Urząd Gminy i Miasta Szadek
ul. Warszawska 3 98-240 Szadek, tel.43 821 50 04, fax 43 821 57 73, e-mail: urzad@ugimszadek, https://szadek.net

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU W GRANICACH MIASTA SZADEK ORAZ FRAGMENTÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH PIASKI, PRZATÓW, DZIADKOWICE, SZADKOWICE-OGRODZIM, WIELKA WIEŚ, PRUSINOWICE, KROKOCICE, WOLA KROKOCKA, KARCZÓWEK I ŁOBUDZICE

SKALA 1:1000

SKALA 0 50 100 125m

N

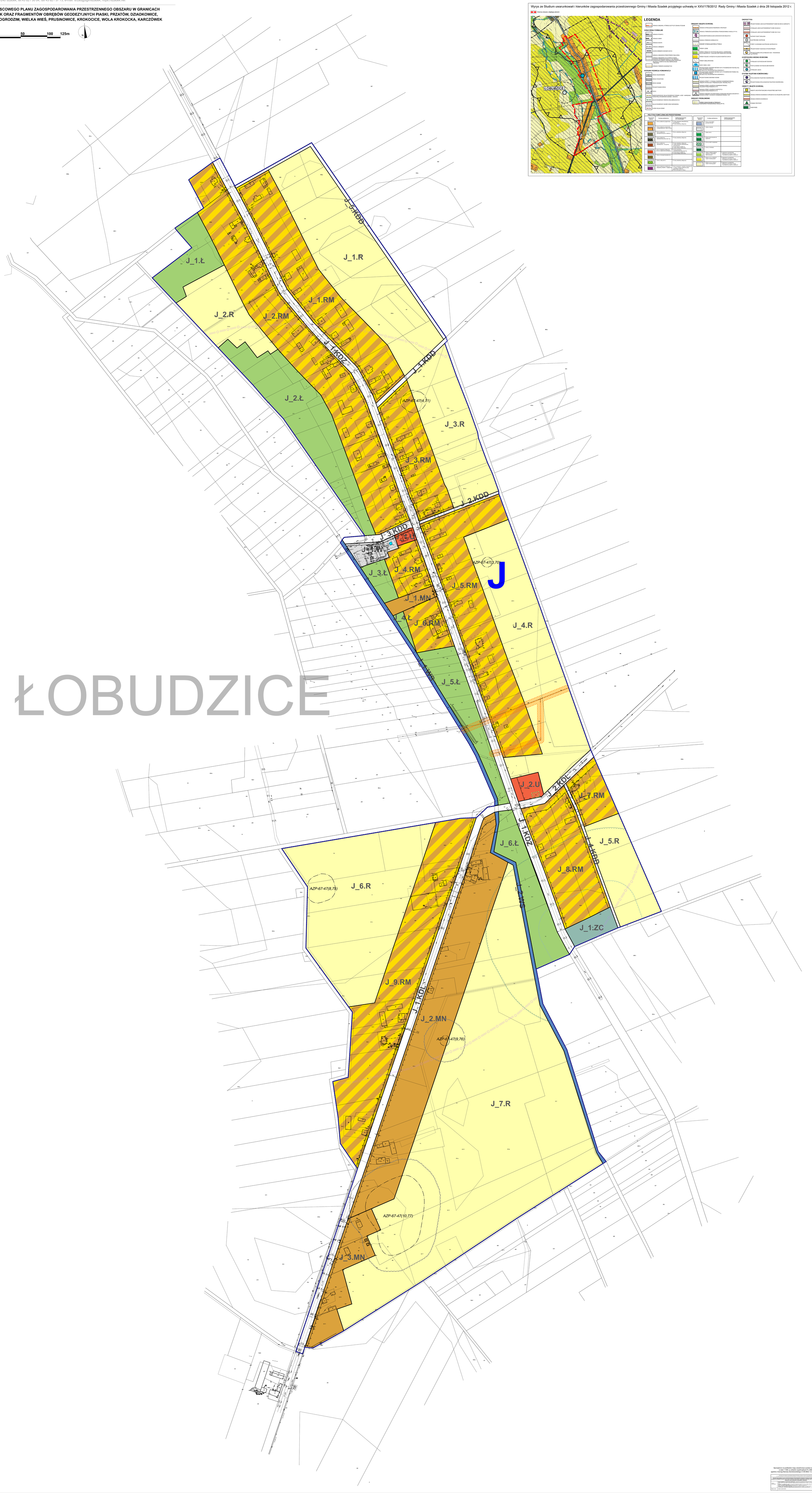
LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- 0.00.00.0 — Granica obszaru objętego planem
- B-I — Granice fragmentów obszaru objętego planem wraz z oznaczeniem literowym
  - A - fragment obrębu geodezyjnego Karczówek
  - B - fragment obrębu geodezyjnego Wielka Wieś
  - C - fragment obrębu geodezyjnego Krokocice i Ogrodzim
  - D - fragment obrębu geodezyjnego Dziadkowice
  - E - fragment obrębu geodezyjnego Przatów
  - F - fragment obrębu geodezyjnego Piaski
  - G - fragment obrębu geodezyjnego Prusinowice
  - H - fragment obrębu geodezyjnego Krokocice i Wola Krokocka
  - I - fragment obrębu geodezyjnego Łobudzice
- Linie rozgraniczające
- Linie zabudowy - nieprzekraczalne
- MN — Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM — Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej
- U — Tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej
- R — Tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej
- ZC — Tereny przeznaczone pod cmentarze
- Ł — Tereny przeznaczone pod trwale użytki zielone
- WS — Tereny przeznaczone na cele gospodarki wodnej
- W — Tereny przeznaczone dla wielobiegowej infrastruktury technicznej
- KDD — Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - dojazdowe
- KDL — Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - lokalne
- KDZ — Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - zbiorcze
- Strefy potencjalnego przemieszczenia dopuszczalnego poziomu hałasu wytwarzanego przez napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- 400kV — Linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- Granice i numery stanowisk archeologicznych
- Granice stref ochrony archeologicznej
- Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Granica strefy ochrony sanitarnej wyznaczona w odległości 50 m od granicy cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej wyznaczona w odległości 150 m od granicy cmentarza
- Granice strefy oddziaływania elektrowni wiatrowej
- Udokumentowane ujęcie wód podziemnych
- Nazwa obrębu geodezyjnego
- 4 — Wymiarowanie (m)



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szadek przyjętego uchwałą nr XXV/178/2012 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 28 listopada 2012 r.

Granica obszaru objętego planem

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU KSTAROSTWO DOTYCZY (Gmina STUDIUM)

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA
- GRANICA OBRĘBÓW
- 00.00.00.0 — NAZWA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY OGRANICZAJĄCE ZAKAZ PRZESTĘPNEGO DŁUGOŚCI OGRODZENIA DZIAŁEK NIEROLNICZYCH TYSZELEWIE
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- S6/S7 — DROGI WYLEWOŚCIOWE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE DROGI
- ROLEJ
- 400kV — WĘZŁOWNIOSKOWY SZLAK ROWEROWY POJEWA - ŁÓDŹ - WARSZAWA - PRZESTRZALA ROWEROWA ODRAWA - KRAKÓW
- Szlak Rowerowy — SZLAK ROWEROWY PIWNICH-WALMARIANDWÓRCH
- Szlak Rowerowy — SZLAK ROWEROWY GRAWBY ZEMA SERKAŻEWICZ
- Szlak Rowerowy — LÓDŹKI SZLAK KONNY

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- GRANICA KUTWALNEGO REZERWATU PRZYRODY
- GRANICA TERENÓW ZLEWOŚCIOWA POWODOWEGO WODA O PYTA
- LOKALIZOWANE ŻŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH
- A A A — OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH ZNIEKSZTAŁCONYCH ZIELNI RZEŹNYCH - LOKALNE CENTRYNAŁE EKOLOGICZNE
- TERENY RZLNE O SYSTEZIE PLANADA SKONTYCZNYCH
- TERENY ZMELIOROWANE
- HYDY. RZEKI. CIEKI
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY O POWIERZCHNI PONTEZU 1ha RETENCJA LUB WYLEWOŚCIOWA LOŻOWISKO
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY O POWIERZCHNI PONIŻEJ 1ha RETENCJA LUB WYLEWOŚCIOWA LOŻOWISKO
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ WYSPOWYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ROZBIORNYCH PRAWA I SPOŁDZIELNI PRZESTRZENNYCH "B"
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ SUSPOŁYCZ A ZBIORNIKÓW WODNYCH "A"
- GRANICA OBSZARU WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - GRANICA STREFY OCHRONNEJ ROZBIORNYCH PRAWA I "OW"

OBSZARY PROBLEMOWE

- TERENY ZAKŁUCZONNIE NA TERENACH ZNIEKSZTAŁCONYCH POWODZIENNYCH WODA O PYTA

ENERGETYKA

- PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN 400 kV (WARIANTY)
- STWALICE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15N 220 kV
- STWALICE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15N 110 kV
- ŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- ELEKTROWNIE WIETRZNE
- STREFY OCHRONNE ELEKTROWN WIETRZNYCH
- PROJEKTOWANY SZAZOWIEŃ WYSOKOPRĘŻNY
- PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU SYPNA

GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

- STWALICE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- POSTULOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- STWALICE UJĘCIA

SYSTEM TELEFONIE KOMÓRKOWEJ

- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- PROJEKTOWANA STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE WYSUSZYSTKIE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKÓW DWORSKICH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA PARKÓW DWORSKICH
- CENNIKI PRZYRODY
- ARKITAKSE

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja dopuszczalna / nie wykluczająca	Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja dopuszczalna / nie wykluczająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny usługowej usługowej		1. Tereny mieszkaniowo-usługowe	
	1. Tereny rolnicze (ogrodnictwo, w szczególności: ogród botaniczny)			1. Tereny zieleni	
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej		1. Tereny parku	
	1. Tereny rolnicze (hodowlano-produkcyjne)	1. Tereny zabudowy usługowej		1. Tereny cmentarzy (w szczególności: zieleń)	
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej - tras gazowej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny zieleńnej nieistniejącej 3. Tereny rolnicze		1. Tereny publicznych	
	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny publicznych parkingów	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej 2. Tereny parkingów publicznych 3. Tereny zieleńnej nieistniejącej		1. Tereny wodne	
	1. Tereny rolnicze(produkcyjne)			1. Tereny wodne (wodne zbiorniki wodne i cieki naturalne)	1. Dopuszcza się adaptację i budowę obiektów i urządzeń związanych z przepływem wód i ich ochroną
	1. Tereny zieleń ogólny	1. Tereny zabudowy usługowej		1. Tereny rolne o wysokiej i średniej bonitacji	1. Dopuszcza się adaptację i przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	1. Tereny rolnicze(produkcyjne) 2. Tereny zieleńnej nieistniejącej	1. Tereny usługowe - rzemieślnicze, nie wymagające stałego dozoru, nie powodujące hałasu, drgań i zanieczyszczeń		1. Tereny rolne o średniej i niskiej bonitacji	1. Dopuszcza się adaptację i przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Sporządzono na podkładzie mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, w układzie współrzędnych 1965 strefa 6, zgodnie z bazą danych ZSUnet/ewidencja/eksport GK-BAZ.7.0.2020_1616_P

Opracowanie projektowe w formie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z uchwałą Rady Miejskiej w Szadku z dnia 28 listopada 2012 r.	
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU W GRANICACH MIASTA SZADEK ORAZ FRAGMENTÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH PIASKI, PRZATÓW, DZIADKOWICE, SZADKOWICE-OGRODZIM, WIELKA WIEŚ, PRUSINOWICE, KROKOCICE, WOLA KROKOCKA, KARCZÓWEK I ŁOBUDZICE	
Wykonawca:	Biuro Usług Geodezyjno-Kartograficznych "GEOMAT" Sp. z o.o. ul. Kościuszki 12/2, 98-200 Sieradz, tel. 43 827 27 26, NIP 827-00-01-280, REGON 000311864, KRS 0000049157, Sąd Rejonowy w Sieradzu, VIII Wydział Gospodarczy, kapitał zakładowy 50 000 zł, konto: PKO BP S.A. 75 1020 4027 0000 1102 0000 0281
Mgr inż. Ewa Kowalczyk-Kaczmarek upr. geodezyjne nr 7/GEOMAT/2000	
Sieradz, luty 2020	Zlecenie: 2/2020
	Zał. Nr 3