



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU W GRANICACH MIASTA SZADEK ORAZ FRAGMENTÓW
OBREBÓW GEODEZYJNYCH PIASKI, PRZATÓW, DZIADKOWICE,
SZADKOWICE-OGRODZIM, WIELKA WIEŚ, PRUSINOWICE,
KROKOCICE, WOLA KROKOCKA, KARZÓWEK I ŁOBUDZICE**

PROJEKT PLANU

podstawa opracowania: umowa Nr RG.272.82.2019 zawarta w dniu 20 września 2019r. z Gminą i Miastem Szadek wraz z aneksami

autorzy opracowania:

główny projektant: inż. **Patrycja Piorun-Masłowska** - *uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)*

projektant: **mgr Małgorzata Ukleja**- *uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)*

projektant: **mgr Sylwia Miszczak-Michalak**- *uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)*

Uchwała Nr
Rady Gminy i Miasta Szadek
z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
w granicach miasta Szadek oraz fragmentów obrębów geodezyjnych Piaski, Przatów,
Dziadkowice, Szadkowice-Ogrodzim, Wielka Wieś, Prusinowice, Krokocice,
Wola Krokocka, Karczówek i Łobudzice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, ze zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szadek uchwalonego uchwałą Nr XXV/178/2012 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 28 listopada 2012 r., Rada Gminy i Miasta Szadek uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w granicach miasta Szadek oraz fragmentów obrębów geodezyjnych Piaski, Przatów, Dziadkowice, Szadkowice-Ogrodzim, Wielka Wieś, Prusinowice, Krokocice, Wola Krokocka, Karczówek i Łobudzice.

2. Uchwała dotyczy obszaru, według granic określonych w załączniku graficznym do uchwały Nr LIII/339/2018 Rady Miasta i Gminy Szadek z dnia 30 lipca 2018 r. zmienionej uchwałą Nr L/325/2018 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 30 maja 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w granicach miasta Szadek oraz fragmentów obrębów geodezyjnych Piaski, Przatów, Dziadkowice, Szadkowice-Ogrodzim, Wielka Wieś, Prusinowice, Krokocice i Łobudzice - oznaczonych na rysunku planu.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 2872,3 ha, co stanowi 18,9% powierzchni gminy.

4. Dla obszaru określonego w ust. 2 wprowadza się ustalenia planu będące przedmiotem niniejszej uchwały.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki planu sporządzone na mapie w skali 1: 1 000, będące integralną częścią planu - stanowiące załączniki Nr 1 - Nr 4 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu, obejmujące:
 - a) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w granicach miasta Szadek oraz fragmentów obrębów geodezyjnych Piaski, Przatów, Dziadkowice, Szadkowice-

Ogrodzim, Wielka Wieś, Prusinowice, Krokocice, Wola Krokocka, Karczówek i Łobudzice - stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały,

- b) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik Nr 6 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zapisane w formie elektronicznej - stanowiące załącznik Nr 7 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12 stopni;
- 2) **dachu pochyłym** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci większym niż 12 stopni;
- 3) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **elewacji frontowej** - należy przez to rozumieć elewację usytuowaną od strony drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub placu publicznego;
- 5) **kolorach ziemi** - należy przez to rozumieć kolory w odcieniach: piaskowego, beżu, brązu, ugru, umbry, sepil, ochry, sjeni, sjeni palonej, rudego, bursztynowego, khaki, oliwkowego, zgniłej zieleni;
- 6) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **linii zabudowy - nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość elewacji budynku od drogi, granicy działki lub innego obiektu;
- 8) **linii zabudowy - obowiązującej** - należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą ściśle usytuowanie elewacji frontowej budynku;
- 9) **nadzorze archeologicznym** - należy przez to rozumieć, rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień, mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 10) **obszarze objętym planem** - należy przez to rozumieć obszar określony w § 1 ust. 2 uchwały;
- 11) **ogrodzeniu ażurowym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym łączna powierzchnia prześwitów stanowi co najmniej 40% powierzchni przęsła ogrodzenia;
- 12) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w granicach miasta Szadek oraz fragmentów obrębów geodezyjnych Piaski, Przatów, Dziadkowice, Szadkowice-Ogrodzim, Wielka Wieś, Prusinowice, Krokocice, Wola Krokocka, Karczówek i Łobudzice, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały;
- 13) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, wskaźnik powierzchni zabudowy rozumiany jako stosunek powierzchni zabudowanej budynkami i wiatami do powierzchni działki budowlanej;

- 14) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 15) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku;
- 16) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku;
- 17) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 18) **szerokości frontu działki** - należy przez to rozumieć długość boku działki, mierzona wzdłuż linii rozgraniczającej drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub placu publicznego, z którym działka ta bezpośrednio graniczy;
- 19) **wielkogabarytowych tablicach i urządzeniach reklamowych** - należy rozumieć wielkopowierzchniowe (powyżej 5,0 m²) urządzenia reklamowe wolnostojące, trwale związane z gruntem lub umieszczane na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego albo ogrodzeniu;
- 20) **terenie** - należy przez to rozumieć, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo - literowym, teren o określonym rodzaju przeznaczenia lub odrębnych zasadach zagospodarowania;
- 21) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy w Szadku dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania obszaru w granicach miasta Szadek oraz fragmentów obrębów geodezyjnych Piaski, Przatów, Dziadkowice, Szadkowice-Ogrodzim, Wielka Wieś, Prusinowice, Krokocice, Wola Krokocka, Karczówek i Łobudzice;
- 22) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²), ochrony zdrowia, kultury, nauki, oświaty, rozrywki, wypoczynku, rekreacji, sportu, turystyki, hotelarstwa, gastronomii, itp., które nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko i których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką lub terenem do którego wykonujący tę działalność posiada tytuł prawny, ani w żaden inny sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiednich;
- 23) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, finansowaną w całości lub części przez administrację samorządową lub rządową, w tym przy wykorzystaniu środków pomocowych;
- 24) **maksymalnej wysokości budynku lub zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub budynków albo ich części, mierzony zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa budowlanego oraz z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych, przy czym ustalone w planie maksymalne wysokości budynków lub zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 3. W obszarze objętym planem wyodrębnia się - zgodnie z rysunkiem planu - następujące tereny, dla których plan ustala przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania:

1) we fragmencie A:

- a) oznaczone symbolem **MW** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) oznaczone symbolem **MU** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej o charakterze śródmiejskim,
- c) oznaczone symbolem **MN** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- d) oznaczone symbolem **MNU** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- e) oznaczone symbolem **ZD** - tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej,
- f) oznaczony symbolem **RM** - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej,
- g) oznaczone symbolem **U** - tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej,
- h) oznaczone symbolem **US** - tereny przeznaczone dla usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją,
- i) oznaczone symbolem **PU** - tereny przeznaczone dla zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej,
- j) oznaczone symbolem **PE** - tereny przeznaczone dla wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW,
- k) oznaczone symbolem **PO** - tereny przeznaczone dla zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z dopuszczeniem prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeladunku, oraz ich zbieraniu,
- l) oznaczone symbolem **RU** - tereny przeznaczone dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych,
- m) oznaczone symbolem **WS** - tereny przeznaczone na cele gospodarki wodnej,
- n) oznaczone symbolem **ZL** - tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej,
- o) oznaczone symbolem **R** - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej,
- p) oznaczone symbolem **Ł** - tereny przeznaczone pod trwałe użytki zielone,
- q) oznaczone symbolem **KS** - tereny przeznaczone pod tereny obsługi komunikacji samochodowej,
- r) oznaczone symbolem **KK** - tereny przeznaczone pod tereny kolejowe,
- s) tereny komunikacyjne, które współtworzą:
 - oznaczone symbolem **KDG** - tereny przeznaczone pod drogi publiczne - główne,
 - oznaczony symbolem **KDZ** - teren przeznaczony pod drogę publiczną - zbiorczą,

- oznaczone symbolem **KDL** - tereny przeznaczone pod drogi publiczne - lokalne,
 - oznaczone symbolem **KDD** - tereny przeznaczone pod drogi publiczne - dojazdowe,
 - oznaczone symbolem **KP** - tereny przeznaczone pod place publiczne,
 - oznaczone symbolem **KDW** - tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne,
- t) tereny infrastruktury technicznej, do których należą:
- oznaczone symbolem **E** - tereny przeznaczone dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej - istniejących elektrowni wiatrowych,
 - oznaczone symbolem **W** - tereny przeznaczone dla wodociągowej infrastruktury technicznej,
 - oznaczone symbolem **K** - tereny przeznaczone dla kanalizacyjnej infrastruktury technicznej,
 - oznaczone symbolem **G** - tereny przeznaczone dla gazowniczej infrastruktury technicznej,
 - oznaczony symbolem **IT** - teren przeznaczony dla infrastruktury technicznej z zakresu łączności;

2) we fragmencie B:

- a) oznaczone symbolem **MN** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) oznaczone symbolem **RM** - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej,
- c) oznaczone symbolem **KK** - tereny przeznaczone pod tereny kolejowe,
- d) oznaczone symbolem **R** - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej,
- e) oznaczone symbolem **L** - tereny przeznaczone pod trwałe użytki zielone,
- f) oznaczone symbolem **WS** - tereny przeznaczone na cele gospodarki wodnej,
- g) tereny komunikacyjne, które współtworzą:
 - oznaczony symbolem **KDL** - teren przeznaczony pod drogę publiczną - lokalną,
 - oznaczone symbolem **KDW** - tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne;

3) we fragmencie C:

- a) oznaczone symbolem **MN** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) oznaczone symbolem **MNU** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- c) oznaczone symbolem **U** - tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej,
- d) oznaczone symbolem **PU** - tereny przeznaczone dla zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej,
- e) oznaczone symbolem **RM** - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej,
- f) oznaczone symbolem **ZC** - tereny przeznaczone pod cmentarze,
- g) oznaczone symbolem **KK** - tereny przeznaczone pod tereny kolejowe,
- h) oznaczone symbolem **R** - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej,
- i) oznaczony symbolem **ZL** - teren przeznaczony na cele gospodarki leśnej,
- j) oznaczone symbolem **L** - tereny przeznaczone pod trwałe użytki zielone,
- k) oznaczone symbolem **WS** - tereny przeznaczone na cele gospodarki wodnej,

- l) tereny komunikacyjne, które współtworzą:
 - oznaczone symbolem **KDG** - tereny przeznaczone pod drogi publiczne - główne,
 - oznaczone symbolem **KDZ** - tereny przeznaczone pod drogi publiczne - zbiorcze,
 - oznaczone symbolem **KDD** - tereny przeznaczone pod drogi publiczne - dojazdowe;
 - oznaczone symbolem **KDW** - tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne;
- 4) we fragmencie D:
- a) oznaczone symbolem **MN** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) oznaczone symbolem **MNU** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - c) oznaczone symbolem **U** - tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej,
 - d) oznaczone symbolem **US** - tereny przeznaczone dla usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją,
 - e) oznaczone symbolem **RM** - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej,
 - f) oznaczone symbolem **ZC** - tereny przeznaczone pod cmentarze,
 - g) oznaczone symbolem **PU** - tereny przeznaczone dla zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej,
 - h) oznaczone symbolem **R** - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej,
 - i) oznaczony symbolem **ZL** - teren przeznaczony na cele gospodarki leśnej,
 - j) oznaczone symbolem **Ł** - tereny przeznaczone pod trwałe użytki zielone,
 - k) oznaczone symbolem **WS** - tereny przeznaczone na cele gospodarki wodnej,
 - l) oznaczony symbolem **E** - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
 - m) tereny komunikacyjne, które współtworzą:
 - oznaczone symbolem **KDG** - tereny przeznaczone pod drogi publiczne - główne,
 - oznaczone symbolem **KDZ** - tereny przeznaczone pod drogi publiczne - zbiorcze,
 - oznaczone symbolem **KDL** - tereny przeznaczone pod drogi publiczne - lokalne,
 - oznaczone symbolem **KDD** - tereny przeznaczone pod drogi publiczne - dojazdowe;
 - oznaczone symbolem **KDW** - tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne;
- 5) we fragmencie E:
- a) oznaczone symbolem **MN** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) oznaczone symbolem **MNU** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - c) oznaczone symbolem **U** - tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej,
 - d) oznaczone symbolem **ZD** - tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - e) oznaczony symbolem **RM** - teren przeznaczony dla zabudowy zagrodowej,

- f) oznaczone symbolem **PU** - tereny przeznaczone dla zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej,
 - g) oznaczone symbolem **R** - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej,
 - h) oznaczone symbolem **L** - tereny przeznaczone pod trwałe użytki zielone,
 - i) oznaczone symbolem **WS** - tereny przeznaczone na cele gospodarki wodnej,
 - j) oznaczony symbolem **ZL** - teren przeznaczony na cele gospodarki leśnej,
 - k) oznaczone symbolem **E** - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
 - l) tereny komunikacyjne, które współtworzą:
 - oznaczone symbolem **KDG** - tereny przeznaczone pod drogi publiczne - główne,
 - oznaczony symbolem **KDL** - teren przeznaczony pod drogę publiczną - lokalną,
 - oznaczone symbolem **KDD** - tereny przeznaczone pod drogi publiczne - dojazdowe;
- 6) we fragmencie F:
- a) oznaczone symbolem **MN** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) oznaczone symbolem **RM** - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej,
 - c) oznaczone symbolem **RU** - tereny przeznaczone dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych,
 - d) oznaczony symbolem **ZP** - teren przeznaczony pod zabytkowy park,
 - e) oznaczone symbolem **R** - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej,
 - f) oznaczony symbolem **ZL** - teren przeznaczony na cele gospodarki leśnej,
 - g) oznaczone symbolem **WS** - tereny przeznaczone na cele gospodarki wodnej,
 - h) tereny komunikacyjne, które współtworzą:
 - oznaczony symbolem **KDL** - teren przeznaczony pod drogę publiczną - lokalną,
 - oznaczone symbolem **KDD** - tereny przeznaczone pod drogi publiczne - dojazdowe;
- 7) we fragmencie G:
- a) oznaczone symbolem **MN** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) oznaczone symbolem **RM** - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej,
 - c) oznaczone symbolem **R** - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej,
 - d) oznaczone symbolem **L** - tereny przeznaczone pod trwałe użytki zielone,
 - e) oznaczony symbolem **ZL** - teren przeznaczony na cele gospodarki leśnej,
 - f) tereny komunikacyjne, oznaczone symbolem **KDD** - tereny przeznaczone pod drogi publiczne - dojazdowe;
- 8) we fragmencie H:
- a) oznaczone symbolem **MN** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) oznaczone symbolem **RM** - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej,
 - c) oznaczone symbolem **R** - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej,
 - d) oznaczony symbolem **ZL** - teren przeznaczony na cele gospodarki leśnej,

- e) oznaczony symbolem **E** - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
 - f) tereny komunikacyjne, które współtworzą:
 - oznaczony symbolem **KDL** - teren przeznaczony pod drogę publiczną - lokalną,
 - oznaczone symbolem **KDD** - tereny przeznaczone pod drogi publiczne - dojazdowe;
- 9) we fragmencie I:
- a) oznaczone symbolem **MN** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) oznaczone symbolem **RM** - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej,
 - c) oznaczone symbolem **U** - tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej,
 - d) oznaczone symbolem **R** - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej,
 - e) oznaczony symbolem **ZL** - teren przeznaczony na cele gospodarki leśnej,
 - f) oznaczone symbolem **W** - tereny przeznaczone dla wodociągowej infrastruktury technicznej,
 - g) tereny komunikacyjne, które współtworzą:
 - oznaczony symbolem **KDL** - teren przeznaczony pod drogę publiczną - lokalną,
 - oznaczone symbolem **KDD** - tereny przeznaczone pod drogi publiczne - dojazdowe,
 - oznaczony symbolem **KDW** - teren przeznaczony pod drogi wewnętrzne;
- 10) we fragmencie J:
- a) oznaczone symbolem **MN** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) oznaczone symbolem **RM** - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej,
 - c) oznaczone symbolem **U** - tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej,
 - d) oznaczone symbolem **R** - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej,
 - e) oznaczony symbolem **ZL** - teren przeznaczony na cele gospodarki leśnej,
 - f) oznaczony symbolem **W** - teren infrastruktury technicznej - wodociągów,
 - g) tereny komunikacyjne, które współtworzą:
 - oznaczony symbolem **KDL** - teren przeznaczony pod drogę publiczną - lokalną,
 - oznaczone symbolem **KDD** - tereny przeznaczone pod drogi publiczne - dojazdowe,
 - oznaczony symbolem **KDW** - teren przeznaczony pod drogi wewnętrzne.

§ 4. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:
 - a) zakaz posadowienia parteru budynku na wysokości większej niż 0,6 m nad najwyższym położonym naturalnym poziomem terenu znajdującym się bezpośrednio przy tym budynku,

- b) zakaz lokalizowania budynków gospodarczych we frontowej części działki (tj. między linią zabudowy a płaszczyzną elewacji frontowej budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego),
- c) nakaz lokalizowania budynków zgodnie z - naniesionymi na rysunku planu - obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:
- budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a które:
 - zlokalizowane są pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy - mogą być wyłącznie remontowane i przebudowywane bez możliwości zwiększenia powierzchni zabudowy i kubatury,
 - zostały przecięte linią zabudowy - mogą być rozbudowywane, przebudowywane i nadbudowywane zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy,
 - zlokalizowane są na działkach z wyznaczoną obowiązującą linią zabudowy - mogą, w ramach przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, być dostosowywane do tej linii na zasadach takich, jakie obowiązują dla nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - obowiązujące linie zabudowy dotyczą budynków o funkcji podstawowej, takich jak budynki mieszkalne, usługowe i mieszkalno-usługowe; w przypadku lokalizowania budynków o funkcji pomocniczej, takich jak budynki gospodarcze i garażowe, obowiązującą linię zabudowy należy traktować tak, jak nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - elewacja frontowa nowego budynku lokalizowanego na działce, na której wyznaczono obowiązującą linię zabudowy winna - z zastrzeżeniem tiret 2 - przylegać do tej linii co najmniej na 60% swojej długości,
 - na działkach, dla których wyznaczono nieprzekraczalną oraz obowiązującą linię zabudowy, elewację frontową nowego budynku należy - z zastrzeżeniem tiret 2 - sytuować wzdłuż obowiązującej linii zabudowy,
 - zabudowę w sąsiedztwie terenów ZL lokalizować należy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - przy sytuowaniu budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy zachować odległości i uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych z zakresu transportu kolejowego,
 - nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny, w tym tereny kolejowe i ulice przed spływem wód opadowych,
 - linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon) oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż budynki,
- d) dopuszcza się, z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego, wysunięcie przed linię zabudowy takich elementów budynku jak:
- balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, schody zewnętrzne, pochylnie, tarasy - maksymalnie o 1,5 m,
 - okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality - maksymalnie o 0,8 m,

- części podziemne budynku - do granic własności działek budowlanych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - ocieplenia i okładziny zewnętrzne dla budynków istniejących,
- 2) w zakresie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie dopuszcza się:
- a) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - b) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) w sytuacji, gdy wskaźnik intensywności zabudowy i/lub wskaźnik powierzchni zabudowy jest wyższy w stanie istniejącym niż ustalony w planie - dopuszcza się w ramach przebudowy, odbudowy, nadbudowy i remontu zachowanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy i/lub wskaźnika powierzchni zabudowy;
 - b) w sytuacji, gdy wskaźnik procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie w ramach działki budowlanej jest mniejszy w stanie istniejącym niż ustalony w planie - dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych niepowodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika;
- 4) w zakresie kształtowania elewacji budynków:
- a) zakaz stosowania na elewacjach budynków intensywnych i jaskrawych kolorów oraz okładzin ceramicznych glazurowanych, okładzin z tworzyw sztucznych typu siding i blach lakierowanych,
 - b) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków: tynku w kolorze białym, jasnoszarym lub w jasnych odcieniach kolorów ziemi, lub cegły ceramicznej w kolorze ceglasczerwonym, z dopuszczeniem drewna w kolorze naturalnym lub w odcieniach brązu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - c) dopuszcza się:
 - kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,
 - stosowanie markiz niezasłaniających detali architektonicznych budynku;
- 5) w zakresie kształtowania dachów:
- a) zakaz stosowania na pokrycia dachów pochyłych materiałów innych niż: łupek dachowy albo dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, dachówka bitumiczna, albo blacha na felc, blacha płaska, blachodachówka w matowych kolorach ceglasczerwonym, czerwonym lub ciemnej szarości (antracytu), z dopuszczeniem stosowania na budynkach gospodarczych i garażowych papy w kolorach ciemnej szarości (antracytu), ceglasczerwonym lub czerwonym, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - b) dopuszcza się możliwość stosowania na dachach okien połaciowych oraz lukarn.

§ 5. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz przestrzegania przepisów obowiązujących w wyznaczonych strefach ochronnych ujęć wód podziemnych;

- 2) zakaz lokalizowania w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m:
 - a) zabudowań mieszkalnych,
 - b) zakładów produkujących artykuły żywności,
 - c) zakładów żywienia zbiorowego,
 - d) zakładów przechowujących artykuły żywności,
 - e) studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 3) dopuszczenie lokalizowania w obszarze pomiędzy granicą strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m a granicą strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m, pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone:
 - a) zabudowań mieszkalnych,
 - b) zakładów produkujących artykuły żywności,
 - c) zakładów żywienia zbiorowego,
 - d) zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 4) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii,
- 5) zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) linii kolejowych,
 - c) stacji demontażu oraz instalacji do przetwarzania odpadów, wyłącznie w terenie PO;
- 6) zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem:
 - a) inwestycji celu publicznego i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) przedsięwzięć służących racjonalnej gospodarce leśnej w celu poprawy stanu środowiska,
 - c) zabudowy mieszkaniowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą - lokalizowanej zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów,
 - d) zabudowy usługowej, w tym w szczególności szpitali, obiektów sportowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą - lokalizowanej zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów,
 - e) ośrodków wypoczynkowych lub hoteli, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą - lokalizowanych zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów,
 - f) zabudowy produkcyjnej, magazynowej lub składowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą - lokalizowanej zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów,
 - g) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą - lokalizowanych zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów,
 - h) punktu zbierania złomu, wyłącznie w terenie PO,
 - i) budowli przeciwpowodziowych,
 - j) zalesień,

- k) gospodarowania wodą w rolnictwie polegającego na melioracji terenów,
 - l) gospodarowania wodą w rolnictwie polegającego na realizacji zbiorników wodnych lub stawów,
 - m) chowu lub hodowli w terenach RM i RU, przy czym maksymalna liczba dużych jednostek przeliczeniowych dla inwestycji wynosi 210 DJP;
- 7) nakaz, by uciążliwości generowane przez budynki produkcji rolniczej zawierały się w granicach do których inwestor posiada tytuł prawny;
 - 8) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem istniejących w dniu wejścia w życie planu, dla których obowiązują strefy ochronne elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu;
 - 9) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:
 - a) nakaz ochrony naturalnych zbiorowisk roślinnych rosnących w dolinie rzeki Pisi oraz rzadkich gatunków roślin, w tym chronionych,
 - b) zakaz stosowania, przy wprowadzaniu zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych, gatunków roślin innych niż gatunki rodzime dla danego obszaru;
 - 10) w zakresie ochrony wód:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków - z zastrzeżeniem ustaleń § 168 ust. 4 pkt 2 lit. c - do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody podziemnej, przy czym dopuszczenie nie dotyczy terenów zlokalizowanych w granicach stref ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m i 150 m,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie przepompowni ścieków zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych;
 - 11) w zakresie ochrony przed hałasem nakaz zapewnienia ochrony akustycznej:
 - a) dla terenów MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) dla terenów MU i MNU - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) dla terenów RM i RU - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - e) dla terenów US i ZD - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - 12) w zakresie ochrony powietrza nakaz zaopatrywania w ciepło na zasadach określonych w § 168 ust. 4 pkt 4;
 - 13) w zakresie usuwania odpadów - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 14) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych,

- b) dopuszcza się, w granicach stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych, lokalizację pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi, w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę jedynie w przypadku likwidacji lub skablowania linii;
- 15) w zakresie stref ochronnych terenów pod budowę wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW, ustala się:
- a) strefę ochronną od wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW, której granice są tożsame z granicami terenów PE;
- b) w obszarze strefy o której mowa w pkt 1, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

§ 6.1. W obszarze objętym planem ustala się nakaz ochrony następujących, oznaczonych na rysunku planu, **obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego:**

- 1) kościoła parafialnego p.w. św. Jakuba w Szadku - wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 65/A z 08.11.1999 r.;
- 2) dzwonnicy przy kościele św. Jakuba w Szadku - wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 65/A z 08.11.1999 r.;
- 3) parku w Przatowie Górnym - wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 438/249/A z 25.07.1967 r., przy czym wpis ten jest błędny i dotyczy innego parku zlokalizowanego na terenie gminy;
- 4) spichlerza w Przatowie Górnym - wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 10 z 20.08.1977 r.

2. W granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące, oznaczone na rysunku planu, **obiekty i obszary wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków**, objęte ochroną prawną:

- 1) kościół ewangelicko-augsburski, ob. filialny p.w. św. Stanisława w Łobudzicach;
- 2) oficyna dworska w Przatowie Górnym;
- 3) spichlerz dworski w Przatowie Górnym;
- 4) park dworski w Przatowie Górnym;
- 5) młyn w Szadku;
- 6) kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP i św. Jakuba w Szadku;
- 7) dzwonnica w zespole kościoła parafialnego w Szadku;
- 8) cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia z ogrodzeniem w zespole kościoła parafialnego w Szadku;
- 9) młyn przy ul. Widawskiej w Szadku;
- 10) historyczny układ urbanistyczny Szadku
- 11) kościół cmentarny p.w. św. Idziego w Wielkiej Wsi;
- 12) cmentarz parafialny w Wielkiej Wsi;
- 13) cmentarz ewangelicko-augsburski w Wielkiej Wsi;
- 14) cmentarz żydowski w Szadkowicach;

- 15) cmentarz wojenny w Szadkowicach;
- 16) cmentarz parafialny w Szadkowicach - Ogrodzim.

3. W granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące, oznaczone na rysunku planu, **obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków**, objęte ochroną prawną:

- 1) Łobudzice - Kościół ewangelicki obecnie rzymsko-katolicki;
- 2) Przatów Górny - Lodownia w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym;
- 3) Przatów Górny - Ogrodzenie w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym;
- 4) Przatów Górny - Park w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym;
- 5) Przatów Górny - Spichlerz w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym;
- 6) Przatów Górny - Stodoła w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym;
- 7) Krokocice - Budynek szkoły;
- 8) Krokocice 19 - Budynek mieszkalny;
- 9) Szadek - Historyczny układ urbanistyczny miasta;
- 10) Szadek obręb 6 ul. Osiny - Kapliczka;
- 11) Szadek obręb 10, ul. Ogrodowa 2 - Cmentarz przykościelny w granicach trwałego ogrodu z zadrzewieniem w zespole kościoła parafialnego ;
- 12) Szadek obręb 10 ul. Ogrodowa 2 - Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia N. P. Marii i św. Jakuba;
- 13) Szadek obręb 10 ul. Ogrodowa 2 - Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia N. P. Marii i św. Jakuba w zespole kościoła parafialnego;
- 14) Szadek obręb 10 ul. Ogrodowa 2 - Ogrodzenie w zespole kościoła parafialnego;
- 15) Szadek obręb 7 ul. Kilińskiego 2 - Budynek mieszkalny;
- 16) Szadek obręb 10 ul. Kilińskiego 5 - Budynek mieszkalny;
- 17) Szadek obręb 10 ul. Kościelna 7 - Budynek mieszkalny;
- 18) Szadek obręb 10 ul. Kościelna 11 - Budynek mieszkalny;
- 19) Szadek obręb 8 ul. Nowe Miasto 1 - Młyn w Szadku;
- 20) Szadek obręb 10 ul. Parczewskiego 3 - Budynek mieszkalny;
- 21) Szadek obręb 10 ul. Parczewskiego 5 - Budynek mieszkalny;
- 22) Szadek obręb 10 ul. Parczewskiego 6 - Budynek mieszkalny;
- 23) Szadek obręb 10 ul. Parczewskiego 8 - Budynek mieszkalny;
- 24) Szadek obręb 10 ul. Parczewskiego 10 - Budynek mieszkalny;
- 25) Szadek obręb 10 ul. Piotrkowska 4 - Budynek handlowy;
- 26) Szadek obręb 10 ul. Piotrkowska 15 - Budynek mieszkalny;
- 27) Szadek obręb 10 ul. Piotrkowska 22 - Budynek mieszkalny;
- 28) Szadek obręb 10 ul. Rynek 2 - Budynek mieszkalno-usługowy;
- 29) Szadek obręb 10 ul. Rynek 3 - Budynek handlowo-usługowy;
- 30) Szadek obręb 10 ul. Rynek 4 - Budynek mieszkalno-handlowy;
- 31) Szadek obręb 10 ul. Rynek 6 - Budynek mieszkalno-handlowo-usługowy;
- 32) Szadek obręb 10 ul. Rynek 9 - Budynek handlowy;
- 33) Szadek obręb 10 ul. Rynek 10 - Budynek handlowy;
- 34) Szadek obręb 10 ul. Rynek 11 - Budynek handlowy;
- 35) Szadek obręb 10 ul. Rynek 13 - Budynek mieszkalno-handlowy;
- 36) Szadek obręb 10 ul. Rynek 14 - Budynek handlowy;
- 37) Szadek obręb 10 ul. Rynek 15 - Budynek handlowy;

- 38) Szadek obręb 10 ul. Rynek 17 - Budynek handlowy;
- 39) Szadek obręb 10 ul. Rynek 18 - Budynek mieszkalno-handlowy;
- 40) Szadek obręb 10 ul. Rynek 23 - Budynek mieszkalno-handlowy;
- 41) Szadek obręb 10 ul. Rynek 25 - Budynek handlowy;
- 42) Szadek obręb 12 - Cmentarz wojenny;
- 43) Szadek obręb 7 ul. Osiny - Mogiła zbiorowa z okresu I wojny światowej (kurhan wojenny);
- 44) Szadek obręb 10 ul. Warszawska 2A - ul. Warszawska 4 - Budynek handlowy;
- 45) Szadek obręb 10 ul. Warszawska 5 - Budynek mieszkalny;
- 46) Szadek obręb 10 ul. Warszawska 6 - Budynek mieszkalny;
- 47) Szadek obręb 10 ul. Warszawska 10 - Budynek handlowo-usługowy;
- 48) Szadek obręb 10 ul. Warszawska 11 - Budynek mieszkalno-handlowy;
- 49) Szadek obręb 10 ul. Warszawska 13 - Budynek mieszkalny;
- 50) Szadek obręb 10 ul. Warszawska 26, 28 - Budynek mieszkalny;
- 51) Szadek obręb 10 ul. Wilamowska 8 - Budynek mieszkalny;
- 52) Szadek obręb 10 ul. Wilamowska 9 - Budynek mieszkalny;
- 53) Szadkowice-Ogrodzim ul. Widawska 17-19 - Obora w zagrodzie młynarskiej;
- 54) Szadkowice-Ogrodzim ul. Widawska 17-19 - Dom w zagrodzie młynarskiej;
- 55) Szadkowice-Ogrodzim ul. Widawska 17-19 - Młyn w zagrodzie młynarskiej;
- 56) Szadkowice-Ogrodzim - Cmentarz katolicki parafialno-grzebalny p.w. św. Wawrzyńca;
- 57) Szadkowice-Ogrodzim - Cmentarz wojenny;
- 58) Wielka Wieś - Cmentarz parafialno-grzebalny;
- 59) Wielka Wieś - Cmentarz ewangelicko-augsburski;
- 60) Wielka Wieś - Kościół cmentarny p.w. św. Idziego w zespole cmentarza parafialnego;
- 61) Wielka Wieś - Cmentarz Żydowski (kirkut).

4. W obszarze objętym planem, dla zapewnienia **ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego**, ustala się strefy ochrony archeologicznej - oznaczone na rysunku planu - w których przedmiotem ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach tam określonych, są stanowiska archeologiczne.

5. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**:

- 1) w przypadku zagospodarowania zabytków, prowadzenia badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach - nakaz przestrzegania przepisów odrębnych;
- 2) w odniesieniu do **obiektów wpisanych do rejestru zabytków**, o których mowa w ust. 1 nakaz ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w odniesieniu do **obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków**:
 - a) nakaz dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych do wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
 - b) nakaz ochrony historycznych: gabarytów budynków, kształtów dachów, rodzaju materiałów budowlanych/wykończeniowych, wystroju architektonicznego elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej (materiał, wielkość, podział, kolorystyka), kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego,

- c) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na elewacjach frontowych i eksponowanych w przestrzeni publicznej,
 - d) zakaz docieplania budynków od zewnątrz w sposób mogący uszkodzić historyczny wystrój architektoniczny - tj. detal i materiał elewacji,
 - e) zakaz stosowania lukarn na dachach budynków; dopuszcza się stosowanie okien połaciowych,
 - f) zakaz użycia materiałów wykończeniowych powodujących zatarcie cech historycznych zabytku;
- 4) w odniesieniu do **strefy ochrony układu przestrzennego i zabudowy**:
- a) nakaz dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych do wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki na zabytkami,
 - b) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie formy architektonicznej,
 - c) nakaz zachowania i eksponowania elementów historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowania publicznych dróg, ulic i placów,
 - d) nakaz zachowania i eksponowania historycznych linii zabudowy w pierzejach dla zabudowy zwartej,
 - e) nakaz zachowania dominant wysokościowych oraz innych dominant i subdominant przestrzennych objętych strefą ochrony ekspozycji,
 - f) nakaz zachowania istotnych dla miejscowej tradycji form architektonicznych, proporcji detalu, materiałów i faktur wypraw zewnętrznych w przypadku adaptacji i modernizacji zabudowy,
 - g) zakaz zmiany historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych,
 - h) zakaz instalowania na elewacjach frontowych budynków: klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych,
 - i) zakaz stosowania lukarn na dachach budynków; dopuszcza się stosowanie okien połaciowych,
 - j) dopuszczenie realizacji skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej na elewacjach budynków jedynie pod warunkiem wbudowania ich w ścianę oraz wykonania widocznych elementów skrzynki w barwie elewacji, w którą są wbudowane;
- 5) w odniesieniu do **zabytkowego parku**:
- a) nakaz ochrony: historycznej kompozycji przestrzennej, w tym kompozycji zieleni, historycznego drzewostanu i zieleni,
 - b) zakaz usuwania drzew,
 - c) zakaz usuwania krzewów, na terenach pokrytych roślinnością pełniącą funkcje ozdobne, urządzoną pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków posadzonych roślin;
- 6) w odniesieniu do **strefy ochrony widokowej**:
- a) nakaz dostosowania nowej zabudowy w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej do lokalnej tradycji budowlanej,
 - b) nakaz utrzymania zasadniczego układu dróg i placów,
 - c) nakaz utrzymania istniejącej zabudowy o wartości historycznej,

- d) nakaz utrzymania historycznej kompozycji wybranych obiektów z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
 - e) nakaz uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na temat przekształceń formy zabudowy istniejącej oraz lokalizacji, skali i formy nowej zabudowy;
- 7) w odniesieniu do **strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych**:
- a) zakaz prowadzenia inwestycji mających negatywne oddziaływanie na ekspozycję zabytkowego kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP i św. Jakuba w Szadku,
 - b) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości powyżej 12 m,
 - c) zakaz wznoszenia obiektów inżynierskich powodujących zaburzenie ekspozycji (w tym masztów, słupów itp.);
- 8) w odniesieniu do **zabytków archeologicznych**:
- a) dla stanowisk archeologicznych - nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
 - b) dla stref ochrony archeologicznej - nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 7.1. W granicach planu, **obszarami przestrzeni publicznej**, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są, wyznaczone na rysunku planu - teren przeznaczony pod plac publiczny - oznaczony symbolem **A.X_1.KP**.

2. W ramach kształtowania **obszarów przestrzeni publicznej** ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych z wyjątkiem obiektów związanych z obsługą imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych lub religijnych;
- 2) nakaz dostosowania terenów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami do obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych.

§ 8.1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się nakaz zapewnienia ilości miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, zaspokajającej w pełni potrzeby wynikające ze sposobu użytkowania terenów nieruchomości.

2. Dla nowych inwestycji obowiązuje zapewnienie:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - minimum 1 miejsca postojowego na 1 budynek mieszkalny;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny;
- 3) dla obiektów administracji - minimum 3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 na jeden urząd;
- 4) dla obiektów handlowych - minimum 3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;

- 5) dla hurtowni - minimum 1 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 6) dla targowisk - minimum 3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni targowej lub minimum 1,5 miejsca postojowego na stoisko;
- 7) dla szkół - minimum 3 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych;
- 8) dla restauracji i kawiarni - minimum 3 miejsc postojowych na 10 miejsc konsumpcyjnych, jednak nie mniej niż 3 na jeden zakład;
- 9) dla przychodni zdrowia:
 - a) rejonowych - minimum 1 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) pozostałych - minimum 2 miejsc postojowych na gabinet;
- 10) dla klubów i domów kultury - minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 11) dla stacji obsługi samochodów - minimum 4 miejsc postojowych na 1 stanowisko naprawcze;
- 12) dla banków - minimum 4 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 13) dla kościołów - minimum 1 miejsca postojowego na 100 mieszkańców;
- 14) dla cmentarzy - minimum 7 miejsc postojowych na 1 ha powierzchni;
- 15) dla pozostałych usług - minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 16) dla zabudowy rekreacji indywidualnej - minimum 1 miejsca postojowego na 1 budynek rekreacyjny.

3. Do powierzchni użytkowej obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 3, 4, 5, 9 lit. a, 10, 12 i 15 nie wlicza się powierzchni użytkowej garaży.

4. Dla kościołów, cmentarzy, szkół oraz innych budynków przeznaczonych dla usług publicznych dopuszcza się urządzenie obsługujących je parkingów lub miejsc postojowych w granicach terenów publicznych.

5. W przypadku inwestycji polegających na zwiększeniu do 10% powierzchni użytkowej budynków istniejących na działce w dniu wejścia w życie ustaleń planu lub budynków, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, dopuszcza się pozostawienie istniejącej liczby miejsc postojowych.

6. W obrębie terenów dróg gminnych lokalnych, dojazdowych oraz dróg wewnętrznych, dopuszcza się urządzenie ogólnodostępnych zatok parkingowych, w miejscach niezagrażających bezpieczeństwu ruchu, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dla przekroju ulicznego.

7. Dla obiektów określonych w ust. 2 pkt 2 - 15 ustala się obowiązek zapewnienia - w ramach wskazanej liczby miejsc postojowych - stanowisk na kartę parkingową: minimum 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko.

8. Dopuszcza się lokalizację zbiorczego parkingu powierzchniowego zaspokajającego potrzeby postojowe więcej niż jednego obiektu.

§ 9.1. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 10. W obszarze objętym planem nie występują tereny wskazane we właściwych rejestrach jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady i warunki **scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące parametry:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1200 m²,
 - dla zabudowy usługowej: 1200 m²,
 - dla zabudowy innej niż określona w tiret 1: 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek: 20 m,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego: od 45 stopni do 135 stopni;
- 3) parametry działek określone w pkt 2 nie dotyczą działek wyznaczanych pod drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb oraz zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 12. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości:

- 1) dla terenów: MW, MN, MU, MNU, U, US, PU, PO, PE - 30%;
- 2) dla pozostałych terenów, niewymienionych w pkt 1 - 0,1%.

Rozdział 3

Zasady zagospodarowania terenów oraz sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. Istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu, a niezgodne z tymi ustaleniami, sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów oraz użytkowania budynków mogą być zachowane, jako tymczasowe, wyłącznie do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 14. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

§ 15. Z wyłączeniem terenów komunikacyjnych, w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) miejsca postojowe;

- 4) obiekty małej architektury.

Rozdział 4

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów we fragmencie A

Obręb I

§ 16.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.I_1.MN**, **A.I_2.MN**, **A.I_3.MN**, **A.I_4.MN**, **A.I_5.MN** i **A.I_6.MN** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów **A.I_1.MN** - **A.I_6.MN** dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. Dla terenów **A.I_1.MN** - **A.I_6.MN** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenów **A.I_1.MN** - **A.I_6.MN** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 17.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **A.I_1.ZD** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Dla terenu **A.I_1.ZD** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości maksymalnie 30%;

3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 70%;

3. Dla terenu **A.I_1.ZD** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż 7,5 m,
- 2) nakaz stosowania dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 18.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **A.I_1.PU** obowiązuje przeznaczenie na cele produkcyjne, magazynowo - składowe i usługowe.

2. Dla terenu **A.I_1.PU** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,7$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości maksymalnie 70%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%;
- 4) nakaz wprowadzenia co najmniej pojedynczych rzędów drzew liściastych, z wyłączeniem topoli wzdłuż granic z terenami mieszkaniowymi.

3. Dla terenu **A.I_1.PU** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków magazynowych i składowych - 15 m,
 - b) dla budynków usługowych - 10 m,
 - c) dla urządzeń technologicznych - 15 m,
 - d) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 19. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.I_1.RM**, **A.I_2.RM**, **A.I_3.RM**, **A.I_4.RM**, **A.I_5.RM**, **A.I_6.RM**, **A.I_7.RM**, **A.I_8.RM** i **A.I_9.RM** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów **A.I_1.RM** - **A.I_9.RM** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,4$;
- 2) nakaz zachowania powierzchni zabudowy o wartości nie większej niż 40% powierzchni działki;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów **A.I_1.RM - A.I_9.RM** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków inwentarskich, magazynowych, składowych gospodarczych, garażowych, zbiorników i silosów - 12 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na pozostałych budynkach - dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 20.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **A.I_1.KK** obowiązuje przeznaczenie pod tereny kolejowe.

2. Dla terenu **A.I_1.KK** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizowania budynków,
- 2) dopuszczenie lokalizowania wyłącznie linii kolejowych, bocznic kolejowych, infrastruktury kolejowej oraz urządzeń technicznych i obiektów związanych z tą infrastrukturą;
- 3) dopuszczenie lokalizowania infrastruktury;
- 4) przy projektowaniu i budowie budowli kolejowych należy spełnić wymagania określone w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie.

§ 21.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.I_1.R, A.I_2.R, A.I_3.R, A.I_4.R, A.I_5.R, A.I_6.R, A.I_7.R** i **A.I_8.R** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej.

2. Dla terenów **A.I_1.R - A.I_8.R** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie wyłącznie zachowania, przebudowy i remontu istniejących budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz infrastruktury technicznej, o której mowa w planie - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 22.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.I_1.Ł** i **A.I_2.Ł** obowiązuje przeznaczenie pod trwałe użytki zielone.

2. Dla terenów **A.I_1.Ł - A.I_2.Ł** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem: dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń turystycznych i innych obiektów ujętych w planie urządzenia lasu - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 23.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.I_1.ZL** i **A.I_2.ZL**, obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki leśnej.

2. Dla terenów **A.I_1.ZL - A.I_2.ZL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem: dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń turystycznych i innych obiektów ujętych w planie urządzenia lasu - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów leśnych.

§ 24.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.I_1.WS**, **A.I_2.WS**, **A.I_3.WS**, **A.I_4.WS**, **A.I_5.WS**, **A.I_6.WS**, **A.I_7.WS**, i **A.I_8.WS** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki wodnej.

2. W obrębie terenów **A.I_1.WS - A.I_8.WS** dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

- 1) budowę urządzeń wodnych;
- 2) budowę kładek pieszych na wodami, mostów linowych, urządzeń melioracji wodnych, obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej o której mowa w planie;
- 3) remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejących mostów i przejazdów.

Obręb II

§ 25.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **A.II_1.MW** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. W granicach terenu **A.II_1.MW** dopuszcza się:

- 1) lokalizację usług nieuciążliwych wyłącznie w parterach budynków;
- 2) lokalizację altan i wiat śmietnikowych;
- 3) lokalizację zespołów garaży i budynków gospodarczych;
- 4) lokalizację zespołów parkingów.

3. Dla terenu **A.II_1.MW** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,2$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 50%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 30%.

4. Dla terenu **A.II_1.MW** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych, wiat i altan - 4 m;

2) nakaz stosowania:

- a) na budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
- b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 26.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.II_1.MN**, **A.II_2.MN**, **A.II_3.MN**, **A.II_4.MN**, **A.II_5.MN**, **A.II_6.MN**, **A.II_7.MN**, **A.II_8.MN**, **A.II_9.MN**, **A.II_10.MN**, **A.II_11.MN** i **A.II_12.MN** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów **A.II_1.MN** - **A.II_12.MN** dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. Dla terenów **A.II_1.MN** - **A.II_12.MN** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenów **A.II_1.MN** - **A.II_12.MN** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 27.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **A.II_1.PU** obowiązuje przeznaczenie na cele produkcyjne, magazynowo - składowe i usługowe.

2. Dla terenu **A.II_1.PU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,7$;

- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości maksymalnie 70%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%;
- 4) nakaz wprowadzenia co najmniej pojedynczych rzędów drzew liściastych, z wyłączeniem topoli wzdłuż granic z terenami mieszkaniowymi.

3. Dla terenu **A.II_1.PU** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków magazynowych i składowych - 15 m,
 - b) dla budynków usługowych - 10 m,
 - c) dla urządzeń technologicznych - 15 m,
 - d) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 28. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.II_1.RM**, **A.II_2.RM** i **A.II_3.RM** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów **A.II_1.RM** - **A.II_3.RM** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,4$;
- 2) nakaz zachowania powierzchni zabudowy o wartości nie większej niż 40% powierzchni działki;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów **A.II_1.RM** - **A.II_3.RM** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków inwentarskich, magazynowych, składowych gospodarczych, garażowych, zbiorników i silosów - 12 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na pozostałych budynkach - dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 29.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.II_1.R**, **A.II_2.R**, **A.II_3.R**, **A.II_4.R**, **A.II_5.R**, **A.II_6.R**, **A.II_7.R**, **A.II_8.R**, **A.II_9.R**, **A.II_10.R**, **A.II_11.R**,

A.II_12.R, A.II_13.R, A.II_14.R, A.II_15.R i A.II_16.R obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej.

2. Dla terenów **A.II_1.R - A.II_16.R** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie wyłącznie zachowania, przebudowy i remontu istniejących budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz infrastruktury technicznej, o której mowa w planie - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 30.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.II_1.WS, A.II_2.WS, A.II_3.WS, A.II_4.WS, A.II_5.WS i A.II_6.WS** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki wodnej.

2. W obrębie terenów **A.II_1.WS - A.II_6.WS** dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

- 1) budowę urządzeń wodnych;
- 2) budowę kładek pieszych na wodami, mostów linowych, urządzeń melioracji wodnych, obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej o której mowa w planie;
- 3) remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejących mostów i przejazdów.

§ 31.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.II_1.K - A.II_2.K** obowiązuje przeznaczenie dla kanalizacyjnej infrastruktury technicznej.

2. W terenie **A.II_1.K** dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego - urządzeń infrastruktury technicznej związanych z gospodarowaniem odpadami - punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

3. Dla terenów **A.II_1.K- A.II_2.K** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz budowy obiektów kubaturowych niezwiązanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,001$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,1$;
- 3) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 10%;
- 4) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 70%.

4. Dla terenu terenów **A.II_1.K- A.II_2.K** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 6 m;
- 2) nakaz stosowania na budynkach dachów płaskich lub jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, lub dwuspadowych i wielospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni.

§ 32.1. W granicach terenów oznaczonego symbolem **A.II_1.IT** obowiązuje przeznaczenie dla infrastruktury technicznej z zakresu łączności.

3. Dla terenu **A.II_1.IT** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz budowy obiektów kubaturowych niezwiązanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,3$;
- 3) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 30%;
- 4) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%.

4. Dla terenu **A.II_1.IT** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 6 m;
- 2) nakaz stosowania na budynkach dachów płaskich lub jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, lub dwuspadowych i wielospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni.

Obwód III

§ 33.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.III_1.MN** i **A.III_2.MN** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów **A.III_1.MN** - **A.III_2.MN** dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. Dla terenów **A.III_1.MN** - **A.III_2.MN** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenów **A.III_1.MN** - **A.III_2.MN** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 34.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **A.III_1.U** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy usługowej.

2. Dla terenu **A.III_1.U** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,6$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 50%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów terenu **A.III_1.U** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków usługowych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach usługowych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 35.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.III_1.PU** i **A.III_2.PU** obowiązuje przeznaczenie na cele produkcyjne, magazynowo - składowe i usługowe.

2. Dla terenów **A.III_1.PU** - **A.III_2.PU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,7$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości maksymalnie 70%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%;
- 4) nakaz wprowadzenia co najmniej pojedynczych rzędów drzew liściastych, z wyłączeniem topoli wzdłuż granic z terenami mieszkaniowymi.

3. Dla terenów **A.III_1.PU** - **A.III_2.PU** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków magazynowych i składowych - 15 m,
 - b) dla budynków usługowych - 10 m,
 - c) dla urządzeń technologicznych - 15 m,
 - d) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;

- 2) nakaz stosowania dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 36.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **A.III_1.PO** obowiązuje przeznaczenie na cele produkcyjne, magazynowo - składowe i usługowe z dopuszczeniem prowadzenia istniejącej działalności gospodarczej polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku, oraz ich zbieraniu.

2. Dla terenu **A.III_1.PO** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,7$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości maksymalnie 70%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%;
- 4) nakaz wprowadzenia co najmniej pojedynczych rzędów drzew liściastych, z wyłączeniem topoli wzdłuż granic z terenami mieszkaniowymi.

3. Dla terenu **A.III_1.PO** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków magazynowych i składowych - 15 m,
 - b) dla budynków usługowych - 10 m,
 - c) dla urządzeń technologicznych - 15 m,
 - d) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 37. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.III_1.RM**, **A.III_2.RM**, **A.III_3.RM**, **A.III_4.RM** i **A.III_5.RM** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów **A.III_1.RM** - **A.III_5.RM** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,4$;
- 2) nakaz zachowania powierzchni zabudowy o wartości nie większej niż 40% powierzchni działki;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów **A.III_1.RM** - **A.III_5.RM** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,

- b) dla budynków inwentarskich, magazynowych, składowych gospodarczych, garażowych, zbiorników i silosów - 12 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na pozostałych budynkach - dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
 - 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 38.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.III_1.R**, **A.III_2.R**, **A.III_3.R**, **A.III_4.R** i **A.III_5.R** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej.

2. Dla terenów **A.III_1.R** - **A.III_5.R** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie wyłącznie zachowania, przebudowy i remontu istniejących budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz infrastruktury technicznej, o której mowa w planie - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 39.1. W granicach terenu oznaczonych symbolem **A.III_1.WS** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki wodnej.

2. W obrębie terenu **A.III_1.WS** dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

- 1) budowę urządzeń wodnych;
- 2) budowę kładek pieszych na wodami, mostów linowych, urządzeń melioracji wodnych, obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej o której mowa w planie;
- 3) remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejących mostów i przejazdów.

§ 40.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.III_1.ZL**, **A.III_2.ZL**, **A.III_3.ZL**, **A.III_4.ZL**, **A.III_5.ZL** i **A.III_6.ZL** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki leśnej.

2. Dla terenów **A.III_1.ZL** - **A.III_6.ZL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem: dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń turystycznych i innych obiektów ujętych w planie urządzenia lasu - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów leśnych.

§ 41.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **A.III_1.E** obowiązuje przeznaczenie dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej - istniejących elektrowni wiatrowych.

2. Dla terenu **A.III_1.E** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz budowy obiektów kubaturowych;
- 2) dopuszcza się remont, przebudowę i odbudowę elektrowni wiatrowych z zachowaniem istniejących parametrów.

Obwód IV

§ 42.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.IV_1.MN**, **A.IV_2.MN**, **A.IV_3.MN**, **A.IV_4.MN**, **A.IV_5.MN** i **A.IV_6.MN** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów **A.IV_1.MN** - **A.IV_6.MN** dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. Dla terenów **A.IV_1.MN** - **A.IV_6.MN** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenów **A.IV_1.MN** - **A.IV_6.MN** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 42.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **A.IV_1.U** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy usługowej.

2. Dla terenu **A.IV_1.U** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,6$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 50%;

3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów terenu **A.IV_1.U** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków usługowych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach usługowych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 43.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **A.IV_1.PE** obowiązuje przeznaczenie dla wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW.

2. Dla terenu **A.IV_1.PE** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,7$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości maksymalnie 70%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%.

3. Dla terenu **A.IV_1.PE** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż: 5 m.

§ 44. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.IV_1.RM**, **A.IV_2.RM**, **A.IV_3.RM** i **A.IV_4.RM** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów **A.IV_1.RM** - **A.IV_4.RM** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,4$;
- 2) nakaz zachowania powierzchni zabudowy o wartości nie większej niż 40% powierzchni działki;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów **A.IV_1.RM** - **A.IV_4.RM** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,

- b) dla budynków inwentarskich, magazynowych, składowych gospodarczych, garażowych, zbiorników i silosów - 12 m;
- 2) nakaz stosowania:
- a) na budynkach mieszkalnych - dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na pozostałych budynkach - dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 45.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.IV_1.R**, **A.IV_2.R**, **A.IV_3.R**, **A.IV_4.R**, **A.IV_5.R** i **A.IV_6.R** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej.

2. Dla terenów **A.IV_1.R** - **A.IV_6.R** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie wyłącznie zachowania, przebudowy i remontu istniejących budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz infrastruktury technicznej, o której mowa w planie - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 46.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **IV_1.W** i **IV_2.W** obowiązuje przeznaczenie dla wodociągowej infrastruktury technicznej, w tym ujęć wód.

2. Dla terenów **IV_1.W** - **IV_2.W** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz budowy obiektów kubaturowych niezwiązanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=1,0$;
- 3) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 90%;
- 4) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%.

3. Dla terenów **IV_1.W** - **IV_2.W** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 10 m;
- 2) nakaz stosowania na budynkach dachów płaskich lub jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, lub dwuspadowych i wielospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni.

§ 47.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.IV_1.E** i **A.IV_2.E** obowiązuje przeznaczenie dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej - istniejących elektrowni wiatrowych.

2. Dla terenów **A.IV_1.E** i **A.IV_2.E** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz budowy obiektów kubaturowych;

- 2) dopuszcza się remont, przebudowę i odbudowę elektrowni wiatrowych z zachowaniem istniejących parametrów.

Obręb V

§ 48.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.V_1.MN**, **A.V_2.MN**, **A.V_3.MN**, **A.V_4.MN**, **A.V_5.MN**, **A.V_6.MN**, **A.V_7.MN** i **A.V_8.MN** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów **A.V_1.MN** - **A.V_8.MN** dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. Dla terenów **A.V_1.MN** - **A.V_8.MN** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenów **A.V_1.MN** - **A.V_8.MN** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 49.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **A.V_1.U** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy usługowej.

2. Dla terenu **A.V_1.U** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,6$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 50%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów terenu **A.V_1.U** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków usługowych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach usługowych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 50.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.V_1.PU**, **A.V_2.PU** i **A.V_3.PU** obowiązuje przeznaczenie na cele produkcyjne, magazynowo - składowe i usługowe.

2. Dla terenów **A.V_1.PU** - **A.V_3.PU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,7$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości maksymalnie 70%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%;
- 4) nakaz wprowadzenia co najmniej pojedynczych rzędów drzew liściastych, z wyłączeniem topoli wzdłuż granic z terenami mieszkaniowymi.

3. Dla terenów **A.V_1.PU** - **A.V_3.PU** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków magazynowych i składowych - 15 m,
 - b) dla budynków usługowych - 10 m,
 - c) dla urządzeń technologicznych - 15 m,
 - d) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 51. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.V_1.RM**, **A.V_2.RM**, **A.V_3.RM**, **A.V_4.RM** i **A.V_5.RM** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów **A.V_1.RM** - **A.V_5.RM** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,4$;
- 2) nakaz zachowania powierzchni zabudowy o wartości nie większej niż 40% powierzchni działki;

3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów **A.V_1.RM - A.V_5.RM** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków inwentarskich, magazynowych, składowych gospodarczych, garażowych, zbiorników i silosów - 12 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na pozostałych budynkach - dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 52.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.V_1.R, A.V_2.R, A.V_3.R, A.V_4.R, A.V_5.R, A.V_6.R, A.V_7.R, A.V_1.R** i **A.V_9.R** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej.

2. Dla terenów **A.V_1.R - A.V_9.R** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie wyłącznie zachowania, przebudowy i remontu istniejących budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz infrastruktury technicznej, o której mowa w planie - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 53. 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **A.V_1.E** obowiązuje przeznaczenie dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej - istniejących elektrowni wiatrowych.

2. Dla terenu **A.V_1.E** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz budowy obiektów kubaturowych;
- 2) dopuszcza się remont, przebudowę i odbudowę elektrowni wiatrowych z zachowaniem istniejących parametrów.

Obwód VI

§ 54.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.VI_1.MN, A.VI_2.MN, A.VI_3.MN, A.VI_4.MN, A.VI_5.MN, A.VI_6.MN, A.VI_7.MN, A.VI_8.MN** i **A.VI_9.MN**, obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów **A.VI_1.MN - A.VI_9.MN** dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. Dla terenów **A.VI_1.MN - A.VI_9.MN** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenów **A.VI_1.MN - A.VI_9.MN** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 55.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.VI_1.U** i **A.VI_2.U** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy usługowej.

2. Dla terenów **A.VI_1.U - A.VI_2.U** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,6$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 50%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów **A.VI_1.U - A.VI_2.U** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków usługowych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach usługowych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 56. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.VI_1.RM, A.VI_2.RM, A.VI_3.RM, A.VI_4.RM, A.VI_5.RM, A.VI_6.RM** i **A.VI_7.RM** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów **A.VI_1.RM - A.VI_7.RM** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,4$;
- 2) nakaz zachowania powierzchni zabudowy o wartości nie większej niż 40% powierzchni działki;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów **A.VI_1.RM - A.VI_7.RM** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków inwentarskich, magazynowych, składowych gospodarczych, garażowych, zbiorników i silosów - 12 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na pozostałych budynkach - dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 57.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.VI_1.R, A.VI_2.R, A.VI_3.R, A.VI_4.R, A.VI_5.R, A.VI_6.R, A.VI_7.R** i **A.VI_8.R** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej.

2. Dla terenów **A.VI_1.R - A.VI_8.R** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie wyłącznie zachowania, przebudowy i remontu istniejących budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz infrastruktury technicznej, o której mowa w planie - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

Obręb VII

§ 58.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.VII_1.MN, A.VII_2.MN, A.VII_3.MN, A.VII_4.MN, A.VII_5.MN, A.VII_6.MN, A.VII_7.MN, A.VII_8.MN, A.VII_9.MN, A.VII_10.MN** i **A.VII_11.MN** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów **A.VII_1.MN - A.VII_11.MN** dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. Dla terenów **A.VII_1.MN - A.VII_11.MN** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenów **A.VII_1.MN - A.VII_11.MN** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 59.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.VII_1.MNU, A.VII_2.MNU i A.VII_3.MNU** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. W granicach terenów wskazanych w ust. 1 dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. Dla terenów **A.VII_1.MNU - A.VII_3.MNU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenów **A.VII_1.MNU - A.VII_3.MNU** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;

- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 60.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.VII_1.U**, **A.VII_2.U** i **A.VII_3.U** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy usługowej.

2. Dla terenów **A.VII_1.U** - **A.VII_3.U** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,6$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 50%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów **A.VII_1.U** - **A.VII_3.U** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków usługowych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach usługowych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 61. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.VII_1.RM**, **A.VII_2.RM**, **A.VII_3.RM**, **A.VII_4.RM**, **A.VII_5.RM**, **A.VII_6.RM**, **A.VII_7.RM**, **A.VII_8.RM**, **A.VII_9.RM** i **A.VII_10.RM** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów **A.VII_10.RM** - **A.VII_10.RM** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,4$;
- 2) nakaz zachowania powierzchni zabudowy o wartości nie większej niż 40% powierzchni działki;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów **A.VII_10.RM** - **A.VII_10.RM** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż:

- a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków inwentarskich, magazynowych, składowych gospodarczych, garażowych, zbiorników i silosów - 12 m;
- 2) nakaz stosowania:
- a) na budynkach mieszkalnych - dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na pozostałych budynkach - dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 62.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.VII_1.RU** i **A.VII_2.RU** obowiązuje przeznaczenie dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych.

2. Dla terenów **A.VII_1.RU** - **A.VII_2.RU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,2$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości maksymalnie 20%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 50%.

3. Dla terenów **A.VII_1.RU** - **A.VII_2.RU** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż 10 m;
- 2) nakaz stosowania dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 63.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.VII_1.R**, **A.VII_2.R**, **A.VII_3.R**, **A.VII_4.R**, **A.VII_5.R**, **A.VII_6.R**, **A.VII_7.R**, **A.VII_8.R** i **A.VII_9.R** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej.

2. Dla terenów **A.VII_1.R** - **A.VII_9.R** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie wyłącznie zachowania, przebudowy i remontu istniejących budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz infrastruktury technicznej, o której mowa w planie - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 64.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.VII_1.Ł**, **A.VII_2.Ł** i **A.VII_3.Ł** obowiązuje przeznaczenie pod trwałe użytki zielone.

2. Dla terenów **A.VII_1.Ł** - **A.VII_3.Ł** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem: dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń turystycznych i innych obiektów ujętych w planie urządzenia lasu - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 65.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **A.VII_1.WS** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki wodnej.

2. W obrębie terenu **A.VII_1.WS** dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

- 1) budowę urządzeń wodnych;
- 2) budowę kładek pieszych na wodami, mostów linowych, urządzeń melioracji wodnych, obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej o której mowa w planie.

§ 66.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.VII_1.E**, **A.VII_2.E**, **A.VII_3.E**, **A.VII_4.E** i **A.VII_5.E** obowiązuje przeznaczenie dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej - istniejących elektrowni wiatrowych.

2. Dla terenu **A.VII_1.E - A.VII_5.E** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz budowy obiektów kubaturowych;
- 2) dopuszcza się remont, przebudowę i odbudowę elektrowni wiatrowych z zachowaniem istniejących parametrów.

Obręb VIII

§ 67.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.VIII_1.MN**, **A.VIII_2.MN**, **A.VIII_3.MN**, **A.VIII_4.MN** i **A.VIII_5.MN** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów wskazanych w ust. 1 dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. Dla terenów **A.VIII_1.MN - A.VIII_5.MN** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenów **A.VIII_1.MN - A.VIII_5.MN** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,

- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 68.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **A.VIII_1.MNU** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. Dla terenu **A.VIII_1.MNU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenów **A.VIII_1.MNU** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 69.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.VIII_1.PU** i **A.VIII_2.PU** obowiązuje przeznaczenie na cele produkcyjne, magazynowo - składowe i usługowe.

2. Dla terenów **A.VIII_1.PU** - **A.VIII_2.PU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,7$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości maksymalnie 70%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%;

4) nakaz wprowadzenia co najmniej pojedynczych rzędów drzew liściastych, z wyłączeniem topoli wzdłuż granic z terenami mieszkaniowymi.

3. Dla terenów **A.VIII_1.PU - A.VIII_2.PU** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków magazynowych i składowych - 15 m,
 - b) dla budynków usługowych - 10 m,
 - c) dla urządzeń technologicznych - 15 m,
 - d) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połąci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połąci dachowych do 45 stopni.

§ 70.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **A.VIII_1.PE** obowiązuje przeznaczenie dla wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW.

2. Dla terenu **A.VIII_1.PE** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,7$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości maksymalnie 70%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%;

3. Dla terenu **A.VIII_1.PE** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż: 5 m.

§ 71. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.VIII_1.RM** i **A.VIII_2.RM** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów **A.VIII_1.RM - A.VIII_2.RM** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,4$;
- 2) nakaz zachowania powierzchni zabudowy o wartości nie większej niż 40% powierzchni działki;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów **A.VIII_1.RM - A.VIII_2.RM** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków inwentarskich, magazynowych, składowych gospodarczych, garażowych, zbiorników i silosów - 12 m;

- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na pozostałych budynkach - dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 72.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.VIII_1.R**, **A.VIII_2.R**, **A.VIII_3.R**, **A.VIII_4.R** i **A.VIII_5.R** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej.

2. Dla terenów **A.VIII_1.R** - **A.VIII_5.R** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie wyłącznie zachowania, przebudowy i remontu istniejących budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz infrastruktury technicznej, o której mowa w planie - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 73.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **A.VIII_1.L** obowiązuje przeznaczenie pod trwałe użytki zielone.

2. Dla terenu **A.VIII_1.L** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem: dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń turystycznych i innych obiektów ujętych w planie urządzenia lasu - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 74.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.VIII_1.K** - **A.VIII_2.K** obowiązuje przeznaczenie dla kanalizacyjnej infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów **A.VIII_1.K** - **A.VIII_2.K** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz budowy obiektów kubaturowych nie związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=1,0$;
- 3) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 90%;
- 4) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%.

3. Dla terenów **A.VIII_1.K** - **A.VIII_2.K** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 5 m;

- 2) nakaz stosowania na budynkach dachów płaskich lub jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, lub dwuspadowych i wielospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni.

Obwód IX

§ 75.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **A.IX_1.MNU** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. W granicach terenów wskazanych w ust. 1 dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. Dla terenu **A.IX_1.MNU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenu **A.IX_1.MNU** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 76.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **A.IX_1.PU** obowiązuje przeznaczenie na cele produkcyjne, magazynowo - składowe i usługowe.

2. Dla terenu **A.IX_1.PU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,7$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości maksymalnie 70%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%;
- 4) nakaz wprowadzenia co najmniej pojedynczych rzędów drzew liściastych, z wyłączeniem topoli wzdłuż granic z terenami mieszkaniowymi.

3. Dla terenu **A.IX_1.PU** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków magazynowych i składowych - 15 m,
 - b) dla budynków usługowych - 10 m,
 - c) dla urządzeń technologicznych - 15 m,
 - d) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połąci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połąci dachowych do 45 stopni.

§ 77.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **A.IX_1.WS** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki wodnej.

2. W obrębie terenu **A.IX_1.WS** dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

- 1) budowę urządzeń wodnych;
- 2) budowę kładek pieszych na wodami, mostów linowych, urządzeń melioracji wodnych, obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej o której mowa w planie;
- 3) remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejących mostów i przejazdów.

Obręb X

§ 78.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.X_1.MW** i **A.X_2.MW** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. W granicach terenów **A.X_1.MW** - **A.X_2.MW** dopuszcza się:

- 1) lokalizację usług nieuciążliwych wyłącznie w parterach budynków;
- 2) lokalizację altan i wiat śmietnikowych;
- 3) w obrębie terenu **A.X_2.MW** - lokalizację zespołów garaży i budynków gospodarczych;
- 4) w obrębie terenu **A.X_1.MW** - lokalizację zespołów parkingów, w tym także ogólnodostępnych.

3. Dla terenów **A.X_1.MW** - **A.X_2.MW** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,2$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 50%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 30%.

4. Dla terenów **A.X_1.MW** - **A.X_2.MW** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych, wiat i altan - 4 m;
- 2) nakaz stosowania:

- a) na budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
- b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 79.1. W granicach terenów zabudowy o charakterze śródmiejskim oznaczonych symbolami **A.X_1.MU**, **A.X_2.MU**, **A.X_3.MU**, **A.X_4.MU** i **A.X_5.MU** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych, przy czym w granicach tych terenów dopuszcza się zarówno lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkalno-usługowej lub usługowej.

2. W granicach działek, na których zlokalizowane są obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków obowiązuje zachowanie ustaleń § 6.

3. Dla terenów **A.X_1.MU** - **A.X_5.MU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,3$, maksymalnie $i=0,8$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości maksymalnie 80%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%.

4. Dla terenów **A.X_1.MU** - **A.X_5.MU** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania wysokości zabudowy o wartości:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych - minimalnej 5 m i maksymalnej 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - maksymalnej 5 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych - dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 15 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) nakaz kształtowania pierzei wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy od strony granic terenów **A.X_1.MU** - **A.X_5.MU** z terenami dróg i placu publicznego, przy czym elewacje frontowe budynków usytuowanych od strony dróg i placu publicznego wzdłuż obowiązujących linii zabudowy obowiązkowo winny wypełniać co najmniej w 60% szerokość frontu działki.

5. W granicach terenów **A.X_1.MU** - **A.X_5.MU** dopuszcza się sytuowanie budynków, zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 80.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.X_1.MN**, **A.X_2.MN**, **A.X_3.MN**, **A.X_4.MN**, **A.X_5.MN**, **A.X_6.MN**, **A.X_7.MN**, **A.X_8.MN**, **A.X_9.MN**, **A.X_10.MN** i **A.X_11.MN** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów **A.X_1.MN - A.X_11.MN** dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. W granicach działek, na których zlokalizowane są obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków obowiązuje zachowanie ustaleń § 6.

4. Dla terenów **A.X_1.MN - A.X_11.MN** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,8$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 80%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%.

5. Dla terenów **A.X_1.MN - A.X_11.MN** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 5 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w obrębie terenów **A.X_1.MN - A.X_6.MN** oraz **A.X_10.MN - A.X_11.MN** - w układzie szeregowym i bliźniaczym.

6. W granicach terenów **A.X_3.MN - A.X_11.MN** dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 81.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.X_1.MNU**, **A.X_2.MNU**, **A.X_3.MNU**, **A.X_4.MNU**, **A.X_5.MNU**, **A.X_6.MNU**, **A.X_7.MNU**, **A.X_8.MNU**, **A.X_9.MNU**, **A.X_10.MNU**, **A.X_11.MNU**, **A.X_12.MNU**, **A.X_13.MNU**, **A.X_14.MNU**, **A.X_15.MNU**, **A.X_16.MNU** i **A.X_17.MNU** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych, przy czym w granicach tych terenów dopuszcza się zarówno lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno-usługowej lub usługowej.

2. W granicach działek, na których zlokalizowane są obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków obowiązuje zachowanie ustaleń § 6.

3. Dla terenów **A.X_1.MNU - A.X_17.MNU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,8$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 80%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%.

4. Dla terenów **A.X_1.MNU - A.X_17.MNU** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 4) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 5 m;
- 5) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

5. W granicach terenów **A.X_1.MNU - A.X_17.MNU** dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 82.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.X_1.U, A.X_2.U, A.X_3.U, A.X_4.U, A.X_5.U, A.X_6.U, A.X_7.U, A.X_8.U, A.X_9.U, A.X_10.U, A.X_11.U** i **A.X_12.U** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy usługowej.

2. W granicach działek, na których zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków obowiązuje zachowanie ustaleń § 6.

3. Dla terenów **A.X_1.U - A.X_12.U** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,8$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 80%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%.

4. Dla terenów **A.X_1.U - A.X_12.U** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków usługowych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;

- 2) nakaz stosowania:
- na budynkach usługowych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

5. W granicach terenów **A.X_1.U - A.X_2.U**, **A.X_5.U - A.X_11.U** dopuszcza się sytuowanie budynków, zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 83.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.X_1.US** i **A.X_2.US** obowiązuje przeznaczenie dla usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją.

2. W granicach terenów **A.X_1.US - A.X_2.US** dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego.

3. Dla terenów **A.X_1.US - A.X_2.US** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,2$;
- nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 20%;
- nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 60%.

4. Dla terenów **A.X_1.US - A.X_2.US** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - dla budynków usługowych - 7 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- nakaz stosowania:
 - na budynkach usługowych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 84. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.X_1.RM**, **A.X_2.RM** i **A.X_3.RM** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów **A.X_1.RM - A.X_3.RM** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,4$;
- nakaz zachowania powierzchni zabudowy o wartości nie większej niż 40% powierzchni działki;
- nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów **A.X_1.RM - A.X_3.RM** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków inwentarskich, magazynowych, składowych gospodarczych, garażowych, zbiorników i silosów - 12 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na pozostałych budynkach - dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 85.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.X_1.R**, **A.X_2.R** i **A.X_3.R** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej.

2. Dla terenów **A.X_1.R - A.X_3.R** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie wyłącznie zachowania, przebudowy i remontu istniejących budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz infrastruktury technicznej, o której mowa w planie - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 86.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.X_1.WS** i **A.X_2.WS** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki wodnej.

2. W obrębie terenów **A.X_1.WS - A.X_2.WS** dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

- 1) budowę urządzeń wodnych (w tym: bulwarów, nabrzeży, pomostów, przystani, kąpielisk);
- 2) budowę plaż publicznych nad wodami, kładek pieszych na wodami, mostów linowych, urządzeń melioracji wodnych, obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej o której mowa w planie;
- 3) remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejących mostów i przepraw.

§ 87.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **A.X_1.KS** obowiązuje przeznaczenie pod tereny obsługi komunikacji samochodowej.

2. Dla terenu **A.X_1.KS** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację zespołów garaży;
- 2) nakazuje się zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,8$;
- 3) nakazuje się zachowanie procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 80%;

- 4) nakazuje się zapewnienie - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%;
- 5) dopuszcza się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków garażowych oraz lokalizacji nowych, z zachowaniem następujących zasad:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 4 m,
 - b) dachy płaskie lub dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30 stopni.

§ 88.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **A.X_1.G** obowiązuje przeznaczenie dla gazowniczej infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu **A.X_1.G** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz budowy obiektów kubaturowych niezwiązanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) nakaz zagospodarowania zielenią niską terenów niewykorzystanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy;
- 3) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,1$;
- 4) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 10%;
- 5) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 70%.

3. Dla terenów **A.X_1.G** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 6 m;
- 2) nakaz stosowania na budynkach dachów płaskich, jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

Obwód XI

§ 89.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.XI_1.ZL** i **A.XI_2.ZL** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki leśnej.

2. Dla terenów **A.XI_1.ZL** - **A.XI_2.ZL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem: dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń turystycznych i innych obiektów ujętych w planie urządzenia lasu - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów leśnych.

Obwód XII

§ 90.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **A.XII_1.ZL** i **A.XII_2.ZL** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki leśnej.

2. Dla terenów **A.XII_1.ZL** - **A.XII_2.ZL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem: dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń turystycznych i innych obiektów ujętych w planie urządzenia lasu - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów leśnych.

Rozdział 5

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów we fragmencie B

§ 91.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **B_1.MN**, **B_2.MN** i **B_3.MN** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów wskazanych w ust. 1 dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. Dla terenów **B_1.MN - B_3.MN** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenów **B_1.MN - B_3.MN** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 92. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **B_1.RM** i **B_2.RM** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów **B_1.RM - B_2.RM** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,4$;

- 2) nakaz zachowania powierzchni zabudowy o wartości nie większej niż 40% powierzchni działki;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów **B_1.RM - B_2.RM** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków inwentarskich, magazynowych, składowych gospodarczych, garażowych, zbiorników i silosów - 12 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na pozostałych budynkach - dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 93.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **B_1.KK** obowiązuje przeznaczenie pod tereny kolejowe.

2. Dla terenu **B_1.KK** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizowania budynków,
- 2) dopuszczenie lokalizowania wyłącznie linii kolejowych, bocznic kolejowych, infrastruktury kolejowej oraz urządzeń technicznych i obiektów związanych z tą infrastrukturą;
- 3) dopuszczenie lokalizowania infrastruktury.
- 4) przy projektowaniu i budowie budowli kolejowych należy spełnić wymagania określone w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie.

§ 94.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **B_1.R** i **B_2.R** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej.

2. Dla terenów **B_1.R - B_2.R** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie wyłącznie zachowania, przebudowy i remontu istniejących budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz infrastruktury technicznej, o której mowa w planie - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 95.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **B_1.Ł**, **B_2.Ł** i **B_3.Ł** obowiązuje przeznaczenie pod trwałe użytki zielone.

2. Dla terenów **B_1.Ł - B_3.Ł** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem: dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń turystycznych i innych obiektów ujętych w planie urządzenia lasu - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 96.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **B_1.WS** i **B_2.WS** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki wodnej.

2. W obrębie terenów **B_1.WS** - **B_2.WS** dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

- 1) budowę urządzeń wodnych;
- 2) budowę kładek pieszych na wodami, mostów linowych, urządzeń melioracji wodnych, obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej o której mowa w planie;
- 3) remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejących mostów i przejazdów.

Rozdział 6

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów we fragmencie C

§ 97.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **C_1.MN**, **C_2.MN**, **C_3.MN**, **C_4.MN**, **C_5.MN**, **C_6.MN**, **C_7.MN** i **C_8.MN** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów wskazanych w ust. 1 dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. Dla terenów **C_1.MN** - **C_8.MN** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenów **C_1.MN** - **C_8.MN** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,

- b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 98.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **C_1.MNU**, **C_2.MNU**, **C_3.MNU**, **C_4.MNU** i **C_5.MNU** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. W granicach terenów wskazanych w ust. 1 dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. Dla terenów **C_1.MNU** - **C_5.MNU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenów **C_1.MNU** - **C_5.MNU** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 99.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **C_1.U** i **C_2.U** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy usługowej.

2. Dla terenów **C_1.U** - **C_2.U** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,6$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 50%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów **C_1.U - C_2.U** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków usługowych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach usługowych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 100.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **C_1.PU, C_2.PU i C_3.PU** obowiązuje przeznaczenie na cele produkcyjne, magazynowo - składowe i usługowe.

2. W terenie **C_1.PU** dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego - urządzeń infrastruktury technicznej związanych z gospodarowaniem odpadami - punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

3. Dla terenów **C_1.PU - C_3.PU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,7$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości maksymalnie 70%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%;
- 4) nakaz wprowadzenia co najmniej pojedynczych rzędów drzew liściastych, z wyłączeniem topoli wzdłuż granic z terenami mieszkaniowymi.

4. Dla terenów **C_1.PU - C_3.PU** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków magazynowych i składowych - 15 m,
 - b) dla budynków usługowych - 10 m,
 - c) dla urządzeń technologicznych - 15 m,
 - d) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 101. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **C_1.RM, C_2.RM i C_3.RM** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów **C_1.RM - C_3.RM** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,4$;

- 2) nakaz zachowania powierzchni zabudowy o wartości nie większej niż 40% powierzchni działki;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów **C_1.RM - C_3.RM** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków inwentarskich, magazynowych, składowych gospodarczych, garażowych, zbiorników i silosów - 12 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na pozostałych budynkach - dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 102. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **C_1.ZC** i **C_2.ZC** obowiązuje przeznaczenie pod cmentarze.

2. Dla terenów **C_1.ZC - C_2.ZC** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakaz zachowania i rozwoju funkcji grzebalnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z obsługą cmentarza - kaplica, dom przedpogrzebowy, kolumbarium, kostnica;
- 3) nakaz lokalizowania nowych obiektów poza granicami obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków w terenie **C_1.ZC**;

3. Dla terenów **C_1.ZC - C_2.ZC** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,001$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,05$;
- 2) nakaz zachowania powierzchni zabudowy o wartości nie większej niż 5% powierzchni działki;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%.

3. Dla terenów **C_1.ZC - C_2.ZC** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż 10 m;
- 2) nakaz stosowania dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 103.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **C_1.KK** obowiązuje przeznaczenie pod tereny kolejowe.

2. Dla terenu **C_1.KK** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizowania budynków,
- 2) dopuszczenie lokalizowania wyłącznie linii kolejowych, bocznic kolejowych, infrastruktury kolejowej oraz urządzeń technicznych i obiektów związanych z tą infrastrukturą;
- 3) dopuszczenie lokalizowania infrastruktury.
- 4) przy projektowaniu i budowie budowli kolejowych należy spełnić wymagania określone w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie.

§ 104.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **C_1.R, C_2.R, C_3.R, C_4.R, C_5.R, C_6.R** i **C_7.R** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej.

2. Dla terenów **C_1.R - C_7.R** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie wyłącznie zachowania, przebudowy i remontu istniejących budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz infrastruktury technicznej, o której mowa w planie - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 105.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **C_1.ZL, C_2.ZL, C_3.ZL** i **C_4.ZL** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki leśnej.

2. Dla terenów **C_1.ZL - C_4.ZL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem: dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń turystycznych i innych obiektów ujętych w planie urządzenia lasu - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów leśnych.

§ 106.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **C_1.Ł** i **C_2.Ł** obowiązuje przeznaczenie pod trwałe użytki zielone.

2. Dla terenów **C_1.Ł - C_2.Ł** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem: dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń turystycznych i innych obiektów ujętych w planie urządzenia lasu - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 107.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **C_1.WS, C_2.WS, C_3.WS** i **C_4.WS** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki wodnej.

2. W obrębie terenów **C_1.WS - C_4.WS** dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

- 1) budowę urządzeń wodnych;

- 2) budowę kładek pieszych na wodami, mostów linowych, urządzeń melioracji wodnych, obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej o której mowa w planie;
- 3) remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejących mostów i przejazdów.

Rozdział 7

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów we fragmencie D

§ 108.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **D_1.MN, D_2.MN, D_3.MN, D_4.MN, D_5.MN, D_6.MN, D_7.MN, D_9.MN, D_10.MN, D_11.MN, D_12.MN** i **D_13.MN** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów wskazanych w ust. 1 dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. Dla terenów **D_1.MN - D_13.MN** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenów **D_1.MN - D_13.MN** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 109.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **D_1.MNU, D_2.MNU, D_3.MNU, D_4.MNU, D_5.MNU, D_6.MNU, D_7.MNU, D_8.MNU, D_9.MNU, D_10.MNU, D_11.MNU, D_12.MNU, D_13.MNU, D_14.MNU, D_15.MNU, D_16.MNU, D_17.MNU, D_18.MNU, D_19.MNU, D_20.MNU, D_21.MNU, D_22.MNU, D_23.MNU, D_24.MNU, D_25.MNU, D_26.MNU** i **D_27.MNU** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. W granicach terenów wskazanych w ust. 1 dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. Dla terenów **D_1.MNU - D_27.MNU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenów **D_1.MNU - D_27.MNU** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni,
- 3) w granicach terenów **D_2.MNU, D_3.MNU, D_4.MNU, D_5.MNU, D_6.MNU, D_7.MNU, D_8.MNU, D_9.MNU, D_10.MNU, D_11.MNU, D_12.MNU, D_13.MNU, D_14.MNU, D_15.MNU, D_16.MNU, D_17.MNU, D_18.MNU, D_19.MNU, D_20.MNU, D_21.MNU, D_22.MNU** i **1_23.MNU**, także pozostałych budynków, zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 110.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **D_1.U** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy usługowej.

2. Dla terenu **D_1.U** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,6$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 50%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenu **D_1.U** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:

- a) na budynkach usługowych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
- b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 111.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **D_1.US** obowiązuje przeznaczenie dla usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją.

2. W granicach terenu **D_1.US** dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego.

3. Dla terenu **D_1.US** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,2$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 20%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 60%.

4. Dla terenu **D_1.US** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków usługowych - 7 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach usługowych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 112. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **D_1.RM, D_2.RM, D_3.RM, D_4.RM, D_5.RM, D_6.RM, D_7.RM, D_8.RM, D_9.RM, D_10.RM, D_11.RM, D_12.RM, D_13.RM** i **D_14.RM** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów **D_1.RM - D_14.RM** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,4$;
- 2) nakaz zachowania powierzchni zabudowy o wartości nie większej niż 40% powierzchni działki;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów **D_1.RM - D_14.RM** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,

- b) dla budynków inwentarskich, magazynowych, składowych gospodarczych, garażowych, zbiorników i silosów - 12 m;
- 2) nakaz stosowania:
- a) na budynkach mieszkalnych - dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na pozostałych budynkach - dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 113. 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **D_1.ZC** obowiązuje przeznaczenie pod cmentarze.

2. Dla terenu **D_1.ZC** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakaz zachowania i rozwoju funkcji grzebalnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z obsługą cmentarza - kaplica, dom przedpogrzebowy, kolumbarium, kostnica;

3. Dla terenu **D_1.ZC** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,001$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,05$;
- 2) nakaz zachowania powierzchni zabudowy o wartości nie większej niż 5% powierzchni działki;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%.

3. Dla terenu **D_1.ZC** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż 10 m;
- 2) nakaz stosowania dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 114.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **D_1.PU** obowiązuje przeznaczenie na cele produkcyjne, magazynowo - składowe i usługowe.

2. Dla terenu **D_1.PU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,7$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości maksymalnie 70%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%;
- 4) nakaz wprowadzenia co najmniej pojedynczych rzędów drzew liściastych, z wyłączeniem topoli wzdłuż granic z terenami mieszkaniowymi.

3. Dla terenu **D_1.PU** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków magazynowych i składowych - 15 m,
 - b) dla budynków usługowych - 10 m,
 - c) dla urządzeń technologicznych - 15 m,
 - d) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połąci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połąci dachowych do 45 stopni.

§ 115.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **D_1.R, D_2.R, D_3.R, D_4.R, D_5.R, D_6.R, D_7.R, D_8.R, D_9.R, D_10.R, D_11.R, D_12.R, D_13.R** i **D_14.R** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej.

2. Dla terenów **D_1.R - D_14.R** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie wyłącznie zachowania, przebudowy i remontu istniejących budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz infrastruktury technicznej, o której mowa w planie - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 116.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **D_1.ZL, D_2.ZL** i **D_3.ZL** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki leśnej.

2. Dla terenów **D_1.ZL - D_3.ZL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem: dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń turystycznych i innych obiektów ujętych w planie urządzenia lasu - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów leśnych.

§ 117.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **D_1.Ł, D_2.Ł, D_3.Ł, D_4.Ł, D_5.Ł, D_6.Ł, D_7.Ł, D_8.Ł, D_9.Ł, D_10.Ł, D_11.Ł, D_12.Ł, D_13.Ł, D_14.Ł, D_15.Ł** i **D_16.Ł** obowiązuje przeznaczenie pod trwałe użytki zielone.

2. Dla terenów **D_1.Ł - D_16.Ł** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem: dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń turystycznych i innych obiektów ujętych w planie urządzenia lasu - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 118.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **D_1.WS, D_2.WS, D_3.WS, D_4.WS, D_5.WS, D_6.WS, D_7.WS** i **D_8.WS** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki wodnej.

2. W obrębie terenów **D_1.WS - D_8.WS** dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

- 1) budowę urządzeń wodnych;
- 2) budowę kładek pieszych na wodami, mostów linowych, urządzeń melioracji wodnych, obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej o której mowa w planie;
- 3) remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejących mostów i przejazdów.

§ 119.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **D_1.E** obowiązuje przeznaczenie dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej - istniejących elektrowni wiatrowych.

2. Dla terenu **A.VII_1.E** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz budowy obiektów kubaturowych;
- 2) dopuszcza się remont, przebudowę i odbudowę elektrowni wiatrowych z zachowaniem istniejących parametrów.

Rozdział 8

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów we fragmencie E

§ 120.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **E_1.MN, E_2.MN, E_3.MN, E_4.MN, E_5.MN, E_6.MN, E_7.MN, E_9.MN, E_10.MN, E_11.MN** i **E_12.MN** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów wskazanych w ust. 1 dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. Dla terenów **E_1.MN - E_12.MN** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenów **E_1.MN - E_12.MN** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;

- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 121.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **E_1.MNU** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. W granicach terenów wskazanych w ust. 1 dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. Dla terenu **E_1.MNU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenu **E_1.MNU** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 122.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **E_1.U** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy usługowej.

2. Dla terenu **E_1.U** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,6$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 50%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenu **E_1.U** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków usługowych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:

- a) na budynkach usługowych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
- b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 123.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **E_1.ZD** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Dla terenu **E_1.ZD** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości maksymalnie 30%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 70%;

3. Dla terenu **E_1.ZD** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż 7,5 m,
- 2) nakaz stosowania dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 124. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **E_1.RM, E_2.RM, E_3.RM, E_4.RM, E_5.RM, E_6.RM, E_7.RM, E_8.RM, E_9.RM, E_10.RM, E_11.RM, E_12.RM, E_13.RM, E_14.RM i E_15.RM** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów **E_1.RM - E_15.RM** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,4$;
- 2) nakaz zachowania powierzchni zabudowy o wartości nie większej niż 40% powierzchni działki;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów **E_1.RM - E_15.RM** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków inwentarskich, magazynowych, składowych gospodarczych, garażowych, zbiorników i silosów - 12 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,

- b) na pozostałych budynkach - dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 125.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **E_1.PU** obowiązuje przeznaczenie na cele produkcyjne, magazynowo - składowe i usługowe.

2. Dla terenu **E_1.PU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,7$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości maksymalnie 70%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%;
- 4) nakaz wprowadzenia co najmniej pojedynczych rzędów drzew liściastych, z wyłączeniem topoli wzdłuż granic z terenami mieszkaniowymi.

3. Dla terenu **E_1.PU** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków magazynowych i składowych - 15 m,
 - b) dla budynków usługowych - 10 m,
 - c) dla urządzeń technologicznych - 15 m,
 - d) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 126.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **E_1.R, E_2.R, E_3.R, E_4.R, E_5.R, E_6.R, E_7.R, E_8.R, E_9.R, E_10.R, E_11.R, E_12.R, E_13.R, E_14.R, E_15.R** i **E_16.R** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej.

2. Dla terenów **E_1.R - E_16.R** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie wyłącznie zachowania, przebudowy i remontu istniejących budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz infrastruktury technicznej, o której mowa w planie - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 127.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **E_1.ZL, E_2.ZL, E_3.ZL, E_4.ZL, E_5.ZL, E_6.ZL, E_7.ZL** i **D_8.ZL** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki leśnej.

2. Dla terenów **D_1.ZL - D_8.ZL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem: dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń turystycznych i innych obiektów ujętych w planie urządzenia lasu - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów leśnych.

§ 128.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **E_1.Ł** obowiązuje przeznaczenie pod trwałe użytki zielone.

2. Dla terenu **E_1.Ł** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem: dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń turystycznych i innych obiektów ujętych w planie urządzenia lasu - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 129.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **E_1.WS** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki wodnej.

2. W obrębie terenu **E_1.WS** dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

- 1) budowę urządzeń wodnych;
- 2) budowę kładek pieszych na wodami, mostów linowych, urządzeń melioracji wodnych, obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej o której mowa w planie;
- 3) remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejących mostów i przejazdów.

§ 130.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **E_1.E** i **E_2.E** obowiązuje przeznaczenie dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej - istniejących elektrowni wiatrowych.

2. Dla terenów **E_1.E** i **E_2.E** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz budowy obiektów kubaturowych;
- 2) dopuszcza się remont, przebudowę i odbudowę elektrowni wiatrowych z zachowaniem istniejących parametrów.

Rozdział 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów we fragmencie F

§ 131.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **F_1.MN** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu wskazanego w ust. 1 dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. Dla terenu **F_1.MN** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenu **F_1.MN** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 132.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **F_1.U** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy usługowej.

2. Dla terenu **F_1.U** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,6$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 50%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenu **F_1.U** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków usługowych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach usługowych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 134. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **F_1.RM, F_2.RM, F_3.RM, F_4.RM, F_5.RM** i **F_6.RM** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów **F_1.RM - F_6.RM** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,4$;
- 2) nakaz zachowania powierzchni zabudowy o wartości nie większej niż 40% powierzchni działki;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów **F_1.RM - F_6.RM** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków inwentarskich, magazynowych, składowych gospodarczych, garażowych, zbiorników i silosów - 12 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na pozostałych budynkach - dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 135.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **F_1.RU** obowiązuje przeznaczenie dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodnictwach.

2. W granicach działek, na których zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków obowiązuje zachowanie ustaleń § 6.

3. Dla terenu **F_1.RU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,2$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości maksymalnie 20%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 50%.

4. Dla terenu **F_1.RU** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż 10 m;
- 2) nakaz stosowania dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 136.1. W granicach terenu zabytkowego parku, oznaczonego symbolem **F_1.ZP** obowiązuje przeznaczenie dla zieleni urządzonej.

2. Dla terenu **F_1.ZP** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 90%;
- 2) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu;
- 3) dopuszczenie nasadzeń nowych drzewostanów;
- 4) dopuszczenie oznaczenia obszaru zajmowanego pierwotnie przez park, z postulowanym jego wygrodeniem;
- 5) dopuszczenie lokalizowania tablic, pomników i krzyży pamiątkowych.

§ 137.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **F_1.R**, **F_2.R**, **F_3.R**, **F_4.R**, **F_5.R** i **F_6.R** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej.

2. Dla terenów **F_1.R** - **F_6.R** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie wyłącznie zachowania, przebudowy i remontu istniejących budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz infrastruktury technicznej, o której mowa w planie - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 138.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **F_1.ZL** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki leśnej.

2. Dla terenu **F_1.ZL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem: dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń turystycznych i innych obiektów ujętych w planie urządzenia lasu - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów leśnych.

§ 139.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **F_1.WS** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki wodnej.

2. W obrębie terenu **F_1.WS** dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

- 1) budowę urządzeń wodnych;
- 2) budowę kładek pieszych na wodami, mostów linowych, urządzeń melioracji wodnych, obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej o której mowa w planie.

Rozdział 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów we fragmencie G

§ 140.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **G_1.MN** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu wskazanego w ust. 1 dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. Dla terenu **G_1.MN** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenu **G_1.MN** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 141. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **G_1.RM**, **G_2.RM**, **G_3.RM** i **G_4.RM** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów **G_1.RM** - **G_4.RM** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,4$;
- 2) nakaz zachowania powierzchni zabudowy o wartości nie większej niż 40% powierzchni działki;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów **G_1.RM** - **G_4.RM** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków inwentarskich, magazynowych, składowych gospodarczych, garażowych, zbiorników i silosów - 12 m;
- 2) nakaz stosowania:

- a) na budynkach mieszkalnych - dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na pozostałych budynkach - dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 142.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **G_1.R** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej.

2. Dla terenu **G_1.R** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie wyłącznie zachowania, przebudowy i remontu istniejących budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz infrastruktury technicznej, o której mowa w planie - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 143.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **G_1.ZL**, **G_2.ZL** i **G_3.ZL** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki leśnej.

2. Dla terenów **G_1.ZL - G_3.ZL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem: dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń turystycznych i innych obiektów ujętych w planie urządzenia lasu - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów leśnych.

§ 144.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **G_1.L**, **G_2.L** i **G_3.L** obowiązuje przeznaczenie pod trwałe użytki zielone.

2. Dla terenów **G_1.L - G_3.L** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem: dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń turystycznych i innych obiektów ujętych w planie urządzenia lasu - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

Rozdział 11

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów we fragmencie H

§ 145.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **H_1.MN** i **H_2.MN** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów wskazanych w ust. 1 dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. Dla terenów **H_1.MN - H_2.MN** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenów **H_1.MN - H_2.MN** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 146. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **H_1.RM, H_2.RM, H_3.RM, H_4.RM, H_5.RM, H_6.RM, H_7.RM** i **H_8.RM** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów **H_1.RM - H_8.RM** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,4$;
- 2) nakaz zachowania powierzchni zabudowy o wartości nie większej niż 40% powierzchni działki;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów **H_1.RM - H_8.RM** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków inwentarskich, magazynowych, składowych gospodarczych, garażowych, zbiorników i silosów - 12 m;
- 2) nakaz stosowania:

- a) na budynkach mieszkalnych - dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na pozostałych budynkach - dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 147.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **H_1.R**, **H_2.R**, **H_3.R**, **H_4.R** i **H_5.R** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej.

2. Dla terenów **H_1.R** - **H_5.R** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie wyłącznie zachowania, przebudowy i remontu istniejących budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz infrastruktury technicznej, o której mowa w planie - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 148.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **H_1.ZL** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki leśnej.

2. Dla terenu **H_1.ZL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem: dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń turystycznych i innych obiektów ujętych w planie urządzenia lasu - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów leśnych.

§ 149.1. W granicach terenów oznaczonego symbolem **H_1.E** obowiązuje przeznaczenie dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej - istniejących elektrowni wiatrowych.

2. Dla terenu **H_1.E** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz budowy obiektów kubaturowych;
- 2) dopuszcza się remont, przebudowę i odbudowę elektrowni wiatrowych z zachowaniem istniejących parametrów..

Rozdział 12

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów we fragmencie I

§ 150.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **I_1.MN**, **I_2.MN**, **I_3.MN**, **I_4.MN**, **I_5.MN**, **I_6.MN** i **I_7.MN** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów wskazanych w ust. 1 dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. Dla terenów **I_1.MN - I_7.MN** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenów **I_1.MN - I_7.MN** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 151.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **I_1.U, I_2.U i I_3.U** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy usługowej.

2. W granicach działek, na których zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków obowiązuje zachowanie ustaleń § 6.

3. Dla terenów **I_1.U - I_3.U** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,6$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 50%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

4. Dla terenów **I_1.U - I_3.U** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach usługowych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,

- b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 152. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **I_1.RM, I_2.RM, I_3.RM, I_4.RM, I_5.RM, I_6.RM, I_7.RM, I_8.RM, I_9.RM, I_10.RM, I_11.RM, I_12.RM, I_13.RM, I_14.RM, I_15.RM** i **I_16.RM** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów **I_1.RM - I_16.RM** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,4$;
- 2) nakaz zachowania powierzchni zabudowy o wartości nie większej niż 40% powierzchni działki;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów **I_1.RM - I_16.RM** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków inwentarskich, magazynowych, składowych gospodarczych, garażowych, zbiorników i silosów - 12 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na pozostałych budynkach - dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 153. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **I_1.R, I_2.R, I_3.R, I_4.R, I_5.R** i **I_6.R** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej.

2. Dla terenów **I_1.R - I_6.R** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie wyłącznie zachowania, przebudowy i remontu istniejących budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz infrastruktury technicznej, o której mowa w planie - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 154. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **I_1.Ł, I_2.Ł, I_3.Ł, I_4.Ł** i **I_5.Ł** obowiązuje przeznaczenie pod trwałe użytki zielone.

2. Dla terenów **I_1.Ł - I_5.Ł** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem: dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń turystycznych i innych obiektów ujętych w planie urządzenia lasu - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 155.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **I_1.ZL**, **I_2.ZL**, **I_3.ZL**, **I_4.ZL**, **I_5.ZL** i **I_6.ZL** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki leśnej.

2. Dla terenów **I_1.ZL - I_6.ZL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem: dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń turystycznych i innych obiektów ujętych w planie urządzenia lasu - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów leśnych.

§ 156.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **I_1.WS**, **I_2.WS** i **I_3.WS** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki wodnej.

2. W obrębie terenów **I_1.WS - I_3.WS** dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

- 1) budowę urządzeń wodnych;
- 2) budowę kładek pieszych na wodami, mostów linowych, urządzeń melioracji wodnych, obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej o której mowa w planie;
- 3) remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejących mostów i przejazdów.

§ 157.1. W granicach terenów oznaczonego symbolem **I_1.W** obowiązuje przeznaczenie dla wodociągowej infrastruktury technicznej, w tym ujęć wód.

2. Dla terenu **I_1.W** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz budowy obiektów kubaturowych niezwiązanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=1,0$;
- 3) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 90%;
- 4) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%.

3. Dla terenu **I_1.W** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 10 m;
- 2) nakaz stosowania na budynkach dachów płaskich lub jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, lub dwuspadowych i wielospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni.

Rozdział 13

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów we fragmencie J

§ 158.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **J_1.MN**, **J_2.MN** i **J_3.MN** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów wskazanych w ust. 1 dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.

3. Dla terenów **J_1.MN - J_3.MN** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,5$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 40%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%.

4. Dla terenów **J_1.MN - J_3.MN** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 159.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **J_1.U** i **J_2.U** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy usługowej.

2. W granicach działek, na których zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków obowiązuje zachowanie ustaleń § 6.

3. Dla terenów **J_1.U - J_2.U** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartościach wynoszących - minimalnie $i=0,01$, maksymalnie $i=0,6$;
- 2) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o wartości - maksymalnie 50%;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

4. Dla terenów **J_1.U - J_2.U** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach usługowych - dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

§ 160. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **J_1.RM, J_2.RM, J_3.RM, J_4.RM, J_5.RM, J_6.RM, J_7.RM, J_8.RM i J_9.RM** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów **J_1.RM - J_9.RM** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,4$;
- 2) nakaz zachowania powierzchni zabudowy o wartości nie większej niż 40% powierzchni działki;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%.

3. Dla terenów **J_1.RM - J_9.RM** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 i § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) dla budynków inwentarskich, magazynowych, składowych gospodarczych, garażowych, zbiorników i silosów - 12 m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych - dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - b) na pozostałych budynkach - dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym.

§ 161.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **J_1.R, J_2.R, J_3.R, J_4.R, J_5.R, J_6.R i J_7.R** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej.

2. Dla terenów **J_1.R - J_7.R** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie wyłącznie zachowania, przebudowy i remontu istniejących budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz infrastruktury technicznej, o której mowa w planie - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 162.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **J_1.Ł**, **J_2.Ł**, **J_3.Ł**, **J_4.Ł**, **J_5.Ł** i **J_6.Ł** obowiązuje przeznaczenie pod trwałe użytki zielone.

2. Dla terenów **J_1.Ł - J_6.Ł** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem: dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń turystycznych i innych obiektów ujętych w planie urządzenia lasu - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 163. 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **J_1.ZC** obowiązuje przeznaczenie pod cmentarze.

2. Dla terenu **J_1.ZC** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakaz zachowania i rozwoju funkcji grzebalnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z obsługą cmentarza - kaplica, dom przedpogrzebowy, kolumbarium, kostnica;

3. Dla terenu **J_1.ZC** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,001$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,05$;
- 2) nakaz zachowania powierzchni zabudowy o wartości nie większej niż 5% powierzchni działki;
- 3) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%.

3. Dla terenu **J_1.ZC** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości o wartości nie wyższej niż 10 m;
- 2) nakaz stosowania dachów płaskich, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połąci do 30 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połąci dachowych do 45 stopni.

§ 164.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **J_1.WS** i **J_2.WS** obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki wodnej.

2. W obrębie terenów **J_1.WS - J_2.WS** dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

- 1) budowę urządzeń wodnych;
- 2) budowę kładek pieszych na wodami, mostów linowych, urządzeń melioracji wodnych, obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej o której mowa w planie;
- 3) remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejących mostów i przejazdów.

§ 165.1. W granicach terenów oznaczonego symbolem **J_1.W** obowiązuje przeznaczenie dla wodociągowej infrastruktury technicznej, w tym ujęć wód.

2. Dla terenu **J_1.W** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz budowy obiektów kubaturowych niezwiązanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ i maksymalnej wartości wynoszącej $i=1,0$;
- 3) nakaz zachowania procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 90%;
- 4) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 10%.

3. Dla terenu **J_1.W** - z zastrzeżeniem przestrzegania § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 10 m;
- 2) nakaz stosowania na budynkach dachów płaskich lub jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30 stopni, lub dwuspadowych i wielospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni.

Rozdział 14

Ustalenia dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz szczegółowe warunki zagospodarowania terenów komunikacyjnych i terenów infrastruktury technicznej

§ 166.1. Tereny dróg publicznych (KDG, KDZ, KDL, KDD) przeznaczone są do pełnienia funkcji komunikacyjnych, z dopuszczeniem lokalizowania infrastruktury technicznej.

2. Powiązania układu komunikacyjnego w granicach miasta z układem zewnętrznym zapewniać będą drogi wojewódzkie nr 473 (droga główna) i nr 710 (droga główna).

3. Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów i działek odbywać się będzie z - oznaczonych na rysunku planu - przyległych dróg istniejących i nowoprojektowanych, w szczególności dróg publicznych lokalnych (KDL), dróg publicznych dojazdowych (KDD), dróg wewnętrznych (KDW) oraz dojazdów nieoznaczonych na rysunku planu o minimalnej szerokości 6,0m;

5. W przypadku braku możliwości obsługi komunikacyjnej terenów na zasadach określonych w pkt 4 dopuszcza się obsługę z dróg publicznych klasy głównej (KDG) i zbiorczej (KDZ), zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dla położonych w granicach terenów ulic obowiązują następujące ustalenia:

- 1) we fragmencie A:
 - a) Obręb I:
 - teren **A.I_1.KDZ** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 13,5 m do 16 m,
 - teren **A.I_1.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 5,5 m do 10 m,

- teren **A.I_2.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 6,5 m do 9 m,
- teren **A.I_3.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 8 m,
- teren **A.I_4.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 8 m,
- teren **A.I_4.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 5,5 m do 6,5 m;

b) Obręb II:

- teren **A.II_1.KDG** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 17,5 m,
- teren **A.II_1.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 7 m do 12 m,
- teren **A.II_1.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 5 m do 5,5 m,
- teren **A.II_2.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 5,5 m do 11 m z lokalnymi zwężeniami,
- teren **A.II_3.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 5,5 m,
- teren **A.II_4.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 6 m,
- teren **A.II_5.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 6 m,
- teren **A.II_6.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 5 m do 6 m,

- teren **A.II_7.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 5 m,
- teren **A.II_8.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 5,5 m do 10 m z lokalnymi zwężeniami,
- teren **A.II_9.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 5 m do 7 m,
- teren **A.II_10.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 6 m do 8 m;

c) Obręb III:

- teren **A.III_1.KDG** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 20 m,
- teren **A.III_1.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 15,5 m do 17,5 m,
- teren **A.III_1.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 4,5 m do 5,5 m,
- teren **A.III_2.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 6 m z lokalnym poszerzeniem,
- teren **A.III_3.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 5 m,
- teren **A.III_4.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 6,5 m do 18 m,
- teren **A.III_5.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 5,5 m do 12 m,
- teren **A.III_6.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach

rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 6,5 m do 8,5 m,

- teren **A.III_7.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 16 m do 19 m,
- teren **A.III_8.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 4,5 m do 6 m,
- teren **A.III_9.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 7,5 m do 8 m;

d) Obręb IV:

- teren **A.IV_1.KDG** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 17 m,
- teren **A.IV_1.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 16,5 m do 18 m,
- teren **A.IV_1.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 8 m,
- teren **A.IV_2.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym od 5,5 m do 6,5 m,
- teren **A.IV_3.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 8 m,
- teren **A.IV_4.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 8 m,
- teren **A.IV_5.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 6 m,
- teren **A.IV_6.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 6 m do 12 m,
- teren **A.IV_7.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach

rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 7 m do 8 m;

e) Obręb V:

- teren **A.V_1.KDG** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 17 m,
- teren **A.V_1.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 6,5 m do 8 m,
- teren **A.V_2.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 8 m,
- teren **A.V_3.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym od 6,5 m do 8 m,
- teren **A.V_4.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 6 m do 6,5 m,
- teren **A.V_5.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 8,5 m,
- teren **A.V_6.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 8 m,
- teren **A.V_7.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 16 m do 17 m,
- teren **A.V_8.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 5,5 m do 17,5 m,
- teren **A.V_9.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 8 m,
- teren **A.V_10.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 8 m,

- teren **A.V_11.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 6 m,
- teren **A.V_12.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 6 m,
- teren **A.V_13.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 8 m,
- teren **A.V_14.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 8 m,
- teren **A.V_15.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 6 m do 6,5 m,
- teren **A.V_16.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 8 m,
- teren **A.V_17.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 6 m,
- teren **A.V_18.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 5,5 m do 8 m,
- teren **A.V_19.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 8 m,
- teren **A.V_20.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 9 m do 10 m;

f) Obręb VI:

- teren **A.VI_1.KDG** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 16,5 m do 17 m,
- teren **A.VI_1.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 4,5 m do 10 m,

- teren **A.VI_2.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 8 m,
- teren **A.VI_3.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 5,5 m do 6 m,
- teren **A.VI_4.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 8 m,
- teren **A.VI_5.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 5,5 m do 6 m,
- teren **A.VI_6.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 8 m,
- teren **A.VI_7.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 6 m,
- teren **A.VI_8.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 8 m,
- teren **A.VI_9.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 8 m,
- teren **A.VI_10.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 6 m,
- teren **A.VI_11.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 6 m,
- teren **A.VI_12.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 4 m,
- teren **A.VI_13.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 8 m,
- teren **A.VI_14.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 6 m;

g) Obręb VII:

- teren **A.VII_1.KDG** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 16,5 m;
- teren **A.VII_1.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z jednym pasem ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 3,5 m do 7,5 m,
- teren **A.VII_2.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 9 m,
- teren **A.VII_3.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 5,5 m do 6 m,
- teren **A.VII_4.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 6 m do 6,5 m,
- teren **A.VII_5.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 5,5 m do 9 m z lokalnymi zwężeniami,
- teren **A.VII_6.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 6 m,
- teren **A.VII_7.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 5 m,
- teren **A.VII_8.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 4,5 m do 6 m z lokalnymi zwężeniami;

h) Obręb VIII:

- teren **A.VIII_1.KDZ** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 13,5 m do 15 m,
- teren **A.VIII_1.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 7 m do 7,5 m,
- teren **A.VIII_2.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach

rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 7 m do 8 m,

- teren **A.VIII_3.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 6 m do 8,5 m;

b) obręb X:

- teren **A.X_1.KDG** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 8 m do 25 m;
- teren **A.X_2.KDG** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 11m do 29 m;
- teren **A.X_3.KDG** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu- od 14,5 m do 22,5 m;
- teren **A.X_4.KDG** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 11,5 m do 30 m;
- teren **A.X_1.KDZ** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 13 m do 14 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą A.X_4.KDG,
- teren **A.X_2.KDZ** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 8 m do 15 m z lokalnymi zwężeniami w rejonie skrzyżowań z drogami A.X_4.KDG i A.X_5.KDL,
- teren **A.X_3.KDZ** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 9 m do 11 m,
- teren **A.X_4.KDZ** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 8 m do 13,5 m,
- teren **A.X_1.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 8 m do 16 m,
- teren **A.X_2.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 14 m do 18 m,
- teren **A.X_3.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 12,5 m do 19,5 m,

- teren **A.X_4.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 10 m do 18 m,
- teren **A.X_5.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 16 m,
- teren **A.X_6.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 13,5 m do 42,5 m,
- teren **A.X_7.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 14 m do 17 m,
- teren **A.X_8.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 7 m do 12,5 m,
- teren **A.X_1.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 12,5 m do 15,5 m,
- teren **A.X_2.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 4 m do 13 m z lokalnymi zwężeniami,
- teren **A.X_3.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 9,5 m do 10,5 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą A.X_2.KDD,
- teren **A.X_4.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z jednym pasem ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 5 m do 5 m,
- teren **A.X_5.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z jednym pasem ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 6,5 m,
- teren **A.X_6.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 8 m do 12 m,
- teren **A.X_7.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 6 m,

- teren **A.X_8.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 8 m,
 - teren **A.X_9.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 9 m do 15 m,
 - teren **A.X_10.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 10,5 m do 14,5 m;
- c) obręb XI:
- teren **A.XI_1.KDG** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 17,5 m do 20 m;
- 2) obręb XI: teren **A.XII_1.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 10 m do 13 m;
- 3) we fragmencie B: teren **B_1.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 6 m do 13 m;
- 4) we fragmencie C:
- a) teren **C_1.KDG** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 16,5 m do 51 m,
 - b) teren **C_1.KDZ** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 12,5 m do 17,5 m,
 - c) teren **C_2.KDZ** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 14,5 m do 41,5 m,
 - d) teren **C_3.KDZ** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 8,5 m do 9 m,
 - e) teren **C_1.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 7 m do 14,5 m,
 - f) teren **C_2.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 8,5 m do 11,5 m,
 - g) teren **C_1.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach

- rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 5,5 m do 9 m,
- h) teren **C_2.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 8 m do 8,5 m;
- 5) we fragmencie D:
- a) teren **D_1.KDG** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 15 m do 21 m;
- b) teren **D_1.KDZ** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 12 m do 18,5 m,
- c) teren **D_1.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 8 m do 24 m,
- d) teren **D_2.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 11,5 m do 22 m,
- e) teren **D_3.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 11,5 m do 12 m,
- f) teren **D_4.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 8 m do 8,5 m,
- g) teren **D_5.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 11,5 m do 12 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań,
- h) teren **D_6.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 9 m,
- i) teren **D_7.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 10 m do 12,5 m,
- j) teren **D_8.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 8 m do 26 m,
- k) teren **D_9.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 8 m do 22 m,
- l) teren **D_10.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 4 m do 63,5 m,

- m) teren **D_11.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 10 m do 16,5 m,
- n) teren **D_12.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 12,5 m,
- o) teren **D_13.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 12 m,
- p) teren **D_14.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 12,5 m do 21 m,
- q) teren **D_15.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 12 m,
- r) teren **D_16.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 12 m,
- s) teren **D_17.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 11,5 m do 20 m,
- t) teren **D_18.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 8 m,
- u) teren **D_19.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 6,5 m do 10 m,
- v) teren **D_20.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 8 m,
- w) teren **D_1.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 6,5 m do 8 m,
- x) teren **D_2.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 4,5 m do 8 m,
- y) teren **D_3.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 3 m do 5 m,
- z) teren **D_4.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym od 5 m do 13 m,

- aa) teren **D_5.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 5 m do 11 m,
 - bb) teren **D_6.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 6,5 m do 9 m;
- 6) we fragmencie E:
- a) teren **E_1.KDG** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 15 m do 16,5 m;
 - b) teren **E_1.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 10 m do 15,5 m,
 - c) teren **E_2.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 6 m,
 - d) teren **E_1.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 5 m do 6,5 m,
 - e) teren **E_2.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 9,5 m do 12 m,
 - f) teren **E_3.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 6 m,
 - g) teren **E_4.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 5 m do 10 m,
 - h) teren **E_5.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 3 m do 24 m,
 - i) teren **E_6.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 3,5 m do 5 m;
- 7) we fragmencie F:
- a) teren **F_1.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 11 m do 19 m,

- b) teren **F_2.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 7 m do 10,5 m,
 - c) teren **F_1.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 5 m do 7 m,
 - d) teren **F_2.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z jednym pasem ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 2,5 m;
 - e) teren **F_3.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 7,5 m do 8,5 m,
- 8) we fragmencie G: teren **G_1.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z jednym pasem ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym planu - od 6 m do 6 m;
- 9) we fragmencie H:
- a) teren **H_1.KDZ** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 14 m,
 - b) teren **H_1.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 12 m,
 - c) teren **H_2.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 12 m do 12,5 m;
- 10) we fragmencie I:
- a) teren **I_1.KDZ** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 10 m do 15 m, z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą I_1.KDD,
 - b) teren **I_1.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 4 m do 7 m,
 - c) teren **I_2.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 3,5 m do 6 m,
 - d) teren **I_3.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - od 4,5 m do 7,5 m,

- e) teren **I_4.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym- od 8 m do 12 m;
- 11) we fragmencie J:
- a) teren **J_1.KDZ** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 16 m,
- b) teren **J_1.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 10,5 m do 14 m,
- c) teren **J_2.KDL** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 14 m,
- d) teren **J_1.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 7,5 m,
- e) teren **J_2.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 5 m,
- f) teren **J_3.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 13,5 m, z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą J_1.KDZ,
- g) teren **J_4.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 5 m,
- h) teren **J_5.KDD** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym - 6 m.

§ 167.1. Teren **A.X_1.KP** przeznaczony są do pełnienia funkcji placu publicznego, z dopuszczeniem lokalizowania elementów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu **A.X_1.KP** ustala się:

- 1) wymóg urządzenia nawierzchni utwardzonej, z dopuszczeniem wprowadzenia zieleni;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) możliwość urządzenia miejsc postojowych dla samochodów.

§ 168.1. Tereny **A.III_1.KDW**, **A.IV_1.KDW**, **A.IV_2.KDW**, **A.V_1.KDW**, **A.V_2.KDW**, **A.V_3.KDW**, **A.VI_1.KDW**, **A.VI_3.KDW**, **A.VI_3.KDW**, **A.VII_1.KDW**, **A.VII_2.KDW**, **A.VIII_1.KDW**, **B_1.KDW**, **C_1.KDW**, **C_2.KDW**, **C_3.KDW**, **C_4.KDW**, **C_5.KDW**, **C_6.KDW**, **C_7.KDW**, **D_1.KDW**, **D_2.KDW**, **D_3.KDW**, **D_4.KDW**, **D_5.KDW**, **D_6.KDW**, **D_7.KDW**, **D_8.KDW**, **D_9.KDW**, **D_10.KDW**, **D_11.KDW**, **D_12.KDW** i **I_1.KDW** przeznaczone są do pełnienia funkcji dróg wewnętrznych z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej i zieleni.

2. Dla terenów dróg wewnętrznych obowiązuje zachowanie następujących szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu **A.III_1.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - 6 m;
- 2) dla terenu **A.IV_1.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - 5,5 m;
- 3) dla terenu **A.IV_2.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - 6 m;
- 4) dla terenu **A.V_1.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - 6 m;
- 5) dla terenu **A.V_2.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - 8 m;
- 6) dla terenu **A.V_3.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - 8 m;
- 7) dla terenu **A.VI_1.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - 8 m;
- 8) dla terenu **A.VI_2.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - 4,5 m;
- 9) dla terenu **A.VI_3.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - od 3,5 m do 4,5 m;
- 10) dla terenu **A.VII_1.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - od 6 m do 12 m;
- 11) dla terenu **A.VII_2.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - 5 m;
- 12) dla terenu **A.VIII_1.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - 7 m;
- 13) dla terenu **B_1.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - 4 m;
- 14) dla terenu **C_1.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - od 9 m do 12 m;
- 15) dla terenu **C_2.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - 3,5 m;
- 16) dla terenu **C_3.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - 5 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie zjazdu z drogi C_1.KDG;
- 17) dla terenu **C_4.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - 8 m;
- 18) dla terenu **C_5.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - 5 m;
- 19) dla terenu **C_6.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - 3,5 m;
- 20) dla terenu **C_7.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - 4,5 m;
- 21) dla terenu **D_1.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - 7 m;
- 22) dla terenu **D_2.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - od 6 m do 12 m;
- 23) dla terenu **D_3.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - od 6 m do 12 m;
- 24) dla terenu **D_4.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - od 6 m do 12 m;
- 25) dla terenu **D_5.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - od 6 m do 12 m;
- 26) dla terenu **D_6.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - od 6 m do 12 m;
- 27) dla terenu **D_7.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu od 6 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie zjazdu z drogi D_11.KDL;
- 28) dla terenu **D_8.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - 6 m;
- 29) dla terenu **D_9.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - od 6 m do 12 m;
- 30) dla terenu **D_10.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - od 6 m do 12 m;

- 31) dla terenu **D_11.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - od 5 m do 6 m;
- 32) dla terenu **D_12.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - od 6 m do 12 m;
- 33) dla terenu **I_1.KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu - od 6 m do 12 m.

Rozdział 15

Szczegółowe warunki uzbrojenia i wyposażenia technicznego

§ 169.1. Obsługę terenów i budynków w zakresie **uzbrojenia i wyposażenia technicznego** zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów uzbrojenia terenu.

2. Terenami przeznaczonymi do lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego są tereny dróg, publicznych ciągów pieszych, placów publicznych oraz tereny oznaczone w planie symbolami **G, IT, K, W**, przy czym dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia technicznego poza tymi terenami.

3. W granicach terenów nowo realizowanych dróg obowiązuje utrzymanie rezerw terenu umożliwiających budowę wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci elektroenergetycznych oraz kanalizacji telefonicznej.

4. Lokalizowanie obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze planu nie może powodować zakłóceń bądź negatywnego oddziaływania na urządzenie radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.

5. W obszarze objętym planem ustala się:

1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

- a) zaopatrzenie w wodę z układu gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące i projektowane wodociągi; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- b) budowa i przebudowa gminnej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 90 mm,
- c) przy budowie i przebudowie sieci wodociągowej - nakaz uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;

2) w zakresie **odprowadzania ścieków i wód opadowych**:

- a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku jej braku do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków - na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- b) rozbudowa gminnej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 100 mm, z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków,
- c) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności w miejscu ich powstania, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

- d) budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 100 mm, wraz z niezbędnymi urządzeniami podczyszczającymi, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w gaz przewodowy**:
- a) budowa sieci gazowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) przy budowie gazociągów - nakaz zachowania przynajmniej 0,5 m odległości między gazociągiem a ogrodzeniami całkowicie zlokalizowanymi w obrębie działek, których dotyczą,
 - c) szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) należy lokalizować w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych zasilanych gazem płynnym, gazem przewodowym, energią elektryczną, drewnem, olejem lekkim, węglem, koksem lub z odnawialnych źródeł ciepła - na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) budowa i przebudowa lokalnych źródeł ciepła z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie **zasilania w energię elektryczną**:
- a) zasilanie w zakresie elektroenergetyki za pomocą sieci kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, zasilających stacje transformatorowe 15/0,4 kV, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej jako sieci kablowej doziemnej, przy zachowaniu minimalnego przekroju kablowych doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia - 16 mm², przy czym dopuszcza się zachowanie i remont istniejącej sieci napowietrznej niskiego i średniego napięcia,
 - c) rozbudowa i przebudowa istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz lokalizacja nowych stacji transformatorowych małogabarytowych, słupowych, podziemnych lub wbudowanych w obiekty kubaturowe, przy czym w granicach strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych i panoramy miasta nowe stacje transformatorowe należy lokalizować jako podziemne lub wbudowane w obiekty kubaturowe;
- 6) w zakresie **gospodarki odpadami stałymi**:
- a) gromadzenie, odprowadzenie i unieszkodliwianie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności gminnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych - zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w sposób określony w planach gospodarki odpadami,
 - b) nakaz zabezpieczenia możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) w zakresie **obsługi telekomunikacyjnej**:
- a) budowa linii teletechnicznych w formie sieci kablowych i bezprzewodowych, przy czym dopuszcza się zachowanie i remont istniejących napowietrznych linii teletechnicznych, a na terenach niezabudowanych oraz nie przeznaczonych do

- zabudowy i zagospodarowania dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących napowietrznych linii teletechnicznych,
- b) budowa stacji bazowych telefonii komórkowej - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 16

Ustalenia końcowe

§ 170. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Szadek.

§ 171. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady