**Załącznik nr 5 do SWZ**

**Nr sprawy RG.271.7.2021**

……………………………………….

(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Wzór umowy**

W dniu ........................2021 r.pomiędzy:

Gminą i Miastem Szadek nr NIP 829-170-83-91 z siedzibą w Urzędzie Gminy i Miasta Szadek, ul. Warszawska 3, 98- 240 Szadek

reprezentowaną przez:

***1. Artura Jerzego Ławniczaka - Burmistrza Gminy i Miasta Szadek***

przy kontrasygnacie

***2. Ewy Manios - Skarbnika Gminy i Miasta Szadek***

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

..........................................................

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą"**

została zawarta umowa treści następującej:

**§ 1**

* 1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą „**…………….-zaprojektuj i wybuduj**” w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych zwaną dalej Ustawą.
  2. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w rozumieniu przepisów Ustawy.
  3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie wykonanie zadania inwestycyjnego w systemie zaprojektuj i wybuduj pod nazwą „……………………-część 1/ część 2 zamówienia”.
  4. Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy zawierająca określone wynagrodzenie ryczałtowe oraz Program Funkcjonalno- Użytkowy (zwanym dalej „PFU”).
  5. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został   
     w specyfikacji warunków zamówienia, w tym w PFU oraz ofercie wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego odnośnie niniejszej inwestycji, w tym w szczególności PFU   
   i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania bez wadi przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane.

**§ 3**

* 1. Termin wykonania zamówienia:

1. Etap I- opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych opinii, decyzji i pozwoleń lub dokonania zgłoszeń (bez sprzeciwu), wymaganych polskim prawem w terminie 8 miesięcy od daty zawarcia umowy, przy czym Wykonawca przed przystąpieniem do uzyskania stosownych pozwoleń/zgłoszeń lub opinii zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji przygotowaną dokumentację projektową pod względem zgodności z PFU; fakt przekazania do akceptacji dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony przez Zamawiającego w formie pisemnej; Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedmiotowej dokumentacji w terminie 14 dni od daty jej przekazania co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Etap II- Wykonanie robót budowlanych w terminie do 30. 06. 2022 r. Jako dzień zakończenia robót budowlanych, tj. etapu II, Zamawiający uznaje dzień zgłoszenia robót do odbioru.

**§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę/ upływu terminu na wniesienie sprzeciwu do stosownego zgłoszenia.
2. Wykonawca po przejęciu terenu budowy, ponosi aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

**§ 5**

1. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, kierownika budowy .......................... posiadającego uprawnienia budowlane ......................................................
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie przedsiębiorcy: ..........................................., którego zakres obowiązków i uprawnień nadzoru wynika   
   z ustawy Prawo Budowlane. Nadzór w imieniu przedsiębiorcy będą sprawowali: ............................................

**§ 6**

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót będzie należało utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych składowanie   
   i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie warunków BHP i Ppoż. oraz utrzymanie porządku na budowie.
3. Prace związane z zabezpieczeniem robót, oznakowaniem miejsca robót   
   i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację robót będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim   
   i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia robót.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych   
   w ustawie Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w ust. 2, dokumenty określone w ustawie   
   o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania zamawiającego   
   o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru   
   o terminie robót ulegających zakryciu lub robót zanikających na trzy dni robocze przed wykonaniem tych robót. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy.
6. Proponowany termin odbioru robót zanikających musi umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości przed zakryciem.
7. Jeżeli wykonawca nie poinformuje w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązuje się odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót,   
   a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

**§8**

1. Wykonawca może zlecić część prac budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
2. nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie;
3. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość robót wymienionych w § 1 tak jak za działania własne;
4. w przypadku podzlecenia robót podwykonawcy, zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót.
5. Umowa z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami może być zawarta wyłącznie na warunkach przedstawionych w poniższych ustępach.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa   
   i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa   
   i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy   
   o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
   1. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o której mowa w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
9. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
10. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony   
    w ust. 4 niniejszego paragrafu;
11. zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3 niniejszego paragrafu.
    1. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu,   
       do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w 7 dniowym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
    2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
    3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
    4. Niezgłoszenie w terminie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
       uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
    5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest do przedkładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów   
       o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany   
       w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
    6. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
    7. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
    8. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
    9. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację najpierw projektu umowy o podwykonawstwo, a później umowy o podwykonawstwo, zgodnie z regulacjami zawartymi w niniejszym paragrafie umowy
    10. Zmiana, rezygnacja, bądź wprowadzenie Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, która dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w ofercie na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przesłanki zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, ale Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane w SWZ w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, rezygnacja bądź wprowadzenie Podwykonawcy robót budowlanych wymaga zachowania regulacji zawartych w niniejszym paragrafie umowy.
    11. W związku z treścią art. 118 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych określającą, że: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane”, a więc w sytuacji gdy określone przez Zamawiającego w SWZ warunki udziału   
        w postępowaniu dotyczące tych zdolności spełniały za Wykonawcę „inne podmioty”, to „podmioty” te muszą wykonać te części zamówienia. Jedynym wyjątkiem odstąpienia od tego wymogu może być sytuacja, w której podmioty te udokumentują, że w okresie od złożenia zobowiązania do udostępniania zasobów wystąpiły obiektywne okoliczności uniemożliwiające im zrealizowanie robót budowlanych lub usług, do realizacji których jego zdolności były wymagane. W takiej sytuacji w zakresie zmiany podwykonawcy, udostępniającego zasoby zastosowanie ma ust. 16 niniejszego paragrafu.

**§9**

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

* **wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w pkt II.1 SWZ w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu (z wyjątkiem obsługi geodezyjnej, kierownika budowy, kierowników robót)** – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

1. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców i dalszych podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
2. Obowiązek o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą (samozatrudnienie).
3. Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy, lecz nie później niż przed rozpoczęciem robót budowlanych, składa oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że określone w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. Wraz z oświadczeniem o którym mowa w ust. 4, wykonawca składa:
   1. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony)

**lub/**;

* 1. **Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy

**lub/**;

* 1. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;

przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekaże wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy. Oświadczenia i dokumenty o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 10**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienne do czasu zakończenia inwestycji   
   z zastrzeżeniem zapisów w § 13 ust. 1 pkt 1) umowy.
2. Ustalone niezmienne *z*a całość zamówienia wynagrodzenieWykonawcy wyraża się na kwotę netto .............. PLN (słownie: ........................................ PLN) plus obowiązujący 23 % podatek VAT w kwocie ................. PLN (słownie: .................................... PLN) co daje łącznie z podatkiem VAT kwotę brutto ...................... PLN (słownie: ..................................... PLN).

**§11**

1. Płatność za wykonane roboty budowlane zostanie zrealizowana jednorazowo,   
   po podpisaniu protokołu końcowego i wystawieniu faktury VAT.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni.
3. Płatność będzie zrealizowana na konto Wykonawcy o nr…………………..
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru   
   i przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru stwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i bez wad.
5. Błędnie wystawiona faktura VATspowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności.
6. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego odbioru robót, potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie   
   z zasadami sztuki budowlanej, bez wad i prawidłowo ukończone.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu także innych dokumentów i opracowań wymaganych przy zgłoszeniu zakończenia budowy   
   w organie nadzoru budowlanego zgodnie z obowiązującą w dniu odbioru końcowego ustawą Prawo budowlane.
8. Inwentaryzację powykonawczą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej   
   w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót.
9. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności z tytułu zawartych umów na podwykonawstwo.
10. Zamawiający może dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na warunkach określonych w art. 465 Ustawy pzp, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty..

**§ 12**

Strony postanawiają, że termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony w ciągu siedmiu dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót   
i gotowości Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy.

O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz   
w formie pisemnej dostarczonej do siedziby Zamawiającego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

Końcowy odbiór robót budowlanych nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy,

Do odbioru robót Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Komisji Odbioru Końcowego komplet dokumentów w tym:

* atesty aprobaty techniczne i świadectwa zgodności zamontowanych materiałów   
  i urządzeń,
* dokumentację powykonawczą zakresu robót wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
* dziennik budowy (jeśli występuje)
* oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
* dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu,
* inne dokumenty, w tym wymagane protokoły badań i sprawdzeń.

1. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru, wszystkie czynności związane z odbiorem przeprowadzi w imieniu i współudziale Zamawiającego inspektor nadzoru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.

**§13**

1**.** Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy prawo zamówień publicznych zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia następujących okoliczności:

* 1. ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wtedy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego; w takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości- zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone   
     w postaci aneksu do umowy.
  2. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia i właściwa realizacja umowy- w przypadku konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego może ulec zmianie termin wykonania zamówienia podstawowego, o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego; protokół konieczności stanowić będzie podstawę do wykonania robót dodatkowych.
  3. wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią takich jak klęsk żywiołowych, innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, które skutkują niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.
  4. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia i właściwa realizacja umowy;   
     w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych może ulec zmianie termin wykonania zamówienia podstawowego, o czas niezbędny do wykonania robót zmiennych,
  5. zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, przy czym   
     w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku, podatek VAT będzie naliczony zgodnie ze stawką obowiązującą na dzień wystawienia faktury, z tym że:

- w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT zmianie ulega jedynie cena netto, cena brutto pozostaje bez zmian,

- w przypadku obniżenia stawki podatku VAT zmianie ulegnie jedynie cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian,

1. zmian organizacyjnych stron np. zmiana reprezentacji, adresu siedziby firmy, zmian osób do kontaktu między stronami, wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy itp.,
2. wydłużenia się procedury przyznawania Zamawiającemu dofinansowania na realizację niniejszego zamówienia, warunkującego zawarcie przedmiotowej Umowy- w takiej sytuacji może ulec wydłużeniu termin realizacji zamówienia, jeśli okaże się, iż niemożliwe jest zachowanie pierwotnego terminu w chwili przyznania dofinansowania.
   1. Zmiany w treści umowy określone w ust 1 wymagają sporządzenia aneksu   
      w formie pisemnej.
   2. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy   
      w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania oraz jeżeli zmiany te nie naruszą zasady równego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie.
   3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w umowie § 6 i § 14.

**§ 14**

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się: .......................................

**§ 15**

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych   
   w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega zastosowanie kary umownej, na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w §3 ust. 1 ,
5. za zwłokę w usunięciu wad – 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu usunięcia wad,
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 2 Umowy,
7. w wypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ustalonego w §10 ust. 2 Umowy,
8. w wypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy   
   o podwykonawstwo w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w §10 ust. 2 Umowy;
9. w wypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w §10 ust. 2 Umowy,
10. w przypadku braku zmiany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego umowy   
    o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, Zamawiający naliczy karę w wysokości 1% wynagrodzenia określonego   
    w tej umowie.
11. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania do zapłaty.
13. Wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowanie w formie dotacji, pożyczki lub kredytu, jego rozliczenie powstałe   
    z winy Wykonawcy robót budowlanych obciążać będą tego Wykonawcę do wysokości poniesionych szkód.

**§ 16**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres ….. miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru na całość wykonanych robót będących przedmiotem zamówienia oraz zastosowane materiały.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
3. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady robót,   
   i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w terminie ….. miesięcy od daty odbioru końcowego.
4. O wykryciu zaistniałych wad podczas okresu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający zawiadamia pisemnie wykonawcę ( faksem lub drogą elektroniczną).
5. W okresie objętym gwarancją lub rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 4 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji lub rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. W przypadku nie dotrzymania tego terminu, Zamawiającemu służy prawo powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim. W takim przypadku Zamawiający będzie dochodził zwrotu należności w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonania zastępczego.
8. Usunięcie wad w okresie gwarancji lub rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji na wykonane roboty wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
10. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru.
11. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

**§ 17**

Wszelkie roszczenia finansowe z tytułu wadliwości prac projektowych, wynikłe w trakcie realizacji inwestycji podnoszone przez Wykonawcę robót budowlanych do Zamawiającego, mają odniesienie do autora prac projektowych, na którym ciąży odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi.

**§ 18**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
2. Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozpoczęcie procedury likwidacji firmy Wykonawcy;
3. Zlecenia wykonania części lub całości robót przez Wykonawcę podwykonawcy bez zgody Zamawiającego;
4. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
6. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego;
7. Wykonawca uchybił jakiemukolwiek terminowi Umownemu powyżej 20 dni;
8. Konieczności wielokrotnego, co najmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego;
9. Wykonawca nie przedstawił w terminach wskazanych w § 21 ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w § 21 ust. 1 umowy;
10. Wykonawca realizuje umowę przy pomocy podwykonawcy, który nie przeszedł procedury akceptacji określonej w §8 ust. 5-13 lub w sytuacji rezygnacji podwykonawcy na zasoby którego Wykonawca się powołał oraz nie może zastąpić go innym podwykonawcą spełniającym warunki udziału w postępowaniu   
    w zakresie w jakim poprzedni podwykonawca udostępnił zasoby, a jednocześnie Wykonawca samodzielnie tych warunków nie może spełnić.
    1. Uprawnienie do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2)-10) przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia w którym Zamawiający dowiedział o zaistniałej przesłance.
    2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
11. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
12. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy;
13. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
14. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, co do których Zamawiający nie wyraził zgody na rozliczenie w związku z odstąpieniem od Umowy.
    1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
15. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
16. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem   
    i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
17. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
    1. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
18. protokolarnego ustalenia, przez przedstawicieli stron umowy, wykonania całości dokumentacji technicznej, której wartość wynosi max 5% wartości przedmiotu zamówienia, w przypadku odstąpienia od umowy po odbiorze dokumentacji technicznej;
19. w przypadku odstąpienia w całości od wykonywania robót budowlanych, nastąpi odliczenie ich wartości od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
20. w przypadku odstąpienia od części robót budowlanych obliczenie wykonanej części robót nastąpi na podstawie protokólarnego ustalenia przez Zamawiającego   
    i Wykonawcę procentowego zaawansowania ich wykonania; dopuszcza się także zastosowanie rozliczenia za pomocą kosztorysu powykonawczego w oparciu   
    o odpowiednie KNR-y i rynkowe ceny materiałów, robocizny i sprzętu w sposób nie powodujący zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w odniesieniu do złożonej oferty i podpisanej umowy.

**§ 19**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

**§20**

* + - 1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
      2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 wnosi się przed zawarciem Umowy- Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie……..
      3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

1. pieniądzu;
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
3. gwarancjach bankowych;
4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
   * + 1. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
       2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
       3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
       4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
       5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
       6. Zamawiający ustala zabezpieczenie w wysokości 5% eny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego   
          z umowy.
       7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
       8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata o której mowa w zdaniu pierwszym, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
       9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
       10. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady   
           lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia. Kwota, o której mowa   
           w zdaniu drugim, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 21**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy:
2. w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej ………… zł (słownie: ………….,00/100) oraz
3. w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej …………. zł (słownie: ……………,00/100 złotych).
4. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku -innego dokumentu potwierdzającego,   
   że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w ust 1 niniejszego paragrafu, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy Wykonawca będzie ubezpieczony na okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy i okres obowiązywania gwarancji i rękojmi, Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku -innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym   
   w ust. 1 niniejszego paragrafu, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku -innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wygaśnięcia poprzedniej polisy.
6. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy,   
   a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od umowy lub naliczyć karę umowną wskazaną w § 10 ust. 1 pkt 3 umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§22

1. Z chwilą wykonania prac składających się na przedmiot prawa autorskiego, w tym   
   w szczególności poszczególnych elementów dokumentacji technicznej sporządzonej przez Wykonawcę, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności – w ramach ustalonego niniejszą umową wynagrodzenia - całość majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji, obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego   
   w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją w dowolny sposób. W przypadku jednak gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu części dokumentacji, niezależnie od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji, w tym   
   w szczególności:
3. wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
4. utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
5. trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką   
   i w dowolnej ilości;
6. publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizacje inwestycji   
   i podpisanie umów z Wykonawcami.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji technicznej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.
8. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja techniczna wykonana w ramach niniejszej umowy nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.
9. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej, na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu.
10. Zapisy niniejszego paragrafu pozostają w mocy również w sytuacji, w której dojdzie   
    do częściowego odstąpienia od umowy, bądź do częściowego wygaśnięcia lub rozwiązania umowy z jakiejkolwiek przyczyny, w stosunku do tej części przedmiotu umowy, która została już wykonana przez Wykonawcę, nawet jeśli nie została jeszcze przekazana Zamawiającemu; w szczególności Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie czynności związanych z nadzorami autorskimi w sytuacji wykonywania ich przez inny niż Wykonawca podmiot.

**§ 23**

1. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na

piśmie.

1. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.   
   W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym dla siedziby zamawiającego.
4. Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA