

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz.559), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022r. poz.1846, 2185), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r, poz. 2213)

BURMISTRZ GMINY I MIASTA SZADEK

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy i Miasta Szadek na okres do 3 lat

Lp.	Położenie	Numer działki	Obręb	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	Wywoławcza wysokość opłat z tytułu dzierżawy(rocznie)(zł) Zgodnie z §5 pkt.1a Zarządzenia Nr 79/2021 Burmistrza Gminy i Miasta Szadek z dnia 03.08. 2021r.	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1	Szadek	dz.113	nr 2 Szadek	KW 29104	Pow.ogólna 0,1881ha w klasach: RIVb -0,1881ha	Pod uprawy rolne	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat	83,57 zł	8,40	4,20
2	Szadek	dz.140	nr 2 Szadek	KW 29104	Pow.ogólna 0,0809ha w klasach: PsIV- 0,0809ha	Pod uprawy rolne	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat	29,95 zł	3,00	1,50
3	Szadek	dz. 75	nr 3Szadek	KW 29105	Pow. ogólna: 2,1918 ha w klasach: RIV-2,1918ha	Pod uprawy rolne	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat	973,76 zł	97,00	49,00
4	Szadek	dz.82	nr 2 Szadek	SR1Z/00029104/7	Pow. ogólna: 0,3933 ha w klasach: RIVa- 0,3933 ha	Pod uprawy rolne	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat	174,00 zł	17,50	9,00
5	Rzepiszew	dz.36	Rzepiszew	KW 25847	Pow. ogólna: 1,98ha w klasach: RIIB- 0,39ha, RIVa- 0,17ha, RV- 1,42ha	Pod uprawy rolne	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat	788,62 zł	79,00	40,00

1. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.
2. Przetarg odbędzie się dnia **21 marca 2023r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Szadek, ul. Warszawska 3, 98-240 Szadek, sala narad (odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w załączniku)
3. W przetargu mogą brać rolnicy, którzy spełniają następujące warunki:
 - posiadają gospodarstwo rolne lub nieruchomości rolne położone na terenie Gminy Szadek;
 - są zameldowani na terenie Gminy i Miasta Szadek;
 - wpłacą wadium w terminie do **16 marca 2023r.** na rachunek Urzędu Gminy i Miasta Szadek, numer konta **30 9269 0004 0000 0648 2000 0320** w Banku Spółdzielczym. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy i Miasta Szadek.W tytule przelewu należy wskazać numer działki, której dotyczy wadium (np. „ Wadium- dzierżawa działki nr, obręb.....)
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium,
 - dowód osobisty,
 - jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości,
 - oświadczenie uczestnika przystępującego do przetargu.
5. Cena wywoławcza stanowi cenę rocznego czynszu dzierżawnego.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wadium wniesione przez oferenta, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości.
8. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.
9. W przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy dzierżawy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Uczestnikowi, który nie wygrał przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni.
11. Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie zawarcia umowy.
12. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Szadek.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Szadek oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej Gminy i Miasta Szadek oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje o przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy i Miasta Szadek, ul. Warszawska 3, 98-240 Szadek, pok. 2 oraz pod nr tel. (043) 821 68 09.