

**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi**  
ul. Targowa 18 , 90-042 Łódź  
tel. 32 772 36 27

**Dział Obsługi Klienta**  
ul. Targowa 18, 90-042 Łódź  
tel. 32 772 36 27  
email: ekretariat.lodz@psgaz.pl

**Gmina i Miasto Szadek**  
ul. Warszawska 3  
98-240 Szadek

Łódź, 16.08.2019

Nasz znak: WJ00/0000074276/00001/2019/00000

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m<sup>3</sup>/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.07.2019 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):  
bud. szkoły podstawowej, adres: Szadek, ul. Prusinowska 4 nr działki:80
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego: Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł od 30 kW	170	1	170
Kocioł od 30 kW	200	2	400
Łączna moc [kW]			570

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Maks. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Min. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Maks. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Min. roczny [m <sup>3</sup> /rok]	Maks. roczny [m <sup>3</sup> /rok]
2019	4	57	20	600	2.000	18.000
2020	4	57	20	600	40.000	60.000
Docelowo	4	57	20	600	40.000	60.000

*Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:*

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
35	15	15	35	100%

6. Moc przyłączeniowa: 57 [m<sup>3</sup>/h]

7. Ciśnienie paliwa gazowego:

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 10,00 [kPa] maksymalne: 500,00 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczania i odbioru wskazane we wniosku o określenie warunków przyłączenia :  
minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:

8.1. Gazociąg średniego ciśnienia

8.2. Materiał: PE, DN 125 [mm]

8.3. Lokalizacja: Szadek ul. Prusinowska dz. 45/6

8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:

Warunkiem przyłączenia, jest wykonanie sieci gazowej opisanej warunkami technicznymi nr: PSGLO/ZMDZ/ZMSM/302/2019/PD, oraz wykończenie stacji LNG i SRP opisanych warunkami nr: PSGLO/ZMDZ/277/2019/LNG

9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza: Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	57	Materiał Rura PE	40	50	Kurek główny w punkcie gazowym na terenie posesji

10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: Warunkiem przyłączenia, jest wykonanie sieci gazowej opisanej warunkami technicznymi nr: PSGLO/ZMDZ/ZMSM/302/2019/PD, oraz wykończenie stacji LNG i SRP opisanych warunkami nr: PSGLO/ZMDZ/277/2019/LNG

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:

11.1. Miejsce dostawy i odbioru: bud. szkoły podstawowej, Szadek, ul. Prusinowska 4 nr działki: 80

11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.

11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G40 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R570, lokalizacja: szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane; 11.3.2.

Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.

11.4. Wymagania dotyczące redukcji:

11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 60 [m<sup>3</sup>/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego: zgodnie z pkt. 10.

13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:

14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.

15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
18. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błędzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
20. Oplata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
21. Oplata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 13.094,23 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 16.105,90 zł.
23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - 24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
  - 24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
  - 24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta, i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi terenu pod budowę stacji regazyfikacji LNG, o której mowa w p. 10.1 Warunków oraz zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 24 mies. od dnia zawarcia umowy o przyłączenie.
  - 25.1. Informujemy, że przed zawarciem umowy i przyłączenie do sieci gazowej podmiot jest zobowiązany do wyboru Sprzedawcy Paliwa gazowego, który będzie dostarczał LNG do stacji regazyfikacji oraz do złożenia Oświadczenia o obowiązku zawarcia Umowy Kompleksowej.
26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
29. Klauzule:
  - 29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
  - 29.2. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
  - 29.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art.34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
  - 29.4. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych, w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
  - 29.5. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
  - 29.6. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
  - 29.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

29.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

29.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE  
DYREKTOR  
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi  
Emilia Banaszczyk.....  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Technicznych  
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi  
Arkadiusz Klinkiewicz

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

.....

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 9739334

Opracował(a): MACIEJ TAFLIŃSKI w dniu 19.07.2019

Otrzymują:

1. Klient

2. WJ00

Obiekt	Numer POD	Kod kreskowy	Adres
--------	-----------	--------------	-------



## OGÓLNE WARUNKI UMÓW O PRZYŁĄCZENIE (OWUP)

### § I. Informacje ogólne

- 1) OWUP stanowią integralną część Umowy o przyłączenie zawartej pomiędzy Podmiotem a PSG.
- 2) OWUP stanowią wzorzec umowny o którym mowa w art. 384 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn.)
- 3) O ile Umowa nie stanowi inaczej poniższe zwroty i wyrażenia użyte w OWUP lub w Umowie o przyłączenie mają następujące znaczenie:
  - 1) **Gazociąg** – rurociąg wraz z wyposażeniem [ulożony na zewnątrz stacji gazowych, obiektów wydobywających, wytwarzających, magazynujących lub użytkujących gaz ziemny], służący do transportu paliw gazowych
  - 2) **Instalacja gazowa** – układ przewodów za kurkiem głównym prowadzonych na zewnątrz lub wewnątrz budynku, wraz z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem a także urządzeniami do pomiaru zużycia paliw gazowych, urządzeniami gazowymi oraz przewodami spalinowymi lub powietrzno-spalinowymi, jeżeli są one elementem wyposażenia urządzeń gazowych
  - 3) **Obiekt** – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno – użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, lub obiekt małej architektury.
  - 4) **Oplata za przyłączenie** – opłata wnoszona przez Podmiot za przyłączenie wykonane na podstawie Umowy
  - 5) **OWUP** – niniejsze Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie.
  - 6) **Podmiot** – osoba fizyczna, osoba prawna, lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, będąca drugą Stroną Umowy o przyłączenie z PSG.
  - 7) **Przyłącze** – odcinek gazociągu od gazociągu zasilającego do armatury odcinającej [kurka głównego] służący do przyłączenia do sieci gazowej urządzeń lub instalacji [służący do przyłączania instalacji gazowej, którego częścią może być zespół gazowy, w tym punkt gazowy lub stacja gazowa].
  - 8) **Przyłączenie** – wykonanie trwałego połączenia gazociągu z instalacją gazową Podmiotu, za pośrednictwem przyłącza, w zakresie określonym w Umowie.
  - 9) **Punkt gazowy** – zespół gazowy na przyłączy służący do redukcji ciśnienia lub pomiaru ilości paliwa gazowego.
  - 10) **Sieć gazowa** – gazociągi wraz ze stacjami gazowymi, układami pomiarowymi [i innymi urządzeniami], połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania i dystrybucji paliw

gazowych

- 11) **Sprzedawca** – przedsiębiorstwo energetyczne prowadzące działalność gospodarczą w zakresie obrotu paliwami gazowymi
  - 12) **Stacja gazowa** – zespół urządzeń [lub obiekt budowlany wchodzący w skład] w sieci gazowej spełniający oddzielnie lub równocześnie funkcję redukcji, uzdatnienia, regulacji, pomiarów i rozdziału paliwa gazowego [spełniający co najmniej jedną z funkcji redukcji, uzdatnienia, pomiarów lub rozdziału gazu ziemnego, z wyłączeniem zespołu gazowego na przyłączy]
  - 13) **Umowa lub Umowa o przyłączenie** – umowa o przyłączenie do sieci gazowej PSG, zawarta pomiędzy Podmiotem a PSG
  - 14) **Umowa dystrybucji** – umowa o świadczenie usług dystrybucji paliw gazowych zawarta z PSG
  - 15) **Umowa kompleksowa** – umowa zawierająca postanowienia umowy sprzedaży paliwa gazowego i umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji paliw gazowych
  - 16) **Umowa sprzedaży** – umowa sprzedaży paliwa gazowego.
  - 17) **Zespół gazowy na przyłączy** - instalacja stanowiąca zespół urządzeń służących do redukcji ciśnienia oraz pomiaru ilości paliwa gazowego o strumieniu gazu do 200 m<sup>3</sup>/h włącznie, o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) na wejściu powyżej 0,5 MPa do 1,6 MPa włącznie lub o strumieniu gazu do 300 m<sup>3</sup>/h o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) na wejściu do 0,5 MPa włącznie.
- 4) Pozostałe zwroty i wyrażenia, które nie zostały zdefiniowane w OWUP lub w Umowie, mają znaczenie wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

### § II. Obowiązki PSG

Do obowiązków PSG należy:

1. Wykonanie przyłączenia w zakresie określonym w Umowie [w sposób uwzględniający założenia warunków przyłączenia, a jeżeli nie będą one możliwe do spełnienia – warunków rzeczywistych ujawnionych w trakcie realizacji przyłączenia, w sposób optymalny].
2. Podjęcie niezbędnych działań w celu uzyskania dokumentu zawierającego zgodę podmiotu lub podmiotów posiadających tytuł prawny do nieruchomości sąsiednich, na wejście na teren tych nieruchomości oraz ich zajęcie przez okres prowadzenia prac budowlano-montażowych, lub uzyskanie innego tytułu prawnego do zajęcia tych nieruchomości (w przypadku przebiegu przyłącza przez nieruchomości sąsiednie), o ile Podmiot nie zobowiązał się w Umowie do uzyskania tego

dokumentu we własnym zakresie

3. Powiadomienie Podmiotu o planowanym terminie rozpoczęcia prac budowlano-montażowych
4. Rozpoczęcie realizacji dostawy paliwa gazowego po zawarciu przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji
5. Zapewnienie sprawności technicznej i użytkowej przyłącza i urządzeń PSG zamontowanych w punkcie gazowym lub stacji gazowej

### § III. Obowiązki Podmiotu

Do obowiązków Podmiotu należy

1. Z zastrzeżeniem postanowień lit. c) poniżej udzielenie PSG (lub osobie fizycznej wskazanej przez PSG) uprawnienia do wejścia i korzystania z obiektu lub nieruchomości Podmiotu w celu wykonywania w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, remontami lub konserwacją przyłącza lub sieci gazowej w przypadku gdy wykonywanie tych czynności wymaga dostępu do nieruchomości Podmiotu
  - a) W przypadku gdy nieruchomość lub obiekt stanowi współwłasność lub gdy tytuł prawny do nieruchomości lub obiektu przysługuje więcej niż jednej osobie, uprawnienia winni udzielić wszyscy współwłaściciele lub wszystkie podmioty posiadające tytuł prawny do korzystania z nieruchomości lub obiektu
  - b) Zasady korzystania z obiektu lub nieruchomości Podmiotu przez PSG zostaną określone w odrębnej umowie pomiędzy Stronami
  - c) W przypadku gdy granica własności pomiędzy siecią gazową a instalacją gazową Podmiotu przebiega na granicy nieruchomości Podmiotu (w szczególności w przypadku gdy szafka gazowa zamontowana została na granicy nieruchomości Podmiotu), umowa, o której mowa w lit. b) powyżej, nie jest zawierana, a PSG uprawniona jest do dostępu do szafki gazowej oraz do wykonywania wszelkich czynności związanych z eksploatacją, remontem lub konserwacją urządzeń zamontowanych w szafce gazowej bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Podmiotu (chyba że wykonywanie tych czynności wymaga wejścia na teren nieruchomości lub obiektu Podmiotu).
2. Przygotowanie obiektu do poboru paliwa gazowego zgodnie z wymogami określonymi właściwymi przepisami prawa, w tym wykonanie własnym kosztem i staraniem instalacji gazowej oraz zapewnienie jej technicznej sprawności (potwierdzone w szczególności protokołem z przeprowadzonej głównej próby szczelności), w terminie umożliwiającym pobór gazu po wykonaniu przyłączenia.
3. Wnieście opłaty za przyłączenie na zasadach określonych w Umowie.
4. Dostarczenie zgłoszenia gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, na zasadach określonych w Umowie. Wzór powyższego zgłoszenia udostępniony jest na stronie internetowej PSG.
5. Zawarcie umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji, a także rozpoczęcie odbioru paliwa gazowego, na zasadach określonych w Umowie.
6. W uzasadnionym przypadku, na wezwanie PSG,

Podmiot ustawi, w formie aktu notarialnego służebność przesyłu na rzecz PSG, polegającą na prawie wejścia na nieruchomości w celu wybudowania elementów sieci gazowej związanej z realizacją przyłączenia oraz prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania paliwa gazowego, prawie wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, prawie swobodnego dostępu do sieci w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, robótkowych, modernizacyjnych lub remontowych sieci gazowej. Szczegółowy zakres służebności zostanie określony w akcie notarialnym zawierającym oświadczenie Podmiotu o ustanowieniu służebności przesyłu. Służebność przesyłu zostanie również ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążonej tą służebnością. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi PSG.

7. Powstrzymanie się od jakiegokolwiek ingerencji w urządzenia pomiarowo-rozliczeniowe (lub w inne urządzenia zamontowane w punkcie gazowym) i zamontowane na nich zabezpieczenia od chwili ich zamontowania

### § IV. Zmiana terminu na wykonanie przyłącza oraz siła wyższa

1. Termin wybudowania przez Podmiot instalacji gazowej może ulec zmianie w przypadku niezależnego od Podmiotu opóźnienia w uzyskaniu decyzji lub pozwoleń administracyjnych umożliwiających wybudowanie instalacji gazowej. W takim przypadku Podmiot ma obowiązek powiadomić pisemnie PSG o powstałym opóźnieniu. Zmiana terminu, o której mowa w niniejszym ust. 1, nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu do Umowy.
2. PSG uprawniona jest do przedłużenia terminu na wykonanie przyłączenia określonego w Umowie, w przypadku:
  - a) niedotrzymania przez Podmiot obowiązków określonych w § III ust. 2 - 5; w takim przypadku termin na wykonanie przyłączenia ulegnie przedłużeniu o liczbę dni, o jaką Podmiot opóźnił wykonanie swoich obowiązków, o czym PSG powiadomi pisemnie Podmiot, co nie stanowi zmiany Umowy ani nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy;
  - b) niezależnego od PSG opóźnienia w uzyskaniu pozwoleń administracyjno-prawnych, uzgodnień lub opinii, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej;
  - c) niezyskania niezbędnych uprawnień do dysponowania nieruchomościami, na których będzie przebiegać przyłącze lub sieć gazowa (w przypadku konieczności jej wybudowania), na cele budowlane lub eksploatacyjne, w terminie 90 dni od daty zawarcia Umowy.
3. Jeżeli opóźnienie w uzyskaniu pozwoleń administracyjno-prawnych, o którym mowa w ust. 2 lit. b) powyżej, będzie następstwem okoliczności zawinionych przez PSG, Podmiot uprawniony będzie do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych, niezależnie od tego, czy skorzystał z uprawnienia do odstąpienia od Umowy przysługującego mu na podstawie ust. 4 poniżej.
4. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 pkt b) lub



- c) PSG powiadomi pisemnie Podmiot o zaistniałych przeszkodach uniemożliwiających wykonanie przyłączenia w terminie określonym w Umowie oraz przedłuży ten termin o okres niezbędny do usunięcia przeszkód w wykonaniu przyłączenia. Takie powiadomienie nie stanowi zmiany Umowy, jednakże po jego otrzymaniu Podmiot będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia Podmiotowi. W przypadku odstąpienia przez Podmiot od Umowy Strony obowiązane będą zwrotcie sobie wzajemne świadczenia (lub ich ekwiwalent pieniężny) spełnione przed złożeniem przez Podmiot oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Strony zwolnione są od odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli przyczyna tego niewykonania były okoliczności siły wyższej. Za okoliczności siły wyższej uważa się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy, którego Strony nie mogły przewidzieć ani jemu zapobiec przy dołożeniu maksymalnej staranności.

#### § V. Rozpoczęcie dostaw paliwa gazowego

1. Uruchomienie instalacji gazowej Podmiotu i rozpoczęcie dostaw paliwa gazowego w ilości wynikającej z Umowy nastąpi po wykonaniu przyłączenia i spełnieniu niezbędnych warunków określonych w § III ust. 2, 3, 4 i 5 OWUP lub w Umowie.
2. Z dniem zawarcia Umowy dla Podmiotu zostaje zarezerwowana przepustowość w obszarze dystrybucyjnym PSG, w wielkości zgodnej z parametrami określonymi w Warunkach przyłączenia. Przepustowość, o której mowa w zdaniu poprzednim, zarezerwowana będzie do dnia złożenia do PSG, Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji (PZD) w celu rozpoczęcia świadczenia usługi dystrybucji paliwa gazowego na rzecz Podmiotu, zgodnie z zasadami świadczenia usługi dystrybucji paliwa gazowego przez PSG.
3. W przypadku, gdy Podmiot zawrze ze Sprzedawcą Umowę kompleksową, PZD składane jest przez Sprzedawcę.
4. W przypadku, gdy Podmiot zawrze oddzielne umowy sprzedaży oraz dystrybucji, PZD składane jest przez Podmiot.
5. Niezłożenie PZD może skutkować utratą rezerwacji przepustowości w obszarze dystrybucyjnym PSG oraz brakiem możliwości świadczenia usługi dystrybucji paliwa gazowego przez PSG.

#### § VI. Rozwiązanie Umowy oraz odstąpienie od Umowy

1. Rozwiązanie Umowy może nastąpić za porozumieniem Stron, w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami w takim porozumieniu.
2. Pozostałe przypadki rozwiązania Umowy określone są w Umowie.
3. Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od Umowy z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez drugą Stronę jej istotnych zobowiązań, wynikających z Umowy. Takie oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy poprzedzić pisemnym wezwaniem Strony do zaniechania naruszeń lub przywrócenia stanu zgodnego z Umową i wyznaczeniem w tym celu dodatkowego 21 dniowego terminu liczonego

od dnia otrzymania wezwania przez Stronę.

4. Jeżeli Umowa została zawarta poza lokalem PSG lub przy pomocy środków porozumiewania się na odległość, Podmiot będący konsumentem jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej zawarcia, poprzez złożenie PSG słownego oświadczenia przesłanego Podmiotowi wraz projektem Umowy.
5. W każdym przypadku rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § VII. Postanowienia końcowe

1. PSG może zmienić OWUP w całości lub w części w szczególności w przypadku:
  - a) zaistnienia okoliczności faktycznych mających wpływ na prawa lub obowiązki Stron,
  - b) zmiany stanu prawnego mającej wpływ na prawa lub obowiązki Stron,
  - c) zmiany Taryfy,
  - d) konieczności realizacji obowiązków wynikających z decyzji Prezesa URE lub innego organu administracji publicznej lub wyroku sądowego,
  - e) uzasadnionej potrzeby uzupełnienia, uszczegółowienia lub doprecyzowania postanowień Umowy lub OWUP.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 powyżej, zmiana OWUP, nastąpi poprzez niezwłoczne doręczenie Podmiotowi zmienionych OWUP. Podmiot może wypowiedzieć Umowę w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia mu zmienionych OWUP, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.





## 11. ZASADY ROZLICZEŃ ZA PRZYŁĄCZENIE DO SIECI DYSTRYBUCYJNEJ

11.1. Opłaty za przyłączenie określa się odpowiednio dla grup przyłączeniowych zgodnie z ich podziałem określonym w rozporządzeniu, o którym mowa w pkt 1.1 lit. d). Podmioty ubiegające się o przyłączenie do Sieci dystrybucyjnej zalicza się do następujących grup przyłączeniowych:

- a) grupa A – podmioty, których urządzenia, instalacje i sieci są bezpośrednio przyłączane do Sieci dystrybucyjnej wysokich ciśnień z wyłączeniem podmiotów, o których mowa w lit. c),
- b) grupa B – podmioty, których urządzenia, instalacje i sieci są przyłączane do Sieci dystrybucyjnej innej niż wymieniona w lit. a), z wyłączeniem podmiotów, o których mowa w lit. c), z podziałem na podgrupy:
  - podgrupa I – podmioty, które będą pobierać gaz ziemny wysokometanowy w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h, albo gaz ziemny zaazotowany w ilościach nie większych niż 25 m<sup>3</sup>/h,
  - podgrupa II – pozostałe podmioty,
- c) grupa C – podmioty, wykonujące działalność gospodarczą w zakresie przesyłania lub dystrybucji paliw gazowych, ich wytwarzania, przetwarzania lub wydobywania, magazynowania paliw gazowych oraz skraplania lub regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego.

11.2. Operator ustala wysokość opłaty za przyłączenie do Sieci dystrybucyjnej dla podmiotów:

- a) grupy A – na podstawie jednej czwartej rzeczywistych nakładów poniesionych na realizację przyłączenia,
- b) grupy B – na podstawie ustalonych w pkt 11.16. stawek opłat w zależności od:
  - wielkości Mocy przyłączeniowej,
  - długości odcinka sieci służącego do przyłączenia podmiotów ubiegających się o przyłączenie przy zastosowaniu standardowych elementów Przyłącza do sieci gazowej,
- c) grupy C – na podstawie rzeczywistych nakładów poniesionych na realizację przyłączenia.

11.3. Do standardowych elementów Przyłącza dla grupy przyłączeniowej B zalicza się: układ włączeniowy, rurę przewodową, zawór odcinający, złącze izolacyjne lub połączenia typu polietylen-stal na przyłączy polietylenowym, kurek główny, reduktor ciśnienia gazu o przepustowości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h oraz układ pomiarowy dla grupy przyłączeniowej B podgrupy I oraz rury osłonowe na skrzyżowaniu z innym uzbrojeniem podziemnym.

11.4. Za elementy Sieci dystrybucyjnej i urządzenia niewymienione w pkt 11.3., które są niezbędne do realizacji przyłączenia podmiotów zaliczanych do grupy przyłączeniowej B, pobierane są opłaty w wysokości ¼ nakładów poniesionych na ich zakup i budowę. Nie pobiera się opłat za zakup i montaż układów pomiarowych dla odbiorców zaliczanych do grupy przyłączeniowej B podgrupy I.

11.5. W przypadku wniosku przyłączonego podmiotu lub podmiotu ubiegającego się o przyłączenie o wyposażenie Miejsca odbioru w chromatograf, podmiot ten ponosi nakłady i koszty związane z jego montażem oraz eksploatacją przy uwzględnieniu zasad określonych w IRIESD.

11.6. Opłatę za przyłączenie do Sieci dystrybucyjnej dla podmiotów zaliczanych do grupy przyłączeniowej B, oblicza się według wzoru:

$$O_p = O_R + S_p * L_p$$

gdzie:

- |       |   |  |
|-------|---|--|
| $O_p$ | – | opłata za przyłączenie [zł],   |
| $O_R$ | – | Opłata ryczałtowa za przyłączenie do sieci dystrybucyjnej przyłączem o długości nie większej niż 15 m, |
| $S_p$ | – | stawka opłaty za każdy metr Przyłącza powyżej 15 m [zł/m],   |
| $L_p$ | – | długość Przyłącza powyżej 15 m wyznaczona z zaokrągleniem do 1 metra [m].                              |

11.7. Sposób wnoszenia opłat za przyłączenie określa umowa o przyłączenie.

11.8. W przypadkach konieczności montażu ponadstandardowej szafki przeznaczonej na kurek główny lub Układ pomiarowy, wynikającej z innych przepisów niż ustawa przywołana w pkt 1.1 lit. a) lub wystąpienia przez podmiot ubiegający się o

przyłączenie z pisemnym wnioskiem i po uzyskaniu zgody Operatora na rezygnację ze standardowej szafki, podmiot ubiegający się o przyłączenie z grupy przyłączeniowej B ponosi koszt zakupu i montażu szafki ponadstandardowej, która stanowi jego własność oraz otrzymuje bonifikatę w opłacie za przyłączenie odpowiednio: dla mocy przyłączeniowej nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h – 57,50 zł i powyżej 10 m<sup>3</sup>/h – 140,00 zł.

- 11.9. Za wymianę lub przebudowę Przyłącza, w tym zmianę lokalizacji lub przebudowę Punktu/Zespołu gazowego/stacji gazowej bez zwiększenia dotychczasowej Mocy przyłączeniowej, dokonaną na wniosek przyłączonego podmiotu, pobiera się opłatę w wysokości rzeczywistych nakładów poniesionych z tego tytułu.
- 11.10. Za przebudowę Przyłącza, zmianę lokalizacji, rozbudowę sieci lub przebudowę Punktu/Zespołu gazowego/Stacji gazowej spowodowaną zwiększeniem Mocy przyłączeniowej, dokonaną na wniosek przyłączonego podmiotu, pobiera się opłatę w wysokości równej:
- 1)  $\frac{1}{4}$  rzeczywistych nakładów poniesionych z tego tytułu – w przypadku grupy przyłączeniowej A i B,
  - 2) rzeczywistych nakładów poniesionych z tego tytułu – w przypadku grupy przyłączeniowej C.
- 11.11. Za zakup i montaż reduktora ciśnienia gazu oraz Układu pomiarowego w istniejącym Przyłączu, w celu uruchomienia odbioru paliw gazowych przez odbiorcę zaliczanego do grupy przyłączeniowej B podgrupy I, nie pobiera się opłaty za przyłączenie, o ile nie zachodzi konieczność przebudowy Przyłącza lub jego budowy albo przebudowy Punktu lub Zespołu gazowego lub Stacji gazowej.
- 11.12. Za wymianę Układu pomiarowego wynikającą ze zmiany Mocy przyłączeniowej lub Charakterystyki poboru paliwa gazowego, dokonaną na wniosek przyłączonego podmiotu zaliczonego do grupy przyłączeniowej:
- A lub B – pobiera się opłatę w wysokości jednej czwartej nakładów poniesionych na jego zakup i montaż,
  - C – pobiera się opłatę w wysokości rzeczywistych nakładów poniesionych na jego zakup i montaż
  - B podgrupa I – opłaty nie pobiera się.
- 11.13. W przypadku budownictwa wielorodzinnego, gdy Układy pomiarowe są montowane na Instalacji gazowej, Operator nie ponosi kosztów zakupu i montażu szafek przeznaczonych na te układy.
- 11.14. W przypadku budynków typu bliźniak, podwójny bliźniak bądź innych budynków jednorodzinnych z wyodrębnionymi lokalami, które z przyczyn technicznych zasilane będą z jednego Przyłącza, opłata za przyłączenie dzielona jest na wszystkie podmioty ubiegające się o przyłączenie. Decyzję o podziale opłaty podejmuje Operator, mając na uwadze zasadę równoprawnego traktowania Odbiorców.
- 11.15. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia umowy o przyłączenie.
- 11.16. Stawki opłat za przyłączenie do sieci Operatora podmiotów zaliczanych do grupy przyłączeniowej B, przedstawia poniższa tabela:

Moc przyłączeniowa [b]	Opłata ryczałtowa za przyłączenie do sieci dystrybucyjnej przyłączem o długości nie większej niż 15 m [O <sub>R</sub> ]	Stawka opłaty za każdy metr przyłącza powyżej 15 m [S <sub>P</sub> ]
[m <sup>3</sup> /h]	[zł]	[zł/m]
$b \leq 10$	1 915,70	68,45
$10 < b \leq 25$	$1 855,20 + 45,10 * (b - 10)$	85,38
$25 < b \leq 65$	$2 553,60 + 38,10 * (b - 25)$	99,68
$65 < b \leq 300$	$4 112,40 + 29,50 * (b - 65)$	115,19
$300 < b \leq 600$	$11 062,40 + 20,80 * (b - 300)$	135,93
$600 < b \leq 1 000$	$17 304,30 + 15,40 * (b - 600)$	161,81
$b > 1 000$	$23 066,60 + 10,30 * (b - 1 000)$	201,88

....., dnia .....

(miejsowość i data)

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi  
90-042 Łódź, ul. Targowa 18

### OŚWIADCZENIE O OBOWIĄZKU ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY LUB UMOWY KOMPLEKSOWEJ

Ja ..... zam. przy .....

(imię i nazwisko Klienta) (Ulica, nr domu/nr mieszkania)

W .....

(kod pocztowy i miejscowość)

<sup>1</sup>Reprezentujący spółkę .....

(Nazwa firmy)

z siedzibą w ..... przy .....

(kod pocztowy i miejscowość) (Ulica nr domu/nr mieszkania)

NIP.....

Niniejszym oświadczam, że zobowiązuję się do zawarcia Umowy sprzedaży paliwa gazowego lub Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego w terminie i ilościach określonych w umowie o przyłączenie nr .....z wybranym Sprzedawcą Paliwa gazowego, który będzie dostarczał LNG do stacji regazyfikacji wybudowanej w miejscowości .....

.....

(czytelny podpis Klienta)

<sup>1</sup> Dotyczy podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą





## OGÓLNE WARUNKI UMÓW O PRZYŁĄCZENIE (OWUP)

### § I. Informacje ogólne

- 1) OWUP stanowią integralną część Umowy o przyłączenie zawartej pomiędzy Podmiotem a PSG.
- 2) OWUP stanowią wzorzec umowny o którym mowa w art. 384 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).
- 3) O ile Umowa nie stanowi inaczej, poniższe zwroty i wyrażenia użyte w OWUP lub w Umowie o przyłączenie mają następujące znaczenie:
  - 1) **Gazociąg** – rurociąg wraz z wyposażeniem [ulożony na zewnątrz stacji gazowych, obiektów wydobywających, wytwarzających, magazynujących lub użytkujących gaz ziemny], służący do transportu paliw gazowych.
  - 2) **Instalacja gazowa** – układ przewodów za kurkiem głównym prowadzonych na zewnątrz lub wewnątrz budynku, wraz z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem a także urządzeniami do pomiaru zużycia paliw gazowych, urządzeniami gazowymi oraz przewodami spalinowymi lub powietrzno-spalinowymi, jeżeli są one elementem wyposażenia urządzeń gazowych.
  - 3) **Obiekt** – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno – użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, lub obiekt małej architektury.
  - 4) **Oplata za przyłączenie** – opłata wnoszona przez Podmiot za przyłączenie wykonane na podstawie Umowy.
  - 5) **OWUP** – niniejsze Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie.
  - 6) **Podmiot** – osoba fizyczna, osoba prawna, lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, będąca drugą Stroną Umowy o przyłączenie z PSG.
  - 7) **Przyłącze** – odcinek gazociągu od gazociągu zasilającego do armatury odcinającej [kurka głównego] służący do przyłączenia do sieci gazowej urządzeń lub instalacji [służący do przyłączania instalacji gazowej, którego częścią może być zespół gazowy, w tym punkt gazowy lub stacja gazowa].
  - 8) **Przyłączenie** – wykonanie trwałego połączenia gazociągu z instalacją gazową Podmiotu, za pośrednictwem przyłącza, w zakresie określonym w Umowie.
  - 9) **Punkt gazowy** – zespół gazowy na przyłączy służący do redukcji ciśnienia lub pomiaru ilości paliwa gazowego.
  - 10) **Sieć gazowa** – gazociągi wraz ze stacjami gazowymi, układami pomiarowymi [i innymi urządzeniami], połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania i dystrybucji paliw

gazowych

- 11) **Sprzedawca** – przedsiębiorstwo energetyczne prowadzące działalność gospodarczą w zakresie obrotu paliwami gazowymi.
  - 12) **Stacja gazowa** – zespół urządzeń [lub obiekt budowlany wchodzący w skład] w sieci gazowej spełniający oddzielnie lub równocześnie funkcje redukcji, uzdatnienia, regulacji, pomiarów i rozdzielu paliwa gazowego [spełniający co najmniej jedną z funkcji redukcji, uzdatnienia, pomiarów lub rozdzielu gazu ziemnego, z wyłączeniem zespołu gazowego na przyłączy].
  - 13) **Umowa lub Umowa o przyłączenie** – umowa o przyłączenie do sieci gazowej PSG zawarta pomiędzy Podmiotem a PSG.
  - 14) **Umowa dystrybucji** – umowa o świadczenie usług dystrybucji paliw gazowych zawarta z PSG.
  - 15) **Umowa kompleksowa** – umowa zawierająca postanowienia umowy sprzedaży paliwa gazowego i umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji paliw gazowych.
  - 16) **Umowa sprzedaży** – umowa sprzedaży paliwa gazowego.
  - 17) **Zespół gazowy na przyłączy** – instalacja stanowiąca zespół urządzeń służących do redukcji ciśnienia oraz pomiaru ilości paliwa gazowego o strumieniu gazu do 200 m<sup>3</sup>/h włącznie, o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) na wejściu powyżej 0,5 MPa do 1,6 MPa włącznie lub o strumieniu gazu do 300 m<sup>3</sup>/h o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) na wejściu do 0,5 MPa włącznie.
- 4) Pozostałe zwroty i wyrażenia, które nie zostały zdefiniowane w OWUP lub w Umowie, mają znaczenie wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

### § II. Obowiązki PSG

Do obowiązków PSG należy:

- 1) Wykonanie przyłączenia w zakresie określonym w Umowie [w sposób uwzględniający założenia warunków przyłączenia, a jeżeli nie będą one możliwe do spełnienia – warunków rzeczywistych ujawnionych w trakcie realizacji przyłączenia, w sposób optymalny].
- 2) Podjęcie niezbędnych działań w celu uzyskania dokumentu zawierającego zgodę podmiotu lub podmiotów posiadających tytuł prawny do nieruchomości sąsiednich, na wejście na teren tych nieruchomości oraz ich zajęcie przez okres prowadzenia prac budowlano-montażowych, lub uzyskanie innego tytułu prawnego do zajęcia tych nieruchomości (w przypadku przebiegu przyłącza przez nieruchomości sąsiednie), o ile Podmiot nie zobowiązał się w Umowie do uzyskania tego

dokumentu we własnym zakresie

3. Powiadomienie Podmiotu o planowanym terminie rozpoczęcia prac budowlano-montażowych
4. Rozpoczęcie realizacji dostawy paliwa gazowego po zawarciu przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji
5. Zapewnienie sprawności technicznej i użytkowej przyłącza i urządzeń PSG zamontowanych w punkcie gazowym lub stacji gazowej

### § III. Obowiązki Podmiotu

Do obowiązków Podmiotu należy

1. Z zastrzeżeniem postanowień lit. c) poniżej udzielenie PSG (lub osobie fizycznej wskazanej przez PSG) uprawnień do wejścia i korzystania z obiektu lub nieruchomości Podmiotu w celu wykonywania w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, remontami lub konserwacją przyłącza lub sieci gazowej w przypadku gdy wykonywanie tych czynności wymaga dostępu do nieruchomości Podmiotu
  - a) W przypadku gdy nieruchomość lub obiekt stanowi współwłasność lub gdy tytuł prawny do nieruchomości lub obiektu przysługuje więcej niż jednej osobie, uprawnienia winni udzielić wszyscy współwłaściciele lub wszystkie podmioty posiadające tytuł prawny do korzystania z nieruchomości lub obiektu
  - b) Zasady korzystania z obiektu lub nieruchomości Podmiotu przez PSG zostaną określone w odrębnej umowie pomiędzy Stronami
  - c) W przypadku gdy granica własności pomiędzy siecią gazową a instalacją gazową Podmiotu przebiega na granicy nieruchomości Podmiotu (w szczególności w przypadku gdy szafka gazowa zamontowana została na granicy nieruchomości Podmiotu), umowa, o której mowa w lit. b) powyżej, nie jest zawierana, a PSG uprawniona jest do dostępu do szafki gazowej oraz do wykonywania wszelkich czynności związanych z eksploatacją, remontem lub konserwacją urządzeń zamontowanych w szafce gazowej bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Podmiotu (chyba że wykonywanie tych czynności wymaga wejścia na teren nieruchomości lub obiektu Podmiotu).
2. Przygotowanie obiektu do poboru paliwa gazowego zgodnie z wymogami określonymi właściwymi przepisami prawa, w tym wykonanie własnym kosztem i staraniem instalacji gazowej oraz zapewnienie jej technicznej sprawności (potwierdzone w szczególności protokołem z przeprowadzonej głównej próby szczelności), w terminie umożliwiającym pobór gazu po wykonaniu przyłączenia.
3. Wniesienie opłaty za przyłączenie na zasadach określonych w Umowie.
4. Dostarczenie zgłoszenia gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, na zasadach określonych w Umowie. Wzór powyższego zgłoszenia udostępniony jest na stronie internetowej PSG.
5. Zawarcie umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji, a także rozpoczęcie odbioru paliwa gazowego, na zasadach określonych w Umowie.
6. W uzasadnionym przypadku, na wezwanie PSG,

Podmiot ustanowi, w formie aktu notarialnego, służebność przesyłu na rzecz PSG polegającą na prawie wejścia na nieruchomości w celu wybudowania elementów sieci gazowej związanej z realizacją przyłączenia oraz prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania paliwa gazowego, prawie wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, prawie swobodnego dostępu do sieci w celu terminowego wykonania prac konserwacyjnych, rozbiorowych, modernizacyjnych lub remontowych sieci gazowej. Szczegółowy zakres służebności zostanie określony w akcie notarialnym zawierającym oświadczenie Podmiotu o ustanowieniu służebności przesyłu. Służebność przesyłu zostanie również ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążonej tą służebnością. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego, ponosi PSG.

- f. Powstrzymanie się od jakiegokolwiek ingerencji w urządzenia pomiarowo rozliczeniowe (lub w inne urządzenia zamontowane w punkcie gazowym) i zamontowane na nich zabezpieczenia od chwili zamontowania

### § IV. Zmiana terminu na wykonanie przyłącza oraz siła wyższa

1. Termin wybudowania przez Podmiot instalacji gazowej może ulec zmianie w przypadku niezależnego od Podmiotu opóźnienia w uzyskaniu decyzji lub pozwoleń administracyjnych umożliwiających wybudowanie instalacji gazowej. W takim przypadku Podmiot ma obowiązek powiadomić pisemnie PSG o powstałym opóźnieniu. Zmiana terminu, o której mowa w niniejszym ust. 1, nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu do Umowy.
2. PSG uprawniona jest do przedłużenia terminu na wykonanie przyłączenia określonego w Umowie, w przypadku:
  - a) niedotrzymania przez Podmiot obowiązków określonych w § III ust. 2 - 5; w takim przypadku termin na wykonanie przyłączenia ulegnie przedłużeniu o liczbę dni, o jaką Podmiot opóźnił wykonanie swoich obowiązków, o czym PSG powiadomi pisemnie Podmiot, co nie stanowi zmiany Umowy ani nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy;
  - b) niezależnego od PSG opóźnienia w uzyskaniu pozwoleń administracyjno-prawnych, uzgodnień lub opinii, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej;
  - c) nieuzyskania niezbędnych uprawnień do dysponowania nieruchomościami, na których będzie przebiegać przyłącze lub sieć gazowa (w przypadku konieczności jej wybudowania), na cele budowlane lub eksploatacyjne, w terminie 90 dni od daty zawarcia Umowy.
3. Jeżeli opóźnienie w uzyskaniu pozwoleń administracyjno-prawnych, o którym mowa w ust. 2 lit. b) powyżej, będzie następstwem okoliczności zawinionych przez PSG, Podmiot uprawniony będzie do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych, niezależnie od tego, czy skorzystał z uprawnienia do odstąpienia od Umowy przysługującego mu na podstawie ust. 4 poniżej.
4. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 pkt b) lub



- c) PSG powiadomi prawnie Podmiot o zaistniałych przeszkodach uniemożliwiających wykonanie przyłączenia w terminie określonym w Umowie oraz przedłuży ten termin o okres niezbędny do usunięcia przeszkód w wykonaniu przyłączenia. Takie powiadomienie nie stanowi zmiany Umowy, jednakże po jego otrzymaniu Podmiot będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia Podmiotowi. W przypadku odstąpienia przez Podmiot od Umowy Strony obowiązane będą zwrócić sobie wzajemnie świadczenia (lub ich ekwiwalent pieniężny) spełnione przed złożeniem przez Podmiot oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Strony zwolnione są od odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli przyczyną tego niewykonania były okoliczności siły wyższej. Za okoliczności siły wyższej uważa się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy, którego Strony nie mogły przewidzieć ani jemu zapobiec przy dołożeniu maksymalnej staranności.

#### § V. Rozpoczęcie dostaw paliwa gazowego

1. Uruchomienie instalacji gazowej Podmiotu i rozpoczęcie dostaw paliwa gazowego w ilości wynikającej z Umowy nastąpi po wykonaniu przyłączenia i spełnieniu niezbędnych warunków określonych w § III ust. 2, 3, 4 i 5 OWUP lub w Umowie.
2. Z dniem zawarcia Umowy dla Podmiotu zostaje zarezerwowana przepustowość w obszarze dystrybucyjnym PSG, w wielkości zgodnej z parametrami określonymi w Warunkach przyłączenia. Przepustowość, o której mowa w zdaniu poprzednim, zarezerwowana będzie do dnia złożenia do PSG, Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji (PZD) w celu rozpoczęcia świadczenia usługi dystrybucji paliwa gazowego na rzecz Podmiotu, zgodnie z zasadami świadczenia usługi dystrybucji paliwa gazowego przez PSG.
3. W przypadku, gdy Podmiot zawrze ze Sprzedawcą Umowę kompleksową, PZD składane jest przez Sprzedawcę.
4. W przypadku, gdy Podmiot zawrze oddzielne umowy sprzedaży oraz dystrybucji, PZD składane jest przez Podmiot.
5. Niezłożenie PZD może skutkować utratą rezerwy przepustowości w obszarze dystrybucyjnym PSG oraz brakiem możliwości świadczenia usługi dystrybucji paliwa gazowego przez PSG.

#### § VI. Rozwiązanie Umowy oraz odstąpienie od Umowy

1. Rozwiązanie Umowy może nastąpić za porozumieniem Stron, w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami w takim porozumieniu.
2. Pozostałe przypadki rozwiązania Umowy określone są w Umowie.
3. Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od Umowy z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez drugą Stronę jej istotnych zobowiązań, wynikających z Umowy. Takie oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy poprzedzić pisemnym wezwaniem Strony do zaniechania naruszeń lub przywrócenia stanu zgodnego z Umową i wyznaczeniem w tym celu dodatkowego 21 dniowego terminu liczonego

od dnia otrzymania wezwania przez Stronę.

4. Jeżeli Umowa została zawarta poza lokalem PSG lub przy pomocy środków porozumiewania się na odległość, Podmiot będący konsumentem jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej zawarcia poprzez złożenie PSG stosownego oświadczenia przesłanego Podmiotowi wraz projektem Umowy.
5. W każdym przypadku rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § VII. Postanowienia końcowe

1. PSG może zmienić OWUP w całości lub w części w szczególności w przypadku:
  - a) zaistnienia okoliczności faktycznych mających wpływ na prawa lub obowiązki Stron,
  - b) zmiany stanu prawnego mającej wpływ na prawa lub obowiązki Stron,
  - c) zmiany Taryfy,
  - d) konieczności realizacji obowiązków wynikających z decyzji Prezesa URE lub innego organu administracji publicznej lub wyroku sądowego,
  - e) uzasadnionej potrzeby uzupełnienia, uszczegółowienia lub doprecyzowania postanowień Umowy lub OWUP.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 powyżej, zmiana OWUP, nastąpi poprzez niezwłoczne doręczenie Podmiotowi zmienionych OWUP. Podmiot może wypowiedzieć Umowę w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia mu zmienionych OWUP, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.





**11. ZASADY ROZLICZEŃ ZA PRZYŁĄCZENIE DO SIECI DYSTRYBUCYJNEJ**

- 11.1. Opłaty za przyłączenie określa się odpowiednio dla grup przyłączeniowych zgodnie z ich podziałem określonym w rozporządzeniu, o którym mowa w pkt 1.1 lit. d). Podmioty ubiegające się o przyłączenie do Sieci dystrybucyjnej zalicza się do następujących grup przyłączeniowych:
- grupa A – podmioty, których urządzenia, instalacje i sieci są bezpośrednio przyłączane do Sieci dystrybucyjnej wysokich ciśnień z wyłączeniem podmiotów, o których mowa w lit. c),
  - grupa B – podmioty, których urządzenia, instalacje i sieci są przyłączane do Sieci dystrybucyjnej innej niż wymieniona w lit. a), z wyłączeniem podmiotów, o których mowa w lit. c), z podziałem na podgrupy:
    - podgrupa I – podmioty, które będą pobierać gaz ziemny wysokometanowy w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h, albo gaz ziemny zaazotowany w ilościach nie większych niż 25 m<sup>3</sup>/h,
    - podgrupa II – pozostałe podmioty,
  - grupa C – podmioty, wykonujące działalność gospodarczą w zakresie przesyłania lub dystrybucji paliw gazowych, ich wytwarzania, przetwarzania lub wydobywania, magazynowania paliw gazowych oraz skraplania lub regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego.
- 11.2. Operator ustala wysokość opłaty za przyłączenie do Sieci dystrybucyjnej dla podmiotów:
- grupy A – na podstawie jednej czwartej rzeczywistych nakładów poniesionych na realizację przyłączenia,
  - grupy B – na podstawie ustalonych w pkt 11.16. stawek opłat w zależności od:
    - wielkości Mocy przyłączeniowej,
    - długości odcinka sieci służącego do przyłączenia podmiotów ubiegających się o przyłączenie przy zastosowaniu standardowych elementów Przyłącza do sieci gazowej,
  - grupy C – na podstawie rzeczywistych nakładów poniesionych na realizację przyłączenia.
- 11.3. Do standardowych elementów Przyłącza dla grupy przyłączeniowej B zalicza się: układ włączeniowy, rurę przewodową, zawór odcinający, złącze izolacyjne lub połączenia typu polietylen-stal na przyłączy polietylenowym, kurek główny, reduktor ciśnienia gazu o przepustowości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h oraz układ pomiarowy dla grupy przyłączeniowej B podgrupy I oraz rury osłonowe na skrzyżowaniu z innym uzbrojeniem podziemnym.
- 11.4. Za elementy Sieci dystrybucyjnej i urządzenia niewymienione w pkt 11.3., które są niezbędne do realizacji przyłączenia podmiotów zaliczanych do grupy przyłączeniowej B, pobierane są opłaty w wysokości ¼ nakładów poniesionych na ich zakup i budowę. Nie pobiera się opłat za zakup i montaż układów pomiarowych dla odbiorców zaliczanych do grupy przyłączeniowej B podgrupy I.
- 11.5. W przypadku wniosku przyłączonego podmiotu lub podmiotu ubiegającego się o przyłączenie o wyposażenie Miejsca odbioru w chromatograf, podmiot ten ponosi nakłady i koszty związane z jego montażem oraz eksploatacją przy uwzględnieniu zasad określonych w IRIESD.
- 11.6. Opłatę za przyłączenie do Sieci dystrybucyjnej dla podmiotów zaliczanych do grupy przyłączeniowej B, oblicza się według wzoru:

$$O_p = O_R + S_p * L_p$$

gdzie:

- |       |   |  |
|-------|---|--|
| $O_p$ | – | opłata za przyłączenie [zł],   |
| $O_R$ | – | Opłata ryczałtowa za przyłączenie do sieci dystrybucyjnej przyłączem o długości nie większej niż 15 m, |
| $S_p$ | – | stawka opłaty za każdy metr Przyłącza powyżej 15 m [zł/m],   |
| $L_p$ | – | długość Przyłącza powyżej 15 m wyznaczona z zaokrągleniem do 1 metra [m].                              |

- 11.7. Sposób wnoszenia opłat za przyłączenie określa umowa o przyłączenie.
- 11.8. W przypadkach konieczności montażu ponadstandardowej szafki przeznaczonej na kurek główny lub Układ pomiarowy, wynikającej z innych przepisów niż ustawa przywołana w pkt 1.1 lit. a) lub wystąpienia przez podmiot ubiegający się o

przyłączenie z pisemnym wnioskiem i po uzyskaniu zgody Operatora na rezygnację ze standardowej szafki, podmiot ubiegający się o przyłączenie z grupy przyłączeniowej B ponosi koszt zakupu i montażu szafki ponadstandardowej, która stanowi jego własność oraz otrzymuje bonifikatę w opłacie za przyłączenie odpowiednio: dla mocy przyłączeniowej nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h – 57,50 zł i powyżej 10 m<sup>3</sup>/h – 140,00 zł.

- 11.9. Za wymianę lub przebudowę Przyłącza, w tym zmianę lokalizacji lub przebudowę Punktu/Zespołu gazowego/stacji gazowej bez zwiększenia dotychczasowej Mocy przyłączeniowej, dokonaną na wniosek przyłączonego podmiotu, pobiera się opłatę w wysokości rzeczywistych nakładów poniesionych z tego tytułu.
- 11.10. Za przebudowę Przyłącza, zmianę lokalizacji, rozbudowę sieci lub przebudowę Punktu/Zespołu gazowego/Stacji gazowej spowodowaną zwiększeniem Mocy przyłączeniowej, dokonaną na wniosek przyłączonego podmiotu, pobiera się opłatę w wysokości równej:
- 1) ¼ rzeczywistych nakładów poniesionych z tego tytułu – w przypadku grupy przyłączeniowej A i B,
  - 2) rzeczywistych nakładów poniesionych z tego tytułu – w przypadku grupy przyłączeniowej C.
- 11.11. Za zakup i montaż reduktora ciśnienia gazu oraz Układu pomiarowego w istniejącym Przyłączu, w celu uruchomienia odbioru paliw gazowych przez odbiorcę zaliczanego do grupy przyłączeniowej B podgrupy I, nie pobiera się opłaty za przyłączenie, o ile nie zachodzi konieczność przebudowy Przyłącza lub jego budowy albo przebudowy Punktu lub Zespołu gazowego lub Stacji gazowej.
- 11.12. Za wymianę Układu pomiarowego wynikającą ze zmiany Mocy przyłączeniowej lub Charakterystyki poboru paliwa gazowego, dokonaną na wniosek przyłączonego podmiotu zaliczonego do grupy przyłączeniowej:
- A lub B – pobiera się opłatę w wysokości jednej czwartej nakładów poniesionych na jego zakup i montaż,
  - C – pobiera się opłatę w wysokości rzeczywistych nakładów poniesionych na jego zakup i montaż
  - B podgrupa I – opłaty nie pobiera się.
- 11.13. W przypadku budownictwa wielorodzinnego, gdy Układy pomiarowe są montowane na Instalacji gazowej, Operator nie ponosi kosztów zakupu i montażu szafek przeznaczonych na te układy.
- 11.14. W przypadku budynków typu bliźniak, podwójny bliźniak bądź innych budynków jednorodzinnych z wyodrębnionymi lokalami, które z przyczyn technicznych zasilane będą z jednego Przyłącza, opłata za przyłączenie dzielona jest na wszystkie podmioty ubiegające się o przyłączenie. Decyzję o podziale opłaty podejmuje Operator, mając na uwadze zasadę równoprawnego traktowania Odbiorców.
- 11.15. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia umowy o przyłączenie.
- 11.16. Stawki opłat za przyłączenie do sieci Operatora podmiotów zaliczanych do grupy przyłączeniowej B, przedstawia poniższa tabela:

Moc przyłączeniowa [b]	Opłata ryczałtowa za przyłączenie do sieci dystrybucyjnej przyłączem o długości nie większej niż 15 m [O <sub>R</sub> ]	Stawka opłaty za każdy metr przyłącza powyżej 15 m [S <sub>P</sub> ]
[m <sup>3</sup> /h]	[zł]	[zł/m]
b ≤ 10	1 915,70	68,45
10 < b ≤ 25	1 855,20 + 45,10 * (b - 10)	85,38
25 < b ≤ 65	2 553,60 + 38,10 * (b - 25)	99,68
65 < b ≤ 300	4 112,40 + 29,50 * (b - 65)	115,19
300 < b ≤ 600	11 062,40 + 20,80 * (b - 300)	135,93
600 < b ≤ 1 000	17 304,30 + 15,40 * (b - 600)	161,81
b > 1 000	23 066,60 + 10,30 * (b - 1 000)	201,88

....., dnia .....

(miejsowość i data)

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi  
90-042 Łódź, ul. Targowa 18

### OŚWIADCZENIE O OBOWIĄZKU ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY LUB UMOWY KOMPLEKSOWEJ

Ja ..... zam. przy .....

(imię i nazwisko Klienta) (Ulica, nr domu/nr mieszkania)

W .....

(kod pocztowy i miejscowość)

<sup>1</sup>Reprezentujący spółkę .....

(Nazwa firmy)

z siedzibą w ..... przy .....

(kod pocztowy i miejscowość) (Ulica nr domu/nr mieszkania)

NIP.....

Niniejszym oświadczam, że zobowiązuję się do zawarcia Umowy sprzedaży paliwa gazowego lub Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego w terminie i ilościach określonych w umowie o przyłączenie nr .....z wybranym Sprzedawcą Paliwa gazowego, który będzie dostarczał LNG do stacji regazyfikacji wybudowanej w miejscowości .....

.....

(czytelny podpis Klienta)

<sup>1</sup> Dotyczy podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

