

**ZARZĄDZENIE Nr 79/2021  
BURMISTRZA GMINY I MIASTA SZADEK  
z dnia 03.08.2021r.**

**w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność  
Gminy i Miasta Szadek oddawane w dzierżawę na czas oznaczony do lat trzech  
i zasad oddawania ich w dzierżawę oraz sposobu płatności.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz.713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r., poz. 11, 234,815) zarządzam, co następuje:

§1. Nieruchomości gruntowe tworzące zasób gminnych nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę, gdy nie są przeznaczone do zbycia, zaś oddanie w dzierżawę nie zakłóci realizowanych i projektowanych przez gminę zadań publicznych.

§2. Zarządzenie określa zasady oddawania w dzierżawę gruntów na czas oznaczony do lat trzech oraz ustalania stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów do lat trzech i sposób płatności.

§3. Grunty z gminnego zasobu nieruchomości oddawane są w dzierżawę na czas oznaczony do lat trzech w trybie:

- 1) w drodze bezprzetargowej
- 2) w drodze przetargu, gdy po ogłoszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, wpłynie więcej niż jeden wniosek dotyczący tej samej nieruchomości.

§4. 1. Termin składania wniosków o dzierżawę określony zostanie każdorazowo w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

2. W przypadku Dzierżawców zainteresowanych zawarciem kolejnej umowy dzierżawy, wnioski należy składać co najmniej 3 miesiące przed terminem wygaśnięcia umowy.

§5. 1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu dzierżawnego gruntów wykorzystywanych :

a) na cele rolnicze wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Szadek stanowiącej iloczyn liczby hektarów, kwoty 58,55zł/dt żyta oraz współczynnika czynszowego określonego w poniższych tabelkach:

<b>Współczynnik czynszowy od 1ha gruntu rolnego klasy:</b>					
<b>IIIA</b>	<b>IIIB</b>	<b>IVA</b>	<b>IVB</b>	<b>V</b>	<b>VI</b>
<b>7</b>	<b>6,5</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>3,7</b>

<b>Współczynnik czynszowy od 1ha użytku zielonego klasy:</b>			
<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>	<b>VI</b>
<b>5,5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3,35</b>

b) na cele związane ze składowaniem płodów rolnych oraz urządzeń rolnych w wysokości 0,10zł/m<sup>2</sup>

2. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty mienia komunalnego oddawane w dzierżawę na cele inne niż rolne:

a) na prowadzenie działalności gospodarczej/handlowej w wysokości 8zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT

b) za grunty wydzierżawione w celu dojścia/ dojazdu do obiektu/ budynku w wysokości 0,10zł/m<sup>2</sup>+ należny podatek VAT

3. Wysokość czynszu od gruntów wykorzystywanych zgodnie z §5. ust.1 pkt. a i b oraz ust. 2 pkt. b naliczana jest jeden raz do roku.
4. Czynsz z §5 ust.1 pkt. a i b oraz ust. 2 pkt. b jest naliczany według wymienionej stawki proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni z tym, że nie może być niższy niż 30,00zł.
5. Ustala się, że stawki czynszu określone w § 5 ulegać będą zmianie (podwyższeniu) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.  
Ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie jednostronnym pisemnym oświadczeniem złożonym przez Wydierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

§6. W postępowaniu przetargowym, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia wysokości czynszu wywołanego.

§7. Termin i sposób płatności czynszu dzierżawnego.

- 1) roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do 31 marca każdego roku.
- 2) pierwszy i ostatni roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy, w danym roku kalendarzowym.
- 3) w pozostałych przypadkach czynsz dzierżawny płatny jest zgodnie z datą określoną w umowie.
- 4) w przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu na jaki została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.

§8. Na dzierżawcy ciąży opłata podatku rolnego lub podatku od nieruchomości – zgodnie z odrębnymi przepisami.

§9. Traci moc Zarządzenie Nr 21/2018 Burmistrza Gminy i Miasta Szadek z dnia 05 lutego 2018r w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy i Miasta Szadek oddawane w dzierżawę na czas oznaczony do lat trzech i zasad oddawania ich w dzierżawę oraz sposobu płatności.

§10. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikom Referatu gospodarczo – rolnego.

§11. Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Szadek oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy i Miasta Szadek.

§12. Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy, natomiast w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie nowo ustalone stawki obowiązywać będą po wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących stawek z zachowaniem terminów wypowiedzenia określonych w umowach z dzierżawcami.

§13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA SZADEK  
*[Signature]*  
Artur Ławniczak