający naliczy karę w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w tej umowie,
 - h) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego posługiwania się podczas realizacji zamówienia przez Wykonawcę osobami nie zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, którzy wykonują czynności określone w §10 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego §11 ust. 2 za każdy taki stwierdzony przypadek.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania do zapłaty.
6. Wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowanie w formie dotacji, pożyczki lub kredytu, jego rozliczenie powstałe z winy Wykonawcy robót budowlanych obciążać będą tego Wykonawcę do wysokości poniesionych szkód.

§ 16

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru na całość wykonanych robót będących przedmiotem zamówienia oraz zastosowane materiały.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
3. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady robót, i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w terminie 24 miesięcy od daty odbioru końcowego.
4. O wykryciu zaistniałych wad podczas okresu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający zawiadamia pisemnie wykonawcę (faksem lub drogą elektroniczną).
5. W okresie objętym gwarancją lub rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 4 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji lub rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. W przypadku nie dotrzymania tego terminu, Zamawiającemu służy prawo powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim. W takim przypadku Zamawiający będzie dochodził zwrotu należności w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonania zastępczego.
8. Usunięcie wad w okresie gwarancji lub rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji na wykonane roboty wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
10. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru.
11. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

§ 17

Wszelkie roszczenia finansowe z tytułu wadliwości prac projektowych, wynikłe w trakcie realizacji inwestycji podnoszone przez Wykonawcę robót budowlanych do Zamawiającego, mają odniesienie do autora prac projektowych, na którym ciąży odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 18

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - b) Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozpoczęcie procedury likwidacji firmy Wykonawcy;
 - c) Zlecenia wykonania części lub całości robót przez Wykonawcę podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
2. Uprawnienie do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit. b i c przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia w którym Zamawiający dowiedział o zaistniałej przesłance.

§ 19

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

§ 20

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 21

1. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na

- piśmie.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.
 4. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym dla siedziby zamawiającego.
 5. Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządził: Zbigniew Augustyniak.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Gmina i Miasto Szadek, ul. Warszawska 3. 98-240 Szadek*;
- kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych- iod@ugimszadek.pl ;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *prowadzonego pod nazwą: „Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej na terenie Szkoły Podstawowej w Szadku na działkach nr ewid. gruntów 80 i 81/1, obręb 10 położonych przy ulicy Prusinowskiej 4 w Szadku”*;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - **
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.