



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla potrzeb projektu

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU W GRANICACH MIASTA SZADEK ORAZ FRAGMENTÓW
OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH PIASKI, PRZĄTÓW, DZIADKOWICE,
SZADKOWICE-OGRODZIM, WIELKA WIEŚ, PRUSINOWICE,
KROKOCICE, WOLA KROKOCKA, KARCZÓWEK I ŁOBUDZICE**

podstawa opracowania: umowa Nr RG.272.82.2019 zawarta w dniu 20 września 2019r. z Gminą
i Miastem Szadek wraz z aneksami

autor opracowania: mgr Piotr Wielgosz

A handwritten signature in blue ink that reads "Piotr Wielgosz".

Szadek, czerwiec 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029), oświadczam, iż jestem autorem prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w granicach miasta Szadek oraz fragmentów obrębów geodezyjnych Piaski, Przatów, Dziadkowice, Szadkowice-Ogrodzim, Wielka Wieś, Prusinowice, Krokocice, Wola Krokocka, Karczówek i Łobudzice w gminie Szadek i ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia pierwszego i drugiego stopnia w zakresie nauk o Ziemi.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Piotr Wielgosz



Spis treści

1. Wstęp	4
2. Opis i krótka charakterystyka przyrodnicza terenu i jego otoczenia	12
3. Położenie terenu objętego projektem planu względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych	19
4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	20
5. Cele ochrony środowiska	25
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.	28
7. Wpływ dotychczasowego zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze.....	29
8. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko.....	29
9. Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki	30
• Wpływ ustaleń projektu planu na klimat	36
• Wpływ ustaleń projektu planu na krajobraz	37
• Wpływ ustaleń projektu planu na surowce mineralne	38
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.....	39
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	40
12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu; uzasadnienie ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.....	42
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	43
14. Załączniki graficzne	46

1. WSTĘP

Przedmiot i główne cele opracowania

Przedmiot opracowania stanowi prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „obszaru w granicach miasta Szadek oraz fragmentów obrębów geodezyjnych Piaski, Przatów, Dziadkowice, Szadkowice-Ogrodzim, Wielka Wieś, Prusinowice, Krokocice, Wola Krokocka, Karczówek i Łobudzice w gminie Szadek” zwanego dalej planem. Opracowanie obejmuje tereny określone uchwałą nr LIII/339/2018 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 30 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w granicach miasta Szadek oraz fragmentów obrębów geodezyjnych Piaski, Przatów, Dziadkowice, Szadkowice-Ogrodzim, Wielka Wieś, Prusinowice, Krokocice, Wola Krokocka, Karczówek i Łobudzice dla terenów położonych:

- fragment A – obszar w granicach miasta Szadek,
- fragment B – fragment obrębu geodezyjnego Karczówek,
- fragment C – fragment obrębu geodezyjnego Wielka Wieś,
- fragment D – fragment obrębu geodezyjnego Szadkowice-Ogrodzim,
- fragment E – fragment obrębu geodezyjnego Dziadkowice,
- fragment F – fragment obrębu geodezyjnego Przatów,
- fragment G – fragment obrębu geodezyjnego Piaski,
- fragment H – fragment obrębu geodezyjnego Prusinowice,
- fragment I – fragment obrębów geodezyjnych Krokocice i Wola Krokocka,
- fragment J – fragment obrębu geodezyjnego Łobudzice,

w granicach określonych w załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały. Głównym celem projektu jest usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych na terenie gminy, tj. wyznaczenie terenów możliwych do zabudowy.

Przewiduje się przeznaczenie ww. terenów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**; dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej o charakterze śródmiejskim **MU**; dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**; dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej **MNU**; dla zabudowy rekreacji indywidualnej **ZD**; dla zabudowy zagrodowej **RM**; dla zabudowy usługowej **U**; dla usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją **US**; dla zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej **PU**; dla wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW **PE**; dla zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z dopuszczeniem prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku, oraz ich zbieraniu **PO**; dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych **RU**; przeznaczone pod zabytkowy park **ZP**; przeznaczone na cele gospodarki wodnej **WS**; przeznaczone na cele gospodarki leśnej **ZL**; przeznaczone na cele gospodarki rolnej **R**; przeznaczone pod trwałe użytki zielone **L**; przeznaczone pod cmentarze **ZC**; przeznaczone pod tereny obsługi komunikacji samochodowej **KS**; przeznaczone pod tereny kolejowe **KK**; przeznaczone pod tereny komunikacyjne (**KDG** - pod drogi publiczne – główne, **KDZ** - pod drogi publiczne - zbiorcze, **KDL** - pod drogi publiczne - lokalne, **KDD** - pod drogi publiczne - dojazdowe, **KP** - pod place publiczne, **KDW** - pod drogi wewnętrzne) jak również tereny infrastruktury technicznej (**E** - przeznaczone dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej – istniejących elektrowni wiatrowych, **W** - przeznaczone dla wodociągowej infrastruktury technicznej, **K** - przeznaczone dla kanalizacyjnej infrastruktury technicznej, **G** - przeznaczone dla gazowniczej

infrastruktury technicznej, IT - przeznaczone dla infrastruktury technicznej z zakresu łączności).

Głównym celem sporządzenia prognozy jest określenie skutków wywołanych zmianą sposobu zagospodarowania terenów oraz ich wpływu na środowisko. Do zadań prognozy należy też zaproponowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska oraz środowiska jako całości.

Podstawa prawna opracowania.

Podstawą prawną opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko, dalej zwanej prognozą, jest art. 51. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029), dalej zwanej ustawą, oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503).

Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza;
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Główne cele sporządzenia planu i jego powiązania z innymi dokumentami.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera zagadnienia wymienione w art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z projektem planu, analizowany obszar przeznacza się na następujące tereny:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**;
- dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej o charakterze śródmiejskim **MU**;
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**;
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej **MNU**;
- dla zabudowy rekreacji indywidualnej **ZD**;
- dla zabudowy zagrodowej **RM**;
- dla zabudowy usługowej **U**;
- dla usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją **US**;
- dla zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej **PU**;
- dla wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW **PE**;
- dla zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z dopuszczeniem prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku, oraz ich zbieraniu **PO**;
- dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych **RU**;
- przeznaczone pod zabytkowy park **ZP**;
- przeznaczone na cele gospodarki wodnej **WS**;
- przeznaczone na cele gospodarki leśnej **ZL**;
- przeznaczone na cele gospodarki rolnej **R**;
- przeznaczone pod trwałe użytki zielone **L**;
- przeznaczone pod cmentarze **ZC**;
- przeznaczone pod tereny obsługi komunikacji samochodowej **KS**;

- przeznaczone pod tereny kolejowe **KK**;
- przeznaczone pod tereny komunikacyjne:
 - **KDG** - pod drogi publiczne – główne,
 - **KDZ** - pod drogi publiczne – zbiorcze,
 - **KDL** - pod drogi publiczne – lokalne,
 - **KDD** - pod drogi publiczne – dojazdowe,
 - **KP** - pod place publiczne,
 - **KDW** - pod drogi wewnętrzne
- infrastruktury technicznej:
 - **E** - przeznaczone dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej – istniejących elektrowni wiatrowych,
 - **W** - przeznaczone dla wodociągowej infrastruktury technicznej,
 - **K** - przeznaczone dla kanalizacyjnej infrastruktury technicznej,
 - **G** - przeznaczone dla gazowniczej infrastruktury technicznej,
 - **IT** - przeznaczone dla infrastruktury technicznej z zakresu łączności.

Podstawowym celem projektu planu jest kontynuacja kierunku zagospodarowania przestrzennego zgodnego z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego gminy i miasta Szadek i dostosowanie sposobu zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych, zapewniających trwałość podstawowych procesów przyrodniczych i odnawialność zasobów środowiska.

Cel ten zatwierdziła Rada Gminy i Miasta Szadek uchwałą nr LIII/339/2018 z dnia 30 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w granicach miasta Szadek oraz fragmentów obrębów geodezyjnych Piaski, Przatów, Dziadkowice, Szadkowice-Ogrodzim, Wielka Wieś, Prusinowice, Krokocice, Wola Krokocka, Karczówek i Łobudzice.

W przedstawionym projekcie miejscowego planu zostały wykorzystane zapisy obowiązującego i będącego w obrocie prawnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szadek przyjętego uchwałą Rady Gminy i Miasta Szadek Nr XXXVIII/326/2010 z dnia 29 stycznia 2010 r., zmienionego uchwałą nr XXV/178/2012 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 28 listopada 2012 r.

Zgodnie z zapisami Studium:

- granice poszczególnych obszarów przy sporządzaniu mpzp mogą ulec korekcie, zwłaszcza

w kontekście granic własności czy szczegółowego projektowania układu komunikacyjnego.

- określenia dotyczące formy użytkowania terenów dotyczą podstawowych i uzupełniających lub towarzyszących rodzajów zabudowy. Na terenach tych mogą być realizowane także inne formy zabudowy, pod warunkiem nie pozostawania w sprzeczności z formami określonymi w studium.

Obszary od A do J objęte opracowaniem zajmują dużą część gminy Szadek. Projekt planu oparty na wielu różnych jednostkach urbanistycznych wynikających z kierunków zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szadek. W omawianym projekcie planu uwzględniono następujące kierunki zagospodarowania:

I. Tereny zabudowy zagrodowej i Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach ogrodniczych.

Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:

- 1) -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) tereny zabudowy usługowej.
- 3) zakaz lokowania dużych ferm zwierzęcych w terenach mieszkalnych,
- 4) możliwość lokowania małych zakładów przetwórstwa rolnego z ograniczeniem uciążliwości do granic własności.

II. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca - tereny zabudowy usługowej.

III. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca - tereny zabudowy usługowej.

IV. Tereny zabudowy usługowej

Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) tereny zieleni urządzonej,
- 3) tereny obsługi komunikacji,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

V. Tereny rekreacji indywidualnej

Nowa zabudowa ma stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy i nawiązanie do jej charakteru.

VI. Tereny usług sportu

Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca - tereny zabudowy usługowej.

VII. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów

Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:

- 1) tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej,
- 2) tereny obsługi komunikacji.

VIII. Tereny leśne

Utrzymanie kompleksów leśnych jako ważnego elementu ekosystemu gminy stanowi jeden z głównych celów polityki przestrzennej.

IX. Obszary przeznaczone do zalesienia

Jako główne funkcję obszarów przeznaczonych do zalesienia określono uzupełnianie luk w kompleksach leśnych, scalenie mniejszych skupisk oraz jako alternatywne zagospodarowanie gruntów rolnych o niższych klasach bonitacyjnych i nieużytków.

X. Tereny zieleni urządzonej

Tereny zieleni urządzonej zlokalizowane w obrębie istniejących i projektowanych skwerów i parków warunkują przynależność danych terenów do przestrzeni publicznych. Ogólnodostępny charakter oraz reprezentacyjna funkcja powodują konieczność zwrócenia szczególnej uwagi w czasie ich urządzania. W procesie przekształceń należy zachować i silnie wyeksponować wartości kulturowe danych terenów w celu umocnienia poczucia lokalnej więzi społecznej.

XI. Tereny cmentarzy

Tereny obecnie przeznaczone pod cmentarze zaspokajają dotychczasowe potrzeby gminy. Studium przewiduje adaptacje istniejącego zagospodarowania.

XII. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych

Stanowią naturalne obszary ochronne dla cieków wodnych, rowów oraz dolin rzecznych. Ograniczony rozwój obszarów wzdłuż cieków wodnych oraz ograniczanie rozwoju zabudowy mają na celu zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i korytarzy ekologicznych. Wskazane tereny narażone są na okresowe podtopienia. W miejscowościach Przatów Górny, Szadkowice, Prusinowice studium przewiduje możliwość lokalizacji zbiorników wodnych.

XIII. Tereny rolne o wyższych i niższych klasach bonitacyjnych

Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca - tereny zabudowy związanej z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych.

XIV. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej

XV. Tereny obsługi komunikacji

XVI. Tereny zabudowy związanej z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych

Poza zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które są wiążące dla władz gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego istotne jest uwzględnienie stanu istniejącego oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę. Pozwoli to na korzystanie z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem. Stanowisko takie poparte jest w wyroku z dnia 19 października 2016 r. w sprawie do sygn. akt. V CSK 117/16 (LEX 2192629) Sąd Najwyższy wskazał, iż w sytuacji, gdy dla danej nieruchomości nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, sposób korzystania z nieruchomości wyznaczają faktycznie podejmowane przez właściciela czynności w ramach uzyskiwanych decyzji i zezwoleń. Mając na uwadze powyższe w projekcie planu wzięto pod uwagę obecnie przeznaczenie terenów.

Ponadto przy sporządzaniu projektu planu wykorzystano następujące materiały:

- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla Gminy i Miasta Szadek;
- wnioski instytucji do miejscowego planu;
- mapa zasadnicza 1:1000;
- wypisy z rejestru gruntów.

Zakres prognozy i jej powiązania z innymi dokumentami.

Zakres informacji wymaganych w prognozie określa ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029). Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie zgodnie z zapisami ww. ustawy precyzują pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (nr WOOŚ.411.213.2019.AJa z 12 lipca 2019 r.), oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zduńskiej Woli (pismo znak PSSE.NS ZNS.461.2.2019 z 30 lipca 2019 r.)

W prognozie wykorzystano następujące dokumenty:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego;
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Ministerstwo Ochrony Środowiska, Warszawa 2019 r.;
- Strategia na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do 2020 (z perspektywą do 2030 r.), Warszawa, Luty 2017 r.

- Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (art. 191);
- Protokół z Kioto, grudzień 1997;
- Ramowa Dyrektywa Wodna z dnia 23 października 2000 r.;
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szadek przyjętego uchwałą Rady Gminy i Miasta Szadek Nr XXXVIII/326/2010 z dnia 29 stycznia 2010 r., zmienionego uchwałą nr XXV/178/2012 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 28 listopada 2012 r.;
- Stan środowiska w województwie łódzkim, raport 2020, GIOŚ Łódź 2020 r.;
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – tabela.
- Strategia rozwoju gminy i miasta Szadek na lata 2014-2020, Szadek;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim, raport wojewódzki za rok 2021, Łódź 2022;
- „Ustalenie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych (jcwp), podziemnych (jcwpd) i obszarów chronionych” etap drugi – synteza, Gliwice, 2013 r.
- mapa hydrograficzna 1:50 000;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:1000;
- wypis z rejestru gruntów;
- dane ze stron internetowych:
 - a) <http://www.szadek.biuletyn.net>
 - b) <http://www.wios.lodz.pl/>
 - c) <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
 - d) <http://geolog.pgi.gov.pl>
 - e) <http://www.gios.gov.pl/pl/>
 - f) <http://stat.gov.pl/>
 - g) <http://baza.pgi.gov.pl/>

Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko podzielono na dwie części: prace terenowe oraz kameralne. Prace terenowe polegały na przeprowadzeniu wizji lokalnej, która umożliwiła dokonanie jego oględzin, określenie stanu jego zagospodarowania, zachowania lub degradacji. Ustalono również powiązania obszaru z terenami sąsiednimi oraz dokonano oceny stanu przestrzeni. Dodatkowo zebrano informacje o terenie dotyczące danych geograficznych, statystycznych, technicznych, które uzyskano w Urzędzie Gminy i Miasta Szadek oraz z innych dostępnych źródeł wymienionych w niniejszym opracowaniu. Następnie przystąpiono do prac kameralnych podczas których skonfrontowano poszczególne materiały z wynikami oględzin. To pozwoliło sporządzić kompleksową ocenę sposobów użytkowania poszczególnych terenów, aktualnego stanu środowiska oraz jego podatności na degradację.

Kolejnym etapem było ustosunkowanie projektu planu, przede wszystkim do terenów prawnie chronionych, potencjalnych zagrożeń dla tych terenów i środowiska, terenów bezpośrednio objętych projektem planu i przyjętych założeń ochrony środowiska. Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano w kategoriach oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, długoterminowych, stałych, chwilowych, pozytywnych. Efektem przeprowadzanych analiz jest przedstawienie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ ustaleń sporządzanego planu na środowisko.

2. Opis i krótka charakterystyka przyrodnicza terenu i jego otoczenia.

Położenie i ogólna charakterystyka terenu.

Miasto i gmina Szadek położone są w zachodniej części województwa łódzkiego, w powiecie zduńskowolskim. Wedle podziału administracyjnego jest to gmina miejsko-wiejska. Zlokalizowana jest w dolinie rzek: Pichna Szadkowicka, Pisia. Miasto Szadek usytuowane jest centralnie w obszarze gminy, co wpływa pozytywnie na skomunikowanie miasta i cały układ komunikacyjny gminy.

W skład gminy Szadek oprócz wspomnianego miasta wchodzi również 28 sołectw. Gmina graniczy od zachodu z gminą Warta (powiat sieradzki), od strony północnej z gminą Zadzim (powiat poddębicki), od wschodu z gminą Wodzierady (powiat łaski), od południa z gminami: Łask (powiat łaski) i Zduńska Wola (powiat zduńskowolski).

Analizowany obszar zajmuje powierzchnię około 2872,3 ha i obejmuje zarówno miasto jak i tereny wiejskie gminy Szadek. Teren analizy podzielony jest na mniejsze rejony, które swoimi granicami obejmują następujące miejscowości: Szadek, Piaski, Przatów, Dziadkowice, Szadkowice-Ogrodzim, Wielka Wieś, Prusinowice, Krokocice, Wola Krokocka, Karczówek i Łobudzice.

Wedle kierunków obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Szadek tereny objęte analizą przeznaczone są m.in. do:

- zabudowy zagrodowej oraz zabudowy zagrodowej w gospodarstwach ogrodniczych;

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej;
- rekreacji indywidualnej i usług sportu;
- zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów;
- zalesienia, zieleni urządzonej, trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych;
- obsługi komunikacji.

Grunty w obszarze opracowania to w większości grunty prywatne. Kolejną dużą grupę stanowią grunty gminy Szadek oraz grunty gminy Szadek w użytkowaniu wieczystym.

Geomorfologia

Według podziału fizjograficznego J. Kondrackiego obszar objęty ekofizjografią leży w obrębie:

prowincja – Nizina Środkowoeuropejska
 podprowincja – Niziny Środkowopolskie
 makroregion – Nizina Południowowielkopolska
 mezoregion – Wysoczyzna Łaska

Rzeźba terenu.

Całość opracowania położona w obszarze mezoregionu Wysoczyzny Łaskiej. Ukształtowanie powierzchni na Wysoczyźnie Łaskiej jest wynikiem procesów morfogenetycznych związanych z zanikiem lądolodu warciańskiego. Wytworzone formy mają wpływ na urozmaicenie rzeźby terenu. Najwyżej wyniesiona powierzchnia znajduje się na południe od wsi Dziadkowice, w ramach znajdującego się tam kemu i wynosi 202,5 m n.p.m. Najniżej usytuowany jest obszar usytuowany w dolinie rzeki Brodnia, gdzie rzedne terenu kształtują się na poziomie 134,6 m n.p.m. Różnica wysokości w obrębie przedmiotowego obszaru wynosi około 67,9 m. Lokalnie wysokości względne wahają się od kilku do kilkunastu metrów. Średnio rzedne terenu kształtują się na poziomie około 150-175 m n.p.m.

Doliny rzeczne powodują rozczłonkowanie płaskowyżu na izolowane, płaskie i rozległe wzniesienia. W morfologii terenu gminy i miasta Szadek dominują doliny rzeczne o kierunkach NW–SE, jak również południkowych. Wody powierzchniowe gminy tworzą liczne, w większości bezimienne ciek wodne, będące dopływami rzek. Ciek zasilane są głównie wodami opadowymi i roztopowymi, szybko reagują na zmiany zasilania.

Surowce mineralne.

W obrębie gminy występują obszary i tereny górnicze występujące w obszarze złóż kruszyw naturalnych. Do złóż zlokalizowanych na obszarze gminy należą: Dziadkowice II, III, VI, VII, VIII, IX, XI, XII, XIII, XV.

Obszar opracowania znajduje się poza obszarem występowania surowców naturalnych.

Wody powierzchniowe.

Obszar objęty ekofizjografią położony jest w obrębie zlewni rzeki Warty, która jest rzeką II rzędu. W obszarze miasta i gminy przepływają rzeki niższego rzędu. Przez miasto Szadek przepływa rzeka Pichna Szadowicka (rzeka III rzędu). Do wód powierzchniowych przepływających przez obszar opracowania należy zaliczyć następujące rzeki:

- Pichna Szadkowska - jednolita część wody powierzchniowej o nazwie „Pichna do Urszulinki”, która przepływa przez centralną część obszaru opracowania. Krajowy kod jednolitej części wód powierzchniowych dla tego obszaru to RW60001718317889. Po ustaleniu charakterystyki i badaniach jakości, wyniki wskazały, że jest to silnie zmieniona JCWP, gdzie klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego wód wykazano na poziomie umiarkowanym. Stan chemiczny określono jako poniżej stanu dobrego zaś ogólny aktualny stan rzeki określono jako zły.
- Pisia - jednolita część wody powierzchniowej o nazwie „Pisia”, która przepływa przez miejscowość Łobudzice, znajdującą się we fragmencie w obszarze opracowania. Krajowy kod jednolitej części wód powierzchniowych dla tego obszaru to RW6000171832529. Po ustaleniu charakterystyki i badaniach jakości, wyniki wskazały, że jest to naturalna JCWP, gdzie klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego wód wykazano na poziomie umiarkowanym. Stan chemiczny określono jako poniżej stanu dobrego zaś ogólny aktualny stan rzeki określono jako zły.

Według danych dostarczanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, obszar gminy i miasta Szadek w tym obszar opracowywanego miejscowego planu znajdują się poza strefą bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Głównym czynnikiem wpływającym na zanieczyszczenie wód powierzchniowych są niedostatecznie oczyszczone ścieki, brak oczyszczalni i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych wprost do potoków i rzek. Dodatkowo należy wziąć pod uwagę awarie systemów oczyszczania i kanalizacji ścieków oraz spływy substancji z gleby w terenach rolniczych pochodzących z nawozów sztucznych.

Wody podziemne.

Obszar gminy i miasta Szadek znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych. Znajduje się natomiast w obrębie trzech obszarów jednolitych części wód podziemnych. Zachodnia część gminy, niemalże z całym miastem Szadek, znajduje się w strefie JCWPd nr 82, część wschodnia gminy – w obszarze JCWPd nr 72, zaś południowo-środkowy fragment gminy znajduje się w strefie JCWPd nr 83.

System przepływu wód podziemnych na terenie JCWPd nr 72 odbywa się w kierunku rzeki Ner, która posiada charakter drenujący, lokalnie w kierunku mniejszych cieków. Spadki hydrauliczne są mało zróżnicowane i wynoszą od 0,0015 w strefach zasilania do 0,003 w dolinach drenujących rzek. Zasilanie piętwa czwartorzędowego następuje głównie poprzez intensywną

infiltrację na tarasach wysokich bezpośrednio do utworów piaszczysto-żwirowych lub przez słabo przepuszczalne osady glin zwałowych, a także, w przypadkach wysokich stanów, przez wody powierzchniowe. We wschodniej części jednostki (strefa uskokowa Lutomińska) i w dolinie Neru piętro czwartorzędowe pozostaje w kontakcie hydraulicznym z poziomem kredy górnej. Zasilanie poziomu kredy górnej odbywa się przez drenaż nadległego czwartorzędowego piętra wodonośnego i przesączanie przez utwory słabo przepuszczalne oraz dopływ lateralny, w części NW także przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych. W rejonie Łodzi naturalny układ hydrodynamiczny został silnie zaburzony intensywną eksploatacją wód podziemnych, co doprowadziło do powstania lejów depresyjnych w poziomach kredy górnej i dolnej. Podobny lej depresyjny, lecz na mniejszą skalę, powstał także w rejonie Pabianic. W efekcie przepływ odbywa się do centrum leja (wschodnia część Łodzi), w pozostałej części jednostki ku dolinie Neru, za wyjątkiem jego górnego biegu gdzie rzeka nie posiada charakteru drenującego. Mimo znacznego obniżenia ciśnień w poziomach wód zwykłych nie zaobserwowano zjawiska ascenzji wód zasolonych z głębszych poziomów wodonośnych.

Na podstawie badań z roku 2017 r. klasa jakości JCWPd Nr 72 została określona w zależności od punktu pomiarowego od klasy I do klasy IV. W gminie Szadek ani w powiecie zduńskowolskim nie znalazł się żaden punkt pomiarowy.

Stan chemiczny, ilościowy i ogólna ocena stanu Jednolitej części wód podziemnych nr 72 zostały określone na podstawie oceny stanu jednolitych części wód podziemnych wg danych z 2019 r:

- ocena stanu JCWPd (2019 r.)
 - ilościowego – stan dobry,
 - chemicznego – stan dobry,
 - ogólna ocena stanu JCWPd – stan dobry.

Spływ wód podziemnych na terenie JCWPd nr 82 odbywa się generalnie z kierunku południowego. Zasilanie piętra odbywa się na drodze przesączania z wyżej ległych poziomów wodonośnych oraz dopływu wód ze stref wychodni warstw wodonośnych. System przepływu w kredowym piętrze ma charakter regionalny. Spływ wód podziemnych odbywa się generalnie z kierunku południowo - zachodniego od wododziału do Warty. Zasilanie piętra odbywa się na drodze przesączania z wyżej ległych poziomów wodonośnych oraz dopływu wód z obszarów wyżynnych na południu. Czwartorzędowe piętro wodonośne posiada system przepływu o charakterze lokalnym. Strefami zasilania są Wysoczyzny Złoczewska, Łaska i Turecka oraz Wyżyna Wieluńska. Główną bazę drenażu stanowi Warta, która płynie w Kotlinie Szczercowskiej i Sieradzkiej. Wody podziemne drenowane są przez tę rzekę lub w zlewniach drugiego rzędu należących do rzek m.in. Widawki oraz Proсны. Poziomy wodonośne zasilane są na drodze infiltracji opadów atmosferycznych lub, w przypadku poziomów głębszych, przez przesączanie się wód z nadległych poziomów wodonośnych.

Na podstawie badań z roku 2017 r. klasa jakości JCWPd Nr 82 została określona w zależności od punktu pomiarowego od klasy I do klasy II. W gminie Szadek znalazł się jeden punkt pomiarowy wedle który wykazał wodę klasy I.

Stan chemiczny, ilościowy i ogólna ocena stanu Jednolitej części wód podziemnych nr 82 zostały określone na podstawie oceny stanu jednolitych części wód podziemnych wg danych z 2019 r:

- ocena stanu JCWPd (2019 r.)
 - ilościowego – stan dobry,
 - chemicznego – stan dobry,
 - ogólna ocena stanu JCWPd – stan dobry.

Zasilanie wód podziemnych na terenie JCWPd nr 83 odbywa się w wyniku infiltracji wód opadowych, w granicach poziomu czwartorzędowego oraz na wychodniach poziomów starszych. Granica JCWPd na biegnie wzdłuż działów wód powierzchniowych/podziemnych. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i ciekі powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to rzeka Warta. Funkcję drenażu pełnią także liczne ujęcia wód podziemnych (wyrobiska górnicze w odkrywkach – największe to kopalnia Bełchatów, studnie wiercone i kopane oraz źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane, głównie ze względu na tektonikę plikatywną i dysjunktywną, zróżnicowaną litologię i stopień diagenety warstw wodonośnych, zatem przepuszczalność i zasobność wodną poziomów. Na ogół jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych odpływają do naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć wód podziemnych i odwadnianie wyrobisk zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach - wtedy tworzą się lokalne leje depresji.

Stan chemiczny, ilościowy i ogólna ocena stanu Jednolitej części wód podziemnych nr 83 zostały określone na podstawie oceny stanu jednolitych części wód podziemnych wg danych z 2019 r:

- ocena stanu JCWPd (2019 r.)
 - ilościowego – stan dobry,
 - chemicznego – stan słaby,
 - ogólna ocena stanu JCWPd – stan słaby.

Warunki glebowe.

Gleby w gminie Szadek różnią się pod względem typologii i rodzaju skały macierzystej. Występują tu głównie gleby pseudobielicowe wytworzone na piaskach słabo gliniastych, gliniastych oraz glinach, gleby brunatne (także wyługowane) oraz zdegradowane czarne ziemie. Zostały one zaliczone do kompleksów uprawowych pszennych bardzo dobrych i dobrych, żytnich bardzo dobrych i dobrych oraz zbożowo-pastewnych. Gleby hydrogeniczne (mady, gleby bagienne) występują głównie w dolinach rzek i cieków oraz w lokalnych zagłębieniach terenu.

Warunki glebowe gminy Szadek są korzystne dla produkcji rolnej. Dominują tu gleby III i IV klasy bonitacyjnej – pokrywają ponad 73% powierzchni użytków rolnych. Można je odnaleźć we wschodniej części gminy.

W myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gleby chronione klas I – III, wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów chronionych na cele nierolnicze.

Szata roślinna i świat zwierzęcy.

Położenie i ukształtowanie terenu miasta i gminy Szadek oraz warunki naturalne stanowią doskonałą podstawę do wykorzystania tych terenów jako bazy rekreacyjno - wypoczynkowej w bezpośrednim kontakcie z przyrodą. Około 21,71% powierzchni gminy (3 302 ha) zajmują lasy, przeważnie iglaste z przewagą sosny (87%). Lasy w gminie pełnią funkcję wodochronną.

Ważnym elementem środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru są parki podworskie. Na terenie gminy Szadek znajduje się obecnie 8 parków, z których 3 są w rejestrze zabytków, a pozostałe w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków

Na terenie opracowania występują rośliny objęte ochroną gatunkową. Znajdują się one w rezerwacie Jamno, utworzonym w celu zachowania (ze względów naukowych i dydaktycznych) naturalnego fragmentu lasu dębowo-jodłowego. Występuje tam rzadko spotykany w środkowej Polsce zespół grądu subkontynentalnego z jodłą pospolitą. Flora rezerwatu jest bogata, oznaczono tu 152 gatunki roślin naczyniowych i 32 gatunki mszaków. Runo obfituje w gatunki rzadkie i chronione. Tworzą je przede wszystkim gatunki borowe, m.in.: borówki, widłaki, paprocie, ale pojawiają się także nieliczne rośliny grądowe, np. zawilec gajowy, perłówka zwisła. Do osobliwości rezerwatu należą: widłak goździsty i jałowcowaty, gruszyczka oraz paprotka zwyczajna. W obszarze rezerwatu występuje kilka gatunków zwierząt objętych ochroną, w tym trzmiel oraz traszka zwyczajna. Cenne przyrodniczo są także zespoły siedliskowe (nory) borsuka.

Poza obszarami chronionymi, w faunie borów, zwłaszcza suchych, znaczny udział mają gatunki owadów związanych pokarmowo z sosną (przy czym wiele z nich to znane szkodniki lasów). Występują tu również typowe dla Polski środkowej gatunki płazów (np. żaba trawna, ropucha szara) i gadów (w tym jaszczurka zwinka, która zasiedla suche i nasłonecznione okrajki borów). Dostatecznie bogata jest fauna ptaków leśnych, przy czym dominującymi gatunkami są drobne ptaki z rzędu wróblowatych. Fauna ssaków jest bardzo zróżnicowana, występują tu bowiem zarówno duże parzystokopytne, jak i drobne ssaki. Do gatunków dziko żyjących w lasach gminy należą: sarny, jelenie, dziki. Do występujących drobnych ssaków głównie należy zaliczyć gryzonia, w tym: nornicę rudą, mysz leśną, mysz zaroślową czy wiewiórkę rudą.

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie przepisów odrębnych.

Klimat.

Obszar objęty opracowaniem, wg. Okołowicza znajduje się na granicy dwóch regionów klimatycznych: śląsko-wielkopolskiego i środkowopolskiego. Nad obszar gminy napływają masy powietrza różnego rodzaju: od polarnego przez arktyczne po zwrotnikowe.

Głównymi cechami klimatu jest wysoka różnorodność mas powietrza, która powoduje dużą zmienność pogody w przebiegu dobowym i rocznym, a szczególnie wiosną i zimą. W ciągu roku około 45% dni pogodę kształtują masy powietrza polarno-morskiego, 38% dni masy powietrza

polarno-kontynentalnego, a przez 10% dni masy powietrza arktycznego (zwłaszcza wiosną). Masy powietrza zwrotnikowego występują bardzo rzadko i przynoszą niezwykle w danej porze roku okresy ciepła (najczęściej jesienią).

Średnie temperatury w styczniu oscylują w granicy 2°C, w lipcu wartości te osiągają 17,5°C. Zima trwa średnio 80 dni, lato 98 dni. Średnia suma opadów na terenie gminy wynosi 556 mm, z lekką przewagą w miesiącach letnich. Okres wegetacji roślin trwa około 215 dni (od początku kwietnia do początku listopada).

Warunki klimatu lokalnego są uzależnione od wysokości n.p.m., ekspozycji, spadku terenu oraz rodzaju, wieku i zwarcia drzewostanu.

Energetyka odnawialna

W celu realizacji zrównoważonego rozwoju należy poszukiwać odnawialnych źródeł energii – OZE. W dzisiejszych czasach są one wyznacznikiem przemian społeczno-ekonomicznych. Wymaga to jednak poszukiwania i stosowania źródeł energii nieoddziałujących szkodliwie na środowisko.

W projekcie planu znalazł się zapis, który kategorycznie zakazuje lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru z wyłączeniem istniejących w dniu wejścia w życie planu.

Poza zakazanymi w projekcie planu z nielicznymi wyjątkami instalacjami wykorzystującymi energię wiatru, na obszarze gminy i miasta Szadek odnawialnymi źródłami energii o potencjale umożliwiającym praktyczne wykorzystanie są pompy ciepła, kolektory słoneczne, systemy fotowoltaiczne czy magazyny wody deszczowej.

Projekt planu przeznaczają część terenów na lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW a strefa ochronna od tych urządzeń musi się mieścić w granicach terenów **PE**.

Zabytki i stanowiska archeologiczne.

Na terenie objętym opracowaniem planu występują obiekty cenne kulturowo bądź architektonicznie, w rozumieniu przepisów odrębnych. Do najcenniejszych zabytków, wpisanych do rejestru zabytków, należy zaliczyć:

w miejscowości **Lobudzice**

- kościół ewangelicko-augsburski

w miejscowości **Przatów Górny**

- zespół dworski, XIX w.
 - spichlerz
 - oficyna

- park

w miejscowości **Szadek**

- zespół kościoła pw. Wniebowzięcia NMP i Św. Jakuba, XIV w., XIX w.
 - kościół pw. Wniebowzięcia NMP i Św. Jakuba, XIV w., XVI w., XIX w.
 - dzwonnica, XIV/XV w., XVIII w.
 - ogrodzenie przy kościele
 - otoczenie z zadrzewieniem w granicach trwałego ogrodzenia przykościelnego
- młyn przy ul. Widawskiej
- historyczny układ urbanistyczny

w miejscowości **Wielka Wieś**

- cmentarz ewangelicko-augsburski
- ogrodzenie cmentarne

w miejscowości **Szadkowice**

- cmentarz żydowski
- cmentarz wojenny

w miejscowości **Szadkowice-Ogrodzim**

- cmentarz parafialny

Zagospodarowanie terenów wokół obszaru opracowania.

Teren objęty opracowaniem ma powierzchnię około 2872,3 ha, położony jest w gminie Szadek, w miejscowościach: Piaski, Przatów, Dziadkowice, Szadkowice-Ogrodzim, Wielka Wieś, Prusinowice, Krokocice, Wola Krokocka, Karczówek i Łobudzice.

Od zachodu, do obszaru miasta Szadek, przylega kompleks leśny. Pozostałe tereny przyległe do granic opracowywanego obszaru stanowią pola uprawne i łąki oraz kompleksy leśne, gdzie żadna z form nie stanowi większości nad drugą.

3. Położenie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

Na analizowanym obszarze znajdują się liczne obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych, w tym:

w obszarze trzech jednolitych części wód podziemnych. Są to kolejno JCWPd nr 72, JCWPd nr 82 i JCWPd nr 83.

Poza granicami omawianego terenu, znajdują się następujące obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych, w tym:

1. ustawy Prawo wodne:
 - a) Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) nr 72, nr 82 i nr 83;
 - b) Obszar jednolitej części wód powierzchniowych, zaklasyfikowany jako JCWP „Pichna do Urszulinki” PLRW60001718317889;
 - c) Obszar jednolitej części wód powierzchniowych, zaklasyfikowany jako JCWP „Pisia” PLRW6000171832529.
2. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) Obiekty objęte ochroną konserwatorską i wpisane do rejestru zabytków;
3. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
 - a) Gleby wysokich klas, chronionych przed przeznaczeniem ich na cele nierolnicze.

W otoczeniu omawianego terenu znajdują się następujące obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych, w tym:

- a) Rezerwat przyrody fitocentryczny „Jamno”,
- b) Obszary i tereny górnicze złóż kruszywa naturalnego Dziadkowice IX, XI, XIV, XV.

4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu.

Stan wód powierzchniowych i gleb oraz wód gruntowych i podziemnych.

Na obszarze opracowania występują wody powierzchniowe w postaci stawów, rzek oraz cieków wodnych. Status rzeki posiadają dwie jednolite części wód powierzchniowych. Są to:

- JCWP „Pichna do Urszulinki” PLRW60001718317889, która znajduje się w obrębie zlewni „Pichna Szadkowicka od dopł. z Przatowa do ujścia” a w części południowej „Pichna Szadkowicka do dopł. z Przatowa (p)”,
- JCWP „Pisia” PLRW6000171832529, która znajduje się w obrębie zlewni „Pisia od dopł. Z Tarnówki do dopł. spod Marcelina (l)”.

Przeprowadzone pomiary wskazały, że Pichna do Urszulinki to silnie zmieniona jednolita część wód zaś Pisia ma status rzeki naturalnej. Ocena stanu/potencjału ekologicznego oraz stanu wód w jednolitych częściach wód rzecznych wykazały, iż stan/potencjał ekologiczny rzeki Pichna do Urszulinki jest słaby zaś rzeki Pisia umiarkowany. W obu jednolitych częściach wód rzecznych ogólny stan wód w okazał się zły. Stan chemiczny JCWP Pisia określono jako dobry zaś JCWP Pichna do Urszulinki na poziomie poniżej dobrego.

Celami środowiskowymi dla obu JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Ze względu na obecny stan wód powierzchniowych, osiągnięcie tych celów wyznaczono na rok 2021 dla JCWP Pisia oraz na 2027 dla JCWP Pichna do Urszulinki

Według danych dostarczanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, obszar gminy i miasta Szadek w tym obszar opracowywanego miejscowego planu znajdują się poza

strefą bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Głównym czynnikiem wpływającym na zanieczyszczenie wód powierzchniowych jest brak kompleksowego systemu odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych.

Warunki glebowe gminy Szadek są korzystne dla produkcji rolnej. Dominują tu gleby III i IV klasy bonitacyjnej – pokrywają ponad 73% powierzchni użytków rolnych. Można je odnaleźć we wschodniej części gminy. Wiodącym kierunkiem działalności rolniczej na terenie gminy jest produkcja roślinna.

Analizowany teren znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych. Znajduje się natomiast w obrębie trzech obszarów jednolitych części wód podziemnych. Zachodnia część gminy, niemalże z całym miastem Szadek, znajduje się w strefie JCWPd nr 82, część wschodnia gminy – w obszarze JCWPd nr 72, zaś południowo-środkowy fragment gminy znajduje się w strefie JCWPd nr 83. Na całym terenie gminy pierwszy horyzont wód podziemnych występuje w obrębie serii piaszczystych, rzadziej żwirowych, występujących wspólnie z glinami glacialnymi i seriami piasków gliniastych lub bezpośrednio pod nimi. Głębokość występowania pierwszego poziomu wód gruntowych nawiązuje do morfologii terenu (od 0,5 m p.p.t. w strefach osiowych dolin do 36 m p.p.t. na obszarach wysoczyznowych). Zasilanie zwierciadła wód czwartorzędowych odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Odbywa się to w wyniku pionowego przesączania wód opadowych oraz dopływu bocznego z warstwy swobodnej. Wyraźnie zaznacza się silny drenaż wód podziemnych przez cieki powierzchniowe. Brak izolacji od powierzchni terenu sprawia, że wody podziemne narażone są na zanieczyszczenia antropogeniczne.

Stan jakości powietrza.

Na terenie gminy i miasta Szadek nie ma zlokalizowanej stacji monitoringu powietrza atmosferycznego. Brak punktu pomiarowego na terenie miasta i gminy Szadek nie pozwala na jednoznaczne określenie skali zjawiska. Zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie województwa łódzkiego wydzielono 2 strefy oceny jakości powietrza: Aglomeracja Łódzka i strefa łódzka. Obszar opracowania znalazł się w strefie łódzkiej.

Według badań GIOŚ z 2021 r. w gminie Szadek nie zostały przekroczone wartości średnioroczne dopuszczalne w powietrzu w zakresie SO₂, NO₂, CO, benzenu, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu za rok 2021.

Stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} i PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ klasyfikując tym samym strefę łódzką w klasie C.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy są procesy spalania paliw stosowanych w gospodarce ciepłej i transport samochodowy. Wysokie wartości pyłu zawieszonego w powietrzu odnotowano głównie w okresie grzewczym. Źródłem zanieczyszczenia są lokalne emitery, głównie piece i kotłownie węglowe. Na skutek systematycznej redukcji emitorów zanieczyszczeń powietrza (zmiana systemu zasilania lokalnych kotłowni z węgla na paliwo gazowe) oraz braku w gminie przemysłu uciążliwego, największą uciążliwością pozostaje komunikacja

kołowa. W przyszłości może nastąpić wzrost natężenia ruchu kołowego, co spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu.

Stan klimatu akustycznego.

Dominujący wpływ na klimat akustyczny, na terenie objętym opracowaniem, ma hałas komunikacyjny. Na obszarze analizy najbardziej ruchliwymi drogami są drogi wojewódzkie nr 473 i nr 710. Obniżenie wysokich poziomów hałasu można osiągnąć poprzez: ograniczenie prędkości pojazdów, naprawę nawierzchni jezdni, poprawę płynności ruchu oraz stosowanie ekranów akustycznych.

Przez gminę przebiega magistrała kolejowa Śląsk – Porty, która jest źródłem hałasu kolejowego. Transport kolejowy jest źródłem emisji hałasu o znacznych poziomach, przekraczających wartości normatywne zarówno w porze nocnej, jak i dziennej. Zasięg ponadnormatywnych wartości obejmuje tereny wokół tras kolejowych do około 40 m w porze dziennej i może wzrosnąć nawet do kilkuset metrów w porze nocnej (w zależności od konfiguracji terenu).

Mając na uwadze uciążliwości związane z ruchem na drogach i ruchem kolejowym przy zagospodarowaniu konkretnych terenów położonych wzdłuż ww. szlaków komunikacyjnych, należy w miarę możliwości wyznaczać pasy zieleni izolacyjnej lub zagospodarować tereny na nieprzeznaczone na stały pobyt ludzi. Kwalifikując teren do zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zastosować – odpowiednie do klasy drogi i stopnia obciążenia ruchem – odległości linii ich zabudowy. Wartości progowe poziomu hałasu od ruchu na drogach w terenach zabudowy mieszkaniowej wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB nie powinny przekraczać wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 r., nr 120, poz. 826). Podobne zasady powinny być stosowane w stosunku do terenów położonych przy szlakach kolejowych.

Zagrożenie środowiska przez odpady

Ścieki bytowo-gospodarcze z istniejących i użytkowanych budynków są odprowadzane do kanalizacji, która obejmuje zaledwie 25,6% gospodarstw w skali gminy (47,8% w mieście, 17,7% na obszarze wiejskim – dane na dzień 31.12.2018 r.) a łączna długość sieci kanalizacyjnej liczy 12,1 km (dane na dzień 31.12.2019 r.).

Na terenie miasta znajduje się jedna miejska oczyszczalnia ścieków. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna o przepustowości dobowej $Q = 366 \text{ m}^3/\text{d}$, (dane WIOŚ z 2017 r.). Do oczyszczalni ścieki doprowadzane są kanałami grawitacyjnymi z centrum miasta oraz z obszarów mieszkaniowych i produkcyjnych z zachodniej części gminy. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Pichna Szadkowicka na 14 km jej przebiegu.

Obszar gminy również posiada swoją oczyszczalnię. Podobnie do tej miejskiej, jest to również oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna, przy czym jej przepustowość jest dużo mniejsza. Według danych WIOŚ z 2017 r. przepustowość dobową osiąga poziom około $Q = 5,5 \text{ m}^3/\text{d}$. Odbiornikiem

ścieków oczyszczonych również jest rzeka Pichna Szadkowicka na 7 km jej przebiegu.

Poza oczyszczalniami obsługiwanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej na terenie gminy znajduje się również lokalna, zakładowa oczyszczalnia ścieków zlokalizowana przy Domu Pomocy Społecznej w Przatówku. Jej przepustowość w 2017 r. osiągnęła poziom $Q = 39 \text{ m}^3/\text{d}$.

Ścieki bytowo-gospodarcze z obszaru gminy, gdzie brak jest funkcjonującej sieci kanalizacyjnej, gromadzone są w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych, skąd są okresowo wywożone pojazdami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków w Szadku. Obecny stan sieci kanalizacyjnej w Gminie Szadek nie gwarantuje dostatecznej przepustowości. Dlatego też, biorąc pod uwagę dalszy rozwój przestrzenny gminy w najbliższych latach (rosnące zapotrzebowanie na wodę), a tym samym proporcjonalny wzrost ilości wytwarzanych ścieków), konieczny jest systematyczny rozwój sieci kanalizacyjnej.

Zagrożeniem dla środowiska może być awaria systemu oczyszczania i kanalizacji ścieków oraz spływy substancji z gleby w terenach rolniczych pochodzących z nawozów sztucznych.

Zagrożenie polami elektromagnetycznymi

Wpływ pól elektromagnetycznych może wystąpić wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych. Linie wysokiego i średniego napięcia wymagają zachowania stref oddziaływania.

Ze względu na liczne elektrownie wiatrowe należy zwrócić uwagę, że źródłami pola elektromagnetycznego, związanymi bezpośrednio z elektrownią wiatrową, są generator turbiny wiatrowej oraz transformator wyjściowy. Generator turbiny umieszczony jest wewnątrz gondoli elektrowni na szczycie wieży, stąd też wpływ na poziom pola elektromagnetycznego, mierzonego na poziomie gruntu (na wysokości 1,8 m) będzie niewielki. Transformator wyjściowy zlokalizowany w dolnej części wieży, może generować pole elektromagnetyczne. Należy również zachować wymaganą strefę oddziaływania.

Surowce mineralne – na obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.

Środowisko przyrodnicze badanego terenu ulega zmianom i przekształceniom związanym z osadniczym i inwestycyjnym użytkowaniem terenu.

Główne zmiany zachodzące w środowisku polegają na rozwoju:

- funkcji mieszkaniowej (jedno- i wielorodzinnej),
- funkcji usługowej,
- funkcji produkcyjno-usługowej, składów i magazynów,
- funkcji o walorach przyrodniczych

oraz wprowadzaniu nowej zabudowy w obszarach gdzie obecnie jej brakuje. Po uchwaleniu nowego planu możliwe będzie zagospodarowanie terenów i przeznaczenie ich pod:

- **Rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej** polegać będzie na wprowadzeniu nowo projektowanej zabudowy oraz remoncie, przebudowie, rozbudowie i odbudowie istniejącej zabudowy zagrodowej. Ma ona stanowić przede wszystkim uzupełnienie struktury zabudowy istniejącej, skupionej wzdłuż ciągów komunikacyjnych istniejących oraz projektowanych, tak aby umożliwić realizację mediów. Tereny te powinny stanowić bazę do realizacji inwestycji związanych z funkcją mieszkaniową. Rozwój funkcji nastąpi kosztem terenów rolnych oraz nieużytków.
- **Rozwój funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej** polegać będzie na wprowadzeniu nowo projektowanej zabudowy będącej przede wszystkim uzupełnieniem struktury zabudowy istniejącej, skupionej wzdłuż ciągów komunikacyjnych istniejących oraz projektowanych, tak aby umożliwić realizację mediów. Tereny te powinny stanowić bazę do realizacji inwestycji związanych z funkcją mieszkaniową. Uzupełnieniem terenów będzie możliwość lokalizacji nowych nieuciążliwych usług jak również remont i przebudowa już istniejących. Rozwój funkcji nastąpi kosztem terenów rolnych oraz nieużytków.
- **Rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej** polegać będzie na rozwoju inwestycji mieszkaniowo – usługowych o wysokiej intensywności zabudowy, szeroko rozumianych usług nieuciążliwych, wymagających dobrej dostępności komunikacyjnej. Rozwój tych funkcji powinien nastąpić równomiernie na terenie całej gminy Szadek
- **Rozwój funkcji mieszkaniowej i usługowej o charakterze śródmiejskim** polegać będzie na wprowadzaniu nowej i adaptację istniejącej zabudowy na obiekty mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne jak również obiekty usługowe. Ma ona stanowić tereny o wyższej intensywności zabudowy i mniejszym udziale powierzchni biologicznie czynnej.
- **Rozwój funkcji usługowej** polegać będzie na rozwoju inwestycji usługowych o wysokiej intensywności zabudowy, szeroko rozumianych działalności usługowych, działalności produkcyjnych i innych wymagających dobrej dostępności komunikacyjnej. Rozwój tych funkcji powinien nastąpić wzdłuż najbardziej uczęszczanych ciągów komunikacyjnych.
- **Rozwój funkcji usług sportu i rekreacji** polegać będzie na rozwoju inwestycji usługowych o niskiej intensywności zabudowy, związanych z turystyką, sportem i rekreacją. Tereny charakteryzować się będą dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej
- **Rozwój funkcji produkcyjnej, składów, magazynów i usług** polegać będzie na lokalizacji funkcji gospodarczych na obszarach o szczególnych predyspozycjach rozwojowych, przeznaczonych na lokalizację inwestycji o charakterze: produkcyjnym (w tym produkcji energii), produkcji rolnej, hodowlanej, ogrodniczej i rybackiej, magazynów, zakładów naprawczych, składów, baz transportowych, obiektów związanych z obsługą komunikacji, hurtowni, innowacyjnych form produkcji, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej jak również urządzeń, zbiorników i maszyn wykorzystywanych do składowania, przeładunku i unieszkodliwiania odpadów.
- **Rozwój funkcji zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych** polegać będzie na wprowadzeniu nowo projektowanej zabudowy na obszarach wiejskich, będącej przede wszystkim uzupełnieniem struktury zabudowy istniejącej. Tereny te powinny stanowić bazę do realizacji inwestycji związanych z funkcją mieszkaniową zagrodową zlokalizowaną w gospodarstwach rolniczych, hodowlanych

i ogrodniczych oraz terenów związanych z ich obsługą. Rozwój tych funkcji nastąpi kosztem terenów rolnych na terenach poza granicami miasta.

- **Rozwój funkcji o walorach przyrodniczych** polegać ma na zachowaniu w jak najlepszym stanie terenów zalesień, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych oraz możliwe rozwijanie i ekologiczne wykorzystywanie walorów naturalnych. Polegać ma na lokalizowaniu obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń turystycznych, służących wędrówkom turystycznym (ścieżki – piesze, rowerowe, konne oraz ławki, wiaty itp.). Dopuszcza się, prowadzenie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych. Tereny te powinny dopuszczać funkcje uzupełniające w postaci terenów sportu, rekreacji, zieleni parkowej, placów zabaw, itp.

Uznaje się za celowe wspieranie rozwoju na terenie gminy i miasta Szadek działalności gospodarczej w zakresie usług, produkcji czy magazynowania, poprzez możliwość realizacji na terenie objętym projektem planu ww. typu zabudowy, z zastrzeżeniem, iż winna być ona realizowana wg ogólnych zasad ustalonych w treści projektu planu.

W związku z powyższym tereny przeznaczone do uchwalenia planu zostaną zagospodarowane, nadając nowe strefy obejmowania i oddziaływania dla wymienionych funkcji.

W przypadku analizowanego terenu zagrożeniami przy brak realizacji planu są głównie niekontrolowany i nieuregulowany rozwój zabudowy, która pozbawiona regulacji, niejednokrotnie skutkuje chaosem przestrzennym a brak zapisów rozwoju zabudowy może skutkować zagrożeniem dla form chronionych. Istotne są również kwestie ładu przestrzennego, ale i funkcjonalności przestrzeni oraz dysproporcji pomiędzy rozwojem zabudowy a rozwojem infrastruktury towarzyszącej. Istnieje bowiem duże prawdopodobieństwo rozwoju zabudowy o bardzo zróżnicowanej kubaturze i wykończeniu. Możliwe są również zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych na skutek nieuregulowanej kwestii gospodarki ściekowej, nielegalnego deponowania odpadów (zagrożenie to dotyczy także terenów poza granicami opracowania).

5. Cele ochrony środowiska.

Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej wymogło na Polsce dostosowanie prawa do wymogów unijnych. Ochrona środowiska jest jednym ze stałych zadań z określonymi działaniami regulującymi i zapobiegawczymi. W dziedzinie ochrony środowiska Unia Europejska wytycza liczne priorytety m.in. zapobieganie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, czy racjonalne gospodarowanie zasobami.

Do dokumentów rangi międzynarodowej i wspólnotowej, istotnych z punktu widzenia omawianego projektu planu należy wymienić:

- Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (art. 191)
- Protokół z Kioto
- Ramową Dyrektywę Wodną

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym w protokole z Kioto to:

- Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.

Cele ustanowione na szczeblu wspólnotowym w Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (art. 191) to:

- Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska,
- Ochrona zdrowia ludzkiego.

Celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych, zgodnie z RDW (Ramowa Dyrektywa Wodna) są:

- zapobieganie dopływowi, lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu stanu wszystkich części wód,
- zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu zanieczyszczenia wód podziemnych.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska zawarte są w dokumencie rządowym o znaczeniu strategicznym:

- Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej

Głównym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju.

Zgodnie z Polityką ekologiczną państwa 2030 w obszarze ochrony środowiska w Polsce planowane działania wpisują się w priorytety Unii Europejskiej. Do najważniejszych z nich należy zaliczyć:

- działania na rzecz zrównoważonego rozwoju,
- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu wód podziemnych, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu poprzez zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań dla ochrony wód podziemnych.

Zapisy projektu planu dla analizowanego terenu wyznaczają liczne cele w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Do najistotniejszych z punktu realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wymienić:

1. zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii;

2. zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem:
 - inwestycji celu publicznego,
 - urządzeń infrastruktury technicznej,
 - linii kolejowych,
 - stacji demontażu oraz instalacji do przetwarzania odpadów, wyłącznie w terenie PO,
 - chowu lub hodowli w terenach RM i RU.
3. odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku jej braku do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków - na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. rozbudowa gminnej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 100 mm, z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków;
5. odprowadzania wód opadowych i roztopowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
6. nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny, w tym tereny kolejowe i ulice przed spływem wód opadowych.
7. w zakresie gospodarki odpadami stałymi:
 - gromadzenie, odprowadzenie i unieszkodliwianie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności gminnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych - zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w sposób określony w planach gospodarki odpadami,
 - nakaz zabezpieczenia możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jako uzupełnienie ww. zapisów proponuje się ponadto w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności w miejscu ich powstania. Wody te należy odprowadzić do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych. Dopuszcza się realizację wspólnych rozwiązań dla kilku nieruchomości,
- 2) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki jedynie w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
- 3) dopuszczenie, w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu powstania, odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów odwadniających lub gruntu - na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 4) dopuszczenie budowy, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
- 5) nakaz zapewnienia minimalnych parametrów sieci kanalizacji deszczowej - DN 100.

6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień miejscowego planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują tereny objęte formami ochrony przyrody zgodnie z § 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Usytuowanie terenu objętego projektem miejscowego planu względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie ww. ustawy przedstawiono w rozdziale 3.

Ze względu na fakt, iż na przedmiotowym terenie nie występują: parki narodowe, rezerwy przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, chronione gatunki roślin i grzybów, nie występują na tym terenie problemy ochrony środowiska z tym związane.

Do pozostałych problemów związanych z ochroną środowiska w obszarze projektu planu, a nie objętych ustawą o ochronie przyrody należy wymienić problemy z wodami gruntowymi i glebami, z poziomem hałasu oraz zanieczyszczeniem powietrza w tym odór.

Wody gruntowe i gleby

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarze trzech jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr 72, JCWPd nr 82, JCWPd nr 83. Dla tych obszarów podstawowym celem jest utrzymanie obecnego, dobrego stanu jakościowego i ilościowego wód podziemnych. Do najistotniejszych problemów należy zaliczyć organicznie negatywnego wpływu realizacji postanowień opracowania mpzp na środowisko wodno-gruntowe. W przypadku zrealizowanych inwestycji oraz realizacji inwestycji dzięki zapisom planu, które zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, istnieje ryzyko, w przypadku niestosowania się do przepisów prawa, że dojdzie do zanieczyszczenia wód gruntowych i gleb substancjami szkodliwymi lub niebezpiecznymi.

Hałas i zanieczyszczenie powietrza

Obszar objęty projektem planu położony jest przy drogach wojewódzkich nr 473 i nr 710. Narażony jest przez to na wzmożony hałas w obszarze opracowania. Dodatkowo w czasie działania zakładów na terenach PU i PO może dojść do generowania znaczących hałasów. Hałas ten nie powinien być długotrwały a odczuwalny jedynie w przypadkach jednostkowych.

Ze względu na brak punktowych emiterów zanieczyszczeń powietrza w obszarze gminy, najwyższe wartości pyłu zawieszonego w powietrzu odnotowano głównie w okresie grzewczym. Głównym jego źródłem są procesy spalania paliw stosowanych w gospodarce ciepłej i transport samochodowy. W 2021 r. gmina Szadek została zakwalifikowana do strefy łódzkiej na podstawie oceny jakości powietrza za 2020 r. Zostały zanotowane przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} i PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ klasyfikując tym samym strefę łódzką w klasie C. Dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu strefę łódzką zaliczono do klasy A.

Należy zwrócić uwagę na możliwość występowania odoru w obszarze opracowania i poza nim, w związku z wprowadzeniem możliwości chowu i hodowli zwierząt w obszarach RM i RU. Uciążliwość ta zależy jest nie tylko od sposobu prowadzenia gospodarstwa ale również od warunków atmosferycznych w tym kierunku i prędkości wiatru, ciśnienia, temperatury powietrza czy opadów. W zależności od powyższych, odczucie i uciążliwość związana z odorem może być zróżnicowana.

7. Wpływ dotychczasowego zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze.

Środowisko przyrodnicze terenu objętego projektem planu jest w większości przekształcone antropogenicznie, poprzez działalność człowieka. Wykazuje ono znaczną odporność na degradację wynikającą z rodzaju podłoża oraz pokrycia terenu. Elementy środowiska, jak powietrze, woda, gleby, roślinność posiadają zdolności samoregulacji i regeneracji, w razie wystąpienia emisji zanieczyszczeń dopuszczonych obowiązującymi przepisami. W obrębie terenu nie występują czynne procesy osuwiskowe i złaziska pokryw wietrzelinowych. Do środowiska nie wprowadza się zanieczyszczeń, które zakłóciłyby obieg pierwiastków i przepływ energii, a ich poziom przekraczałyby możliwości jego samoregulacji i regeneracji.

Zmiany zagospodarowania terenów nastąpią głównie na terenach zieleni nieurządzonej dopuszczając ich zabudowę oraz na już zagospodarowanych terenach dopuszczając ich intensyfikację.

Wyjątek stanowią tereny w centralnej części fragmentu A, gdzie pola uprawne (również objęte ochroną wedle ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych) zostały przeznaczone na tereny **PU, PE i PO**.

W związku z powyższym terenom w granicach przystąpienia do sporządzenia planu zostaną nadane nowe strefy obejmowania i oddziaływania. Pomoże to uregulować przyszłą zabudowę na tym obszarze oraz zapewni prawidłową ochronę obszarów wymagających tego na podstawie przepisów odrębnych.

8. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko

Celem prognozy jest doprowadzenie do sytuacji, w której przedsięwzięcie nie generuje znaczących oddziaływań, o długotrwałym charakterze i szerokim zasięgu przestrzennym. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029) określono przewidywane znaczące oddziaływania, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne.

W załączniku nr 1 zestawiono działania mogące powodować oddziaływania środowiskowe w czasie zagospodarowywania terenu oraz określono znaczenie tych oddziaływań na komponenty

środowiska, zarówno w czasie trwania budowy (etap inwestycyjny, jak i funkcjonowania inwestycji (etap eksploatacji) oraz określono znaczenie tych oddziaływań na komponenty środowiska.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki.

Wpływ ustaleń projektu planu na różnorodność biologiczną.

W fazie inwestycyjnej nastąpi zmniejszenie różnorodności biologicznej jak również jej powierzchnia. Taki stan wynikać będzie z likwidacji zieleni nieurządzonej i przekształceń wierzchniej warstwy gruntu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Zmiany te będą miały charakter chwilowy i uzależnione będą od czasu trwania robót budowlanych.

Różnorodność biologiczna ulegnie znacznej poprawie w wyniku wprowadzenia drzew i krzewów na terenach przeznaczonych pod powierzchnie biologicznie czynną. Na niezagospodarowanych częściach działek budowlanych powstaną przydomowe ogrody, które wzbogacą stan flory, jak i umożliwią bytowanie mniejszym zwierzętom.

Przewiduje się również ekspansję gatunków roślin i zwierząt przystosowanych do życia w bezpośrednim sąsiedztwie człowieka.

Wpływ ustaleń projektu planu na ludzi.

Do oddziaływań chwilowych które będą miały miejsce w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zaliczyć wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, które będą efektem używania ciężkiego sprzętu.

Realizacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje wprowadzenie nowych obiektów budowlanych. Zapisy te umożliwiają lokalizację budynków na terenach zabudowy:

- mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**;
- mieszkaniowej i usługowej o charakterze śródmiejskim **MU**;
- mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**;
- mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej **MNU**;
- rekreacji indywidualnej **ZD**;
- zagrodowej **RM**;
- usługowej **U**;
- usług sportu i rekreacji **US**;
- produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej **PU**;
- produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z dopuszczeniem prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku, oraz ich zbieraniu **PO**;
- obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych **RU**;

- obsługi komunikacji samochodowej **KS**;
- infrastruktury technicznej – elektroenergetyka **E**, gazownictwo **G**, wodociągi **W**, kanalizacja **K**, z zakresu łączności **IT**.

Ponadto projekt planu ogranicza możliwość realizacji inwestycji zawsze znacząco mogących oddziaływać na środowisko i dopuszcza realizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt do 210 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) dla terenów RM i RU. Rolniczy charakter gminy oraz wskazany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunek rozwoju predestynuje analizowane obszary do wprowadzenia produkcji rolniczej w gospodarstwach rolniczych, hodowlanych lub ogrodniczych, jednak projekt planu ogranicza jej intensywność, ze względu na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie §3 ust. 1 pkt 104 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko działalność ta powinna być prowadzona w odległości mniejszej niż 210 m od terenów zabudowy mieszkaniowej. Budynki inwentarskie, które adaptowane zostaną dla hodowli tuczników położone powinny znaleźć się w odległości większej niż 210 m od zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w obrębie jednostek RM, RU oraz poza obszarem planu.

Uciążliwością znacząco wpływającą na jakość życia może być odór związany z odchodami zwierzęcymi. W polskim prawie obecnie brakuje ustawy regulującej określenie koniecznych do dotrzymania standardów. Odór jest natomiast jednym z głównych czynników wskazywanych jako czynnik negatywnie wpływający na ochronę zdrowia i warunków jakości życia.

Problem stanowi także ilość odchodów zwierzęcych i ich zagospodarowanie oraz zagrożenie mikrobiologiczne. Odpady zwierzęce należy przechowywać w specjalnie do tego przystosowanych pojemnikach a następnie przekazywać do utylizacji firmom posiadającym specjalne uprawnienia w tym zakresie.

Wszystkie budynki, budowle oraz obiekty infrastruktury technicznej powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi, tak aby nie zagrażały i nie ingerowały w stały pobyt ludzi.

Wprowadzenie zagospodarowania terenu zgodnego z projektem planu umożliwi poprawę układu komunikacyjnego i wprowadzenie korzystniejszych parametrów zabudowy.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na ludzi będzie się wiązać z możliwością przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych jak również z powodu dogęszczenia zabudowy ze zwiększoną ilością szkodliwych gazów i pyłów w sezonie grzewczym. Dla ochrony wód należy ustalić zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej poprzez budowę sieci rozdzielczej od istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej poza granicami projektu planu.

Wpływ ustaleń projektu planu na zwierzęta.

Zaproponowane przeznaczenie terenu spowoduje zmniejszenie liczebności gatunków związanych z terenami rolniczymi i nieużytkami, które będzie miało miejsce przede wszystkim w okresie robót budowlanych. Znaczna część zwierząt przeniesie się prawdopodobnie na tereny

ościenne. W wyniku wprowadzenia nowych nasadzeń na terenach zieleni urządzonej oraz ogrodach przydomowych ukształtują się nowe warunki bytowania zwierząt. Wzrośnie również liczebność zwierząt przystosowanych do życia w środowisku zurbanizowanym.

Realizacja zapisów projektu planu spowoduje wprowadzenie nowych obiektów budowlanych. Zapisy te umożliwiają lokalizację budynków na terenach zabudowy:

- mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**;
- mieszkaniowej i usługowej o charakterze śródmiejskim **MU**;
- mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**;
- mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej **MNU**;
- rekreacji indywidualnej **ZD**;
- zagrodowej **RM**;
- usługowej **U**;
- usług sportu i rekreacji **US**;
- produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej **PU**;
- produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z dopuszczeniem prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku, oraz ich zbieraniu **PO**;
- obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych **RU**;
- obsługi komunikacji samochodowej **KS**;
- infrastruktury technicznej – elektroenergetyka **E**, gazownictwo **G**, wodociągi **W**, kanalizacja **K**, z zakresu łączności **IT**.

Należy sytuować wszelkie budynki, budowle oraz obiekty infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, tak aby nie zagrażały i nie ingerowały w obszary będące siedliskami życia zwierząt.

Wpływ ustaleń projektu planu na rośliny.

Nowa forma zagospodarowania terenu spowoduje usunięcie zieleni rolniczej i nieurządzonej. Należy przypuszczać, iż powierzchnie przeznaczone pod nowe formy zabudowy zostaną przeznaczone na nasadzenia różnych form roślinnych w stopniu określonym przez projekt planu.

Wpływ ustaleń projektu planu na wody.

Na obszarze analizy występują wody powierzchniowe, ciekł wodne, stałe bądź okresowe, związane są z głęboko wciętymi dolinami występującymi w sąsiedztwie.

Wody podziemne zalegają dość głęboko i przykryte są warstwą utworów izolujących, przed potencjalnym zanieczyszczeniem. Na obszarze opracowania nie występuje główny zbiornik wód podziemnych. Istotne jest aby na jego obszarze nie lokalizować inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne lub stosować środki ochrony tych wód. Na obszarze opracowania dopuszcza się tereny:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**;
- dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej o charakterze śródmiejskim **MU**;
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**;
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej **MNU**;
- dla zabudowy rekreacji indywidualnej **ZD**;
- dla zabudowy zagrodowej **RM**;
- dla zabudowy usługowej **U**;
- dla usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją **US**;
- dla zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej **PU**;
- dla wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW **PE**;
- dla zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z dopuszczeniem prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku, oraz ich zbieraniu **PO**;
- dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych **RU**;
- przeznaczone pod zabytkowy park **ZP**;
- przeznaczone na cele gospodarki wodnej **WS**;
- przeznaczone na cele gospodarki leśnej **ZL**;
- przeznaczone na cele gospodarki rolnej **R**;
- przeznaczone pod trwałe użytki zielone **L**;
- przeznaczone pod cmentarze **ZC**;
- przeznaczone pod tereny obsługi komunikacji samochodowej **KS**;
- przeznaczone pod tereny kolejowe **KK**;
- przeznaczone pod tereny komunikacyjne:
 - **KDG** - pod drogi publiczne – główne,
 - **KDZ** - pod drogi publiczne – zbiorcze,
 - **KDL** - pod drogi publiczne – lokalne,
 - **KDD** - pod drogi publiczne – dojazdowe,

- **KP** - pod place publiczne,
- **KDW** - pod drogi wewnętrzne
- infrastruktury technicznej:
 - **E** - przeznaczone dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej – istniejących elektrowni wiatrowych,
 - **W** - przeznaczone dla wodociągowej infrastruktury technicznej,
 - **K** - przeznaczone dla kanalizacyjnej infrastruktury technicznej,
 - **G** - przeznaczone dla gazowniczej infrastruktury technicznej,
 - **IT** - przeznaczone dla infrastruktury technicznej z zakresu łączności.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych istnieje możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych substancjami ropopochodnymi, wynikającymi z złego stanu technicznego używanego sprzętu. W celu zminimalizowania niniejszego czynnika ryzyka należy kontrolować stan techniczny maszyn budowlanych.

Dopuszczenie na terenie planu produkcji zwierzęcej w zakresie chowu i hodowli zwierząt do 210 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) dla terenów RM i RU związane będzie z produkcją ścieków technologicznych t.j. gnojówki lub gnojowicy. Ścieki te należy przechowywać wyłącznie w zbiornikach. Zbiorniki te powinny być szczelne i zamknięte, a odbiór nawozów odbywać się winien poprzez hermetyczne łącze. Właściciel fermy trzody chlewnej odpowiedzialny jest za gospodarkę gnojowicą i ściekami z mycia chlewni, która powinna być prowadzona według zatwierdzonego planu nawożenia.

Największym zagrożeniem z punktu widzenia ochrony środowiska w produkcji rolniczej jest wymywanie związków azotu do wód gruntowych. Stąd ważne jest stosowanie się do wytycznych planów nawożenia, terminów oraz stosowanych maszyn oraz zasad programu wskazującego działania mające na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych.

Na terenach gdzie zakłada się produkcję ścieków zarówno komunalnych jak i przemysłowych obowiązuje odprowadzanie ww. ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku jej braku do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Dopuszczenie prowadzenia działalności gospodarczych zajmujących się odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku oraz ich zbieraniu (**PO**) będzie wymagało, każdorazowo uzyskania stosownych pozwoleń na prowadzenie takiej działalności oraz zbadaniu jakie będzie oddziaływanie na sąsiednie tereny. Teren oznaczony w projekcie planu symbolem **A.III_1.PO** został dopuszczony w tym konkretnym obszarze ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu, które spełnia wszystkie wymogi tego typu przedsięwzięć. Obecnie jest prowadzona działalność o takim charakterze, poprzedzona uzyskaniem wszelkich stosownych pozwoleń w tym na wytwarzanie odpadów oraz zezwolenia na przetwarzanie i zbieranie odpadów udzielone przez Marszałka Województwa Łódzkiego w grudniu 2014 r.

Analiza wpływu planowanego przedsięwzięcia na cele środowiskowe dla JCWPd 72, 82 i 83:

- w odniesieniu do JCWPd 72 i 82, zidentyfikowanych zgodnie z „Charakterystyką wód podziemnych...” jako niezagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych, celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Cel ten został zdefiniowany poprzez przypisanie parametrów charakteryzujących dobry stan chemiczny lub ilościowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska z dnia 23 lipca 2008r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych;
- wobec JCWPd 83 zidentyfikowanej jako zagrożone osiągnięcie celu środowiskowego, a będącego zgodnie z oceną stanu na rok 2012 w stanie słabym, zastosowano wstępną procedurę wyłączeń, czyli ustalenia odstępstw od celów środowiskowych. Procedurę przeprowadzono na podstawie zapisów wytycznych Wspólnej strategii wdrażania Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE), Wytyczne nr 20: Wytyczne dotyczące wyłączeń z realizacji celów środowiskowych, Raport techniczny, 2009 r. Przyjęte założenia nie spełniają wszystkich wymagań dot. przedstawionej w Wytycznych procedury, zwłaszcza w zakresie szczegółowego uzasadnienia, które powinno znaleźć się w odpowiednim planie gospodarowania wodami.

Ze względu na ocenę ryzyka niespełnienia celów środowiskowych

1) cel środowiskowy - *zapobieganie dopływowi, lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych*: planowane wydobywanie nie będzie generować ścieków lub innych zanieczyszczeń do gruntu bowiem nie planuje się przerobu i uzdatniania kruszywa. Prawidłowo prowadzone prace wydobywcze nie powinny spowodować zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych. Możliwość taka istnieje jedynie w sytuacjach awaryjnych, w przypadku wycieku materiałów ropopochodnych (paliw) z uszkodzonych w trakcie eksploatacji maszyn i środków transportu. Mając na uwadze potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego w sytuacjach awaryjnych przewiduje się zapewnić dobry stan technicznych stosowanych urządzeń, nie składować materiałów eksploatacyjnych, w tym paliw, na terenie wyrobiska, a wszelkie naprawy i konserwacje sprzętu technicznego wykonywać w wydzielonym i uszczelnionym miejscu, poza obszarem górniczym. W sytuacjach awaryjnych sprzętu wydobywczego lub środków transportu (wyciek paliwa) przewiduje się zastosowanie środków sorpcyjnych do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych i sprawne usunięcie zanieczyszczonego gruntu w miejsce wskazane przez odpowiednie służby.

2) cel środowiskowy - *zapewnienie równowagi między poborem, a zasilaniem wód podziemnych*: nie przewiduje się poboru wód podziemnych do celów realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Z uwagi na wydobywanie części złoża w warunkach zawodnienia możliwy jest ubytek niewielkiej stosunkowo ilości wody związanej z masą urobku;

3) cel środowiskowy - *wdrożenie działań niezbędnych dla ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem*: dla ochrony wód podziemnych przewiduje się prowadzenie eksploatacji z użyciem sprawnego technicznie sprzętu wydobywczego, a jego obsługę serwisową sprzętu prowadzić się będzie poza terenem kopalni. Na terenie wyrobiska nie będą magazynowane żadne środki eksploatacyjne lub odpady.

Mając na uwadze powyższe, ocenia się, że wprowadzenie planowanej funkcji przeznaczenia terenów nie będzie miało wpływu na zasoby ilościowe i jakość wód podziemnych w ww. zlewniach JCWPd.

Zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku prowadzonych prac budowlanych będzie znikome. Nie przewiduje się odprowadzania ścieków do wód lub do gruntu.

Dla ochrony wód ustala się zaopatrzenie w wodę z układu gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące i projektowane wodociągi. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Budowa i przebudowa gminnej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 90 mm, przy czym przy budowie i przebudowie sieci wodociągowej obowiązuje nakaz uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

Wpływ ustaleń projektu planu na powietrze.

Negatywne oddziaływanie wynikające ze wzrostu emisji spalin pochodzących z źródeł komunikacyjnych powinno być zminimalizowane przez zieleń wprowadzoną na terenach powierzchni biologicznie czynnych.

Ze względu na zagęszczenie zabudowy i prawdopodobne zwiększenie emisji spalin w wyniku spalania paliw stałych, obowiązują regulacje uchwały nr XLIV/548/17 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa łódzkiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Ponadto wprowadzenie możliwości chowu i hodowli w terenach RM i RU przyczyni się do generowania zanieczyszczeń i odorów do powietrza. Będzie miało to głównie miejsce w terenach, gdzie obecnie chów/hodowla odbywa się na małą skalę a dzięki projektowi planu będzie można zwiększyć liczbę DJP lub w miejscach gdzie obecnie tej produkcji nie ma. Przed rozpoczęciem produkcji o takich charakterze konieczne jest uzyskanie stosownych pozwoleń. Zatem wpływ na zanieczyszczenie powietrza nie będzie znaczący. Problematyczne mogą okazać się skargi społeczeństwa dotyczące uciążliwości odorowej pochodzącej z produkcji zwierząt. Przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik i wywiązywaniu się przedsiębiorców z obowiązków przewidzianych przepisami prawa nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko.

W związku z tym realizacja projektu planu ograniczy do minimum wpływ na stan powietrza.

Wpływ ustaleń projektu planu na klimat.

W ostatnich latach obserwuje się stopniowy wzrost średnich rocznych temperatur, średnich rocznych sum opadów a co za tym idzie wzrost długości okresu wegetacyjnego. Zjawisko to obserwuje się w całej Polsce, niezależnie od regionu. W zależności od regionu zmiany te mają większą lub mniejszą skalę. Coraz większy wzrost terenów zurbanizowanych w dużej mierze przyczynia się do takiej sytuacji. Proces ten najbardziej zauważalny jest miastach, gdzie skumulowane są problemy wpływające na lokalne zmiany klimatu.

Projekt planu wprowadza zmiany w zagospodarowaniu i użytkowaniu konkretnych obszarów. Obecnie tereny te użytkowane są rolniczo jednak po zmianie ww. dokumentu roślinność rolnicza zostanie zastąpiona budynkami, parkingami i ciągami komunikacyjnymi. Znacznie wzrosnie poziom powierzchni nieprzepuszczalnych (beton, asfalt) co przełoży się również na lokalny wzrost temperatur i spadek wilgotności powietrza. Z tego samego powodu spadną możliwości retencyjne. Ze względu na dopuszczoną zabudowę kubaturową oraz wzrost temperatur mogą lokalnie ulec zmianie kierunki i prędkości wiatrów.

Ocenia się, że zmiany klimatyczne jakie pojawią się w obszarze opracowania będą przede wszystkim odzwierciedleniem zmian, których źródła należy postrzegać w wymiarze krajowym i globalnym.

Wpływ ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi.

Na terenach objętych planem nastąpią zmiany powierzchni ziemi spowodowane budową nowych obiektów budowlanych. Na etapie inwestycyjnym istnieje duże prawdopodobieństwo powstania nadmiaru mas ziemnych.

Wprowadzenie nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowa terenów komunikacji spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co prowadzi do likwidacji warstwy gleby pod nową zabudową i powierzchniami utwardzonymi. Przemieszczanie gruntów w czasie trwania budowy, prace niwelacyjne oraz rozbudowa komunikacji spowoduje przekształcenie powierzchni ziemi.

Wpływ ustaleń projektu planu na krajobraz.

Zagospodarowanie i zainwestowanie, będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu trwale zmieni krajobraz z naturalnego na antropogeniczny, będzie to zmiana trwała, długoterminowa.

Istotne pod względem wprowadzanych wysokości dla nowych przeznaczeń są poszczególne tereny. Na terenach zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej** dopuszcza się wznoszenie nowych, przebudowę lub rozbudowę istniejących budynków o wysokości do 10,0 m. Na terenach zabudowy **mieszkaniowej wielorodzinnej** dopuszcza się wznoszenie nowych budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych do 10,0 m. Na terenach zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej** wysokość nowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych nie może przekraczać 10,0 m. Dla terenów zabudowy **mieszkaniowej i usługowej o charakterze śródmiejskim** wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych minimalnie 5,0 m i maksymalnie do 10,0 m. Na terenach zabudowy **usługowej** dla budynków usługowych wysokość maksymalna do 10,0 m. Dla terenów **zabudowy zagrodowej** oraz terenów **obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych** ustalono wysokości dla budynków mieszkalnych 10,0 m, dla budynków inwentarskich, magazynowych i składowych 12,0 m, dla budynków gospodarczych i garażowych 12,0 m, dla zbiorników i silosów 12,0 m. Dla zabudowy **rekreacji indywidualnej** nakaz zachowania maksymalnej wysokości nie wyższej niż 7,5 m.

Dla terenów zabudowy **produkcyjnej, magazynowej, składów i usług** wprowadzono wysokości dla budynków produkcyjnych, magazynowych i składowych 15,0 m, dla budynków usługowych 10,0 m, dla urządzeń technologicznych 15,0 m. Dla terenów zabudowy **produkcyjnej, magazynowo - składowej i usługowej z dopuszczeniem prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeladunku, oraz ich zbieraniu** dla budynków magazynowych i składowych 15,0 m, dla budynków usługowych 10,0 m, dla urządzeń technologicznych 15,0 m.

Nie dopuszcza się wznoszenia budynków o wysokości przekraczającej wartości nominalne dla powyższych rodzajów terenów.

Kształtowanie nowego zespołu zabudowy o średniej i niskiej intensywności, podporządkowanego ochronie przyrody i krajobrazu oraz realizacja zabudowy w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z dotychczasowymi warunkami i lokalną tradycją wraz z towarzyszącą zielenią, wpłynie korzystnie na estetykę i harmonijność krajobrazu.

Wpływ ustaleń projektu planu na klimat akustyczny.

Na etapie inwestycyjnym wrośnie emisja hałasu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Charakter tego oddziaływania będzie chwilowy i uzależniony od czasu trwania prac budowlanych.

W trakcie użytkowania terenu wzrośnie emisja hałasu wynikająca z obsługi komunikacyjnej terenu, jednakże nie powinna ona być znaczna.

Klimat akustyczny powinien się sprzyjać kolejnych inwestycjom na obszarach czynnych biologicznie z zastrzeżeniem, że budynki mieszkalne, powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji.

Wpływ ustaleń projektu planu na surowce mineralne.

W obszarze opracowania nie znajdują się żadne udokumentowane złoża surowców mineralnych. Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na złoża surowców mineralnych zlokalizowanych poza granicami projektu planu.

Wpływ ustaleń projektu planu na dziedzictwo kulturowe.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu istnieją liczne stanowiska archeologiczne, obiekty będące pod ochroną konserwatorską i ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Ingerencja w obiekty zabytkowe, wpisane do rejestru zabytków oraz ich otoczenie, wymagają realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Celowym kierunkiem działania powinno być włączenie zabytków w sferę zainteresowań krajoznawczych, a także wykorzystanie ich jako obiektów pełniących funkcje usług turystycznych i kulturalnych.

W rejonach stanowisk archeologicznych, w trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny, a w razie konieczności, należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze. Koszty takich prac archeologicznych i wykopaliskowych ponosi inwestor. Na tego typu prace należy uzyskać pozwolenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zapisy projektu planu odnośnie ochrony dziedzictwa kulturowego na obszarze gminy zapewnią pozytywne skutki długoterminowe.

Wpływ ustaleń projektu planu na dobra materialne.

Obszar opracowania obejmuje dużą część terytorium gminy. Jest to obszar przekształcony antropogenicznie o zróżnicowanym zagospodarowaniu. Realizacja ustaleń projektu będzie oddziaływać pozytywnie, długookresowo i trwale na dobra materialne, poprzez kontynuację zabudowy na terenach o określonej funkcji i wprowadzenie nowej zabudowy na terenach do tego najkorzystniejszych.

Wpływ ustaleń projektu planu na obszary Natura 2000.

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów Natura 2000. Nie stwierdzono zagrożenia na przedmiot ochrony ww. obszaru, jak i na zagrożenia dla jego integralności.

Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z projektem planu, wyznaczono obszary zagospodarowane rolniczo oraz łąki, pastwiska i inne tereny trawiaste do zmiany w sposobie użytkowania na tereny mieszkaniowe i usługowe, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i usług oraz lokalizacji zalesień. Wprowadzenie nowego zagospodarowania spowoduje wzrost natężenia ruchu, a co za tym idzie wzrost ilości spalin, jednakże zneutralizowane one zostaną przez zieleń wprowadzoną na terenach biologicznie czynnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) niektóre przedsięwzięcia o charakterze produkcyjnym również zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla planowanych przedsięwzięć, z uwagi na miejscowy zasięg oraz powyższe aspekty, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

Art. 10 ust. 2 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko*, umożliwia wykorzystanie, stosownie do potrzeb, istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu. W związku z powyższym zapisem skutki realizacji postanowień miejscowego planu podlegać będą pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobowiązane do tego odpowiednie instytucje. Kontrola stanu środowiska może również odbywać się w ramach indywidualnych zamówień.

Monitoring skutków realizacji przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko powinien polegać przede wszystkim na kontrolowaniu realizacji postanowień zapisów

planu.

Wszelkie nieprawidłowości mogą być zgłaszane do Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska w Łodzi.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Planowane przeznaczenie poszczególnych terenów, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) należą do inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się by realizacja wprowadzanych przeznaczeń miała negatywny wpływ na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność, jednakże wymaga uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tego projektu, mogącego mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody.

Rozwiązania zapobiegające i ograniczające przewidywane negatywne oddziaływania na środowisko, mogące być rezultatem realizacji miejscowego planu

1. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby i zabezpieczenia środowiska przed odpadami:
 - Zaleca się wprowadzenie zakazu lokalizacji miejsc składowania, magazynowania i przetwarzania odpadów. Zaleca się także likwidację miejsc nielegalnego składowania odpadów i ich rekultywację.
 - Zaleca się wzmocnienie zieleni przyulicznej z możliwością realizacji nasadzeń alejowych. W przypadku realizacji nowych ulic zaleca się nasadzenia o charakterze alejowym drzewami odpowiednimi dla warunków siedliskowych.
 - W przypadku lokalizacji uciążliwych funkcji usługowych zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej i ograniczenie uciążliwości do zajmowanych terenów.
2. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
 - W zakresie gospodarki ściekowej powinien obowiązywać zorganizowany sposób odprowadzania ścieków i pełnoprofilowe ich oczyszczanie z uwagi na wrażliwe cechy środowiska gruntowo – wodnego.
 - Dopuszcza się stosowanie zbiorników na nieczystości ciekłe tylko na działkach nie mających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przy czym nie dopuszcza się ich stosowania na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na powódzie oraz zalewanie wodami opadowymi.
 - Nie należy odprowadzać nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę wód podziemnych.
 - Wody opadowe z nawierzchni terenów komunikacyjnych i utwardzonych, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi lub zawiesinami, powinny być podczyszczone na terenie inwestora, przed odprowadzeniem ich do odbiornika.

- Zaleca się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenach mieszkaniowych i wykorzystywanie ich do nawodnień terenów zieleni.
 - Ze względu na położenie na terenach dolinnych zaleca się prowadzenie działań zmierzających do zwiększenia naturalnej retencji leśnej oraz glebowej.
 - Zaleca się ochronę stref źródliskowych rzek, potoków i ujęć wodnych, pozostawienie obszarów w dolinach potoków oraz cieków wodnych od wszelkich form działalności gospodarczej wpływającej negatywnie na walory przyrodnicze i środowiskowe tych dolin, wprowadzanie i pozostawienie zadrzewień i zakrzaczeń wzdłuż koryt rzek, ochronę starorzeczy, pozostawienia na terenach dolinnych podmokłych obszarów łąkowych.
 - W celu powstrzymania procesów degradacji stosunków wodnych powinno dążyć się do odtwarzania śródleśnych zbiorników retencyjnych, wykorzystujących cieki naturalne.
3. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
- Wskazane jest wykorzystanie do ogrzewania budynków związanych z funkcją administracyjną, biurową, handlową, gastronomiczną, kotłowni działających na proekologiczne paliwa (olej, gaz, biomasa) oraz zastosowanie urządzeń o wysokiej sprawności i niskiej emisyjności, zaleca się także wykorzystanie źródeł energii odnawialnej (energia słoneczna, wody, wiatru).
 - Wskazane jest stosowanie w obrębie zabudowy mieszkaniowej i usługowej indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisyjności w celu ograniczenia emisji niskiej.
 - Zaleca się nielocalizowanie na terenie objętym projektem planu przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym infrastruktury komunalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - Zaleca się wykorzystanie zieleni wysokiej przyulicznej do częściowego pochłaniania zanieczyszczeń komunikacyjnych.
 - Zaleca się ograniczenie emisji niskiej poprzez stopniowe przechodzenie na stosowanie proekologicznych źródeł energii oraz energii ze źródeł odnawialnych.
4. W zakresie ograniczenia hałasu i promieniowania elektromagnetycznego:
- Stosować odpowiednie do klasy drogi i stopnia obciążenia ruchem odległości linii zabudowy w stosunku do zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
 - W zakresie ochrony przed hałasem zaleca się stosowanie pasów zieleni izolacyjnej oraz ekranów akustycznych (tylko w uzasadnionych przypadkach) wzdłuż istniejących oraz planowanych dróg, sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu.
 - Ograniczenie hałasu komunikacyjnego poprzez odpowiednie zaprojektowanie i zrealizowanie ciągów komunikacyjnych oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów.
5. W zakresie ochrony bioróżnorodności i krajobrazu kulturowego.
- Na terenach zurbanizowanych zaleca się tworzenie terenów zieleni publicznej z placami zabaw, małą architekturą i zielenią wysoką.
 - Kształtowanie układu funkcjonalno – przestrzennego musi uwzględniać zachowanie lokalnego systemu powiązań przyrodniczych i jego zewnętrznych połączeń.

- Na terenach wartościowych przyrodniczo zaleca się wyznaczenie terenów użytków ekologicznych lub nawet rezerwatów przyrody w celu zapewnienia trwałej ochrony najcenniejszym fragmentom ekosystemów leśnych i nieleśnych z populacjami rzadkich i zagrożonych gatunków roślin i zwierząt.
- W gospodarowaniu terenów nadrzecznych zaleca się czynne zabezpieczenie łąk i pastwisk poprzez zachowanie obecnych form użytkowania oraz prowadzenia regularnego koszenia lub wypasu.
- Zaleca się zachowanie na terenie gminy ostoi występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt poprzez utrzymywanie korytarzy ekologicznych, podejmowanie czynnej ochrony przyrody w zakresie organizacji miejsc rozrodu, schronienia oraz żerowisk licznych populacji zwierząt, ograniczanie wstępu w pobliżu zagrożonych stanowisk unikalnych gatunków flory.
- W celu zachowanie cennych walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszarów dolinnych zaleca się kształtowanie struktury mozaikowej krajobrazu rolniczego, przez zachowanie w nim oczek wodnych i kępowych oraz pasmowych zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych.
- Ewentualne nowe tereny inwestycyjne powinny być lokalizowane poza terenami o wysokich walorach przyrodniczych oraz w strefach ochronnych, ale także w niezbyt bliskiej odległości terenów mieszkaniowych.
- Rozwój zabudowy mieszkaniowej powinien być ograniczony do sąsiedztwa terenów już zainwestowanych jako uzupełnienie ich struktury przestrzennej i powinien być skorelowany z rozwojem infrastruktury technicznej, w tym głównie sieci kanalizacyjnej, zaleca się bezwzględne ograniczenie osadnictwa na terenach zagrożonych powodzią, planowana zabudowa powinna być dostosowana do charakterystyki architektonicznej istniejącej zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazu kulturowego, na terenach wiejskich zaleca się tworzenie terenów zielni publicznej.

Przyjęte rozwiązania nie zapobiegą zmianie krajobrazu. Krajobraz zmieni się z naturalnego na antropogeniczny. Zmiany krajobrazu są nieuniknione, wynikają z silnej antropopresji na ten teren. Rozwiązania zapobiegą intensywnej, chaotycznej zabudowie i wpłyną na estetykę i harmonię nowego krajobrazu.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu; uzasadnienie ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy

Nie wyznacza się rozwiązań alternatywnych do wyżej przedstawionych zamierzeń. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „obszaru w granicach miasta Szadek oraz fragmentów obrębów geodezyjnych Piaski, Przatów, Dziadkowice, Szadkowice-Ogrodzim, Wielka Wieś, Prusinowice, Krokocice, Wola Krokocka, Karczówek i Łobudzice w gminie Szadek” opracowywany na podstawie uchwały nr LIII/339/2018 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 30 lipca 2018 r., którego podstawowym celem jest usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych na terenie gminy, tj. wyznaczenie terenów możliwych do zabudowy.

Przeznaczenie terenów określone w projekcie planu jest zgodne z zamierzeniami właścicieli terenu oraz potrzebami i możliwościami gminy. Zapisy projektu umożliwiają takie zagospodarowanie terenu, jakie będzie najkorzystniejsze dla środowiska i z punktu widzenia akceptacji społecznej w momencie jego opracowywania. W czasie sporządzania projektu planu nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

W związku z powyższym zaproponowanie rozwiązań alternatywnych byłoby nieuzasadnione i sprzeczne z interesem społecznym i jednostkowym.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „obszaru w granicach miasta Szadek oraz fragmentów obrębów geodezyjnych Piaski, Przatów, Dziadkowice, Szadkowice-Ogrodzim, Wielka Wieś, Prusinowice, Krokocice, Wola Krokocka, Karczówek i Łobudzice w gminie Szadek”. Opracowanie planu nastąpiło na wskutek uchwały nr LIII/339/2018 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 30 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w granicach miasta Szadek oraz fragmentów obrębów geodezyjnych Piaski, Przatów, Dziadkowice, Szadkowice-Ogrodzim, Wielka Wieś, Prusinowice, Krokocice, Wola Krokocka, Karczówek i Łobudzice dla terenów położonych:

- fragment A – obszar w granicach miasta Szadek,
- fragment B – fragment obrębu geodezyjnego Karczówek,
- fragment C – fragment obrębu geodezyjnego Wielka Wieś,
- fragment D – fragment obrębu geodezyjnego Szadkowice-Ogrodzim,
- fragment E – fragment obrębu geodezyjnego Dziadkowice,
- fragment F – fragment obrębu geodezyjnego Przatów,
- fragment G – fragment obrębu geodezyjnego Piaski,
- fragment H – fragment obrębu geodezyjnego Prusinowice,
- fragment I – fragment obrębów geodezyjnych Krokocice i Wola Krokocka,
- fragment J – fragment obrębu geodezyjnego Łobudzice,

w granicach określonych w załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Obszar opracowania obejmuje zarówno miasto jak i tereny wiejskie gminy Szadek. Obszar ten zajmuje powierzchnię ok. 2872,3 ha. Teren analizy podzielony jest na mniejsze rejony, które swoimi granicami obejmują następujące miejscowości: Szadek, Piaski, Przatów, Dziadkowice, Szadkowice-Ogrodzim, Wielka Wieś, Prusinowice, Krokocice, Wola Krokocka, Karczówek i Łobudzice. Miasto Szadek usytuowane jest centralnie w obszarze gminy, co wpływa pozytywnie na skomunikowanie miasta i cały układ komunikacyjny gminy.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, opracowana została zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029). Składa się z dwunastu części. We wstępie przedstawiono podstawy formalnoprawne dotyczące prognozy i projektu planu. Określono również metodologię i celowość sporządzenia niniejszego dokumentu.

W drugiej części przedstawiono charakterystykę przyrodniczą terenu i jego otoczenia, w tym: usytuowanie fizyczno-geograficzne, rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki gruntowe, surowce mineralne, wody powierzchniowe, gruntowe i podziemne, warunki glebowe, szatę roślinną i świat zwierzęcy oraz klimat. Dodatkowo przedstawiono ogólną charakterystykę terenu oraz przedstawiono zagospodarowanie wokół obszaru zagospodarowania.

W części trzeciej określono położenie przedmiotowego terenu względem obszarów i obiektów objętych ochroną. Omawiany teren znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych. Znajduje się natomiast obszarze trzech jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) Nr 72, 82 i 83. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd nr 72 i 82 oceniony jest jako dobry zaś JCWPd nr 83 stan ilościowy określono jako słaby a stan chemiczny jako dobry. Omawiany obszar leży poza terenami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W części czwartej przedstawiono istniejący stan poszczególnych komponentów środowiska. Na omawianym terenie występują wody powierzchniowe w postaci rzek i cieków wodnych jak również w postaci stawów. Obszar opracowania leży w obrębie zlewni bilansowej rzeki Warty a poszczególne rzeki znajdują się w zlewniach elementarnych „Pichna Szadkowska od dopł. z Przatowa do ujścia”, „Pichna Szadkowska do dopł. z Przatowa (p)”, „Pisia od dopł. z Tarnówki do dopł. spod Marcelina (l)”. Na omawianym terenie nie ma znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza ani hałasu. Nie stwierdzono zagrożenia przez odpady. Jedynymi źródłami pola elektromagnetycznego są linie elektroenergetyczne od których obowiązują strefy oddziaływania. Na terenie objętym projektem planu stwierdzono występowanie obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych.

W kolejnej części przedstawiono cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym oraz lokalnym wraz z ich odzwierciedleniem w zapisach w projekcie planu. Najistotniejsze cele dla realizacji planu dotyczą jakości i ochrony środowiska, w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych, a zwłaszcza ochronę powierzchni biologicznie czynnej.

Następnie omówiono problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu przede wszystkim ochrony środowiska wodno-gruntowego. Stwierdzono iż obszar objęty opracowaniem znajduje się poza terenami objętymi forami ochrony przyrody zgodnie z § 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren opracowania znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych chronionych na podstawie ustawy Prawo wodne. Znajduje się natomiast w obszarze trzech jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) Nr 72, 82 i 83.

Tereny przeznaczone w projekcie planu w dużej mierze zostaną zagospodarowane w zupełnie innej formie, najczęściej przekształcając obszary użytkowane rolniczo na obszary zurbanizowane. Powstaną również obszary stanowiące uzupełnienie i kontynuację istniejącej funkcji w miejscach gdzie obecnie jej brakuje. Zostaną ustanowione nowe strefy obejmowania i oddziaływania.

W części ósmej opisano przewidywane znaczące oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat akustyczny, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, obszary Natura 2000, a w części dziewiątej przedstawiono rozwiązania minimalizujące te oddziaływania.

Dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na miejscowy zasięg oraz charakter zmian wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

W rozdziale dziesiątym zaprezentowano propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu. Skutki realizacji planu podlegać będą pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobowiązane do tego odpowiednie instytucje. Kontrola stanu środowiska może również odbywać się w ramach indywidualnych zamówień. Monitoring skutków realizacji przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko powinien polegać przede wszystkim na kontrolowaniu realizacji postanowień zapisów planu, dotyczących ochrony środowiska. Wszelkie nieprawidłowości mogą być zgłaszane do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Łodzi.

Następnie odniesiono się do zagadnień mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w zakresie ochrony powierzchni ziemi i gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony powietrza atmosferycznego, ograniczenia hałasu, ochrony bioróżnorodności i krajobrazu kulturowego.

Nie wyznacza się rozwiązań alternatywnych. Przeznaczenie terenów określone w projekcie planu jest zgodne z zamierzeniami właścicieli terenu oraz potrzebami i możliwościami gminy. Zapisy projektu umożliwiają takie zagospodarowanie terenu, jakie będzie najkorzystniejsze dla środowiska i z punktu widzenia akceptacji społecznej w momencie jego opracowywania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „obszaru w granicach miasta Szadek oraz fragmentów obrębów geodezyjnych Piaski, Przatów, Dziadkowice, Szadkowice-Ogrodzim, Wielka Wieś, Prusinowice, Krokocice, Wola Krokocka, Karczówek i Łobudzice w gminie Szadek” do którego przystąpiono na podstawie uchwały nr LIII/339/2018 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 30 lipca 2018 r. którego podstawowym celem jest usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych na terenie gminy.

Załączniki graficzne

Załącznik 1.

Przewidywane znaczące oddziaływania, jakie spowoduje realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na komponenty środowiska.

Załącznik 1. Przewidywane znaczące oddziaływania, jakie spowoduje realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na komponenty środowiska.

ELEMENT	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE									
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE	POZYTYWNE	NEGATYWNE
Różnorodność biologiczna	wprowadzenie gatunków drzew i krzewów na terenach przeznaczonych pod powierzchnię biologicznie czynną	-	-	-	-	ekspansja gatunków roślin i zwierząt przystosowanych do życia w środowisku zurbanizowanym	-	zmniejszenie różnorodności biologicznej podczas etapu inwestycyjnego wynikające z prowadzenia robót budowlanych	zagospodarowanie zielenią terenów przeznaczonych pod powierzchnię biologicznie czynną	-
Ludzie	wprowadzenie nowych obiektów budowlanych /przemysłowych	wzrost wartości nieruchomości gruntowych	-	-	-	-	-	w trakcie robót budowlanych wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych	-	- wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych; - wzrost emisji hałasu
Zwierzęta	-	-	Ukształtowanie nowych warunków bytowania dla zwierząt na skutek wprowadzenia nowych nasadzeń	-	-	ekspansja zwierząt przystosowanych do życia w środowisku zurbanizowanym	-	w trakcie robót budowlanych ograniczenie populacji niektórych zwierząt	-	-

ELEMENT	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE									
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	DLUGOTERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE	POZYTYWNE	NEGATYWNE
			zieleni							
Rośliny	likwidacja dziko rosnącej roślinności	-	-	-	-	ekspansja roślin przystosowanych do życia w środowisku zurbanizowanym	-	-	obsadzenie powierzchni biologicznie czynnej nowymi nasadzeniami roślinnymi	likwidacja powierzchni biologicznie czynnej na terenach rolnych i trawiastych
Wody	-	-	zwiększenie spływu wód z powierzchni utwardzonych	-	-	zmniejszenie zdolności infiltracyjnych i retencyjnych gruntów na terenach powstania nowych obiektów budowlanych	-	możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych podczas prowadzenia robót budowlanych	-	zmniejszenie zdolności infiltracyjnych i retencyjnych gruntów w wyniku wprowadzenia nowych obiektów budowlanych
Powietrze	emitowanie spalin z nowych budynków mieszkalnych /przemysłowych	-	-	-	-	-	-	w trakcie robót budowlanych lokalny wzrost emisji gazów i pyłów		zwiększenie emisji spalin
Powierzchnia ziemi	przekształcenie gleby, warunków gruntowych oraz rzeźby terenu	-	-	-	-	przekształcenie gleby, warunków gruntowych oraz rzeźby terenu	-	powstanie mas ziemnych w trakcie prowadzenia robót budowlanych	-	- przekształcenie gleby, warunków gruntowych oraz rzeźby terenu; - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej;

ELEMENT	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE									
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE	POZYTYWNE	NEGATYWNE
										- likwidacja warstwy gleby pod nowymi obiektami i powierzchniami utwardzonymi
Krajobraz	wprowadzenie nowych obiektów budowlanych	-	-	-	-	wprowadzenie nowych obiektów budowlanych	-	-	wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni na terenach zurbanizowanych	-
Klimat akustyczny	wzrost emisji hałasu samochodowego w wyniku obsługi komunikacyjnej terenu	-	-	-	-	-	-	wzrost emisji hałasu na etapie prowadzenie robót budowlanych	-	wzrost emisji hałasu samochodowego w wyniku obsługi komunikacyjnej terenu
surowce mineralne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dziedzictwo kulturowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dobry materiał	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
obszar Natura 2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-