

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA GMINY I MIASTA SZADEK
z dnia 07 kwietnia 2023.**

Burmistrz Gminy i Miasta Szadek ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. gruntu (m2)	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium (w zł)	Minimalne postąpienie (w zł)
1	Boczki, gm. Szadek	408/5	1677	SR1Z/00028641/6	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	33 500,00 +23%VAT= 41 205,00	2 060,00	412,00
2	Boczki, gm. Szadek	408/6	1677	SR1Z/00028641/6	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	33 500,00 +23%VAT= 41 205,00	2 060,00	412,00
3	Boczki, gm. Szadek	408/7	1677	SR1Z/00028641/6	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	33 500,00 +23%VAT= 41 205,00	2 060,00	412,00
4	Prusinowice gm. Szadek	507	1982	SR1Z/00026662/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Brak miejscowego planu zagospodarowania. Dla działki wydana jest w dniu 25 sierpnia 2008 roku przez Burmistrza Gminy i Miasta Szadek aktualna decyzja o warunkach zabudowy tj. teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	35 366,00 +23%VAT= 43 500,18	2 175,00	435,00
5	Prusinowice gm. Szadek	509	1981	SR1Z/00026662/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Brak miejscowego planu zagospodarowania. Dla działki wydana jest w dniu 25 sierpnia 2008 roku przez Burmistrza Gminy i Miasta Szadek aktualna decyzja o warunkach zabudowy tj. teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	35 285,00zł +23%VAT= 43 400,55	2 170,00	434,00

Przetarg odbędzie się 11 maja 2023r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy i Miasta Szadek, ul. Warszawska 3, sala narad.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy i Miasta Szadek i są wolne od obciążeń.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Szadku przy ulicy Warszawskiej 3, 98-240 Szadek oraz na stronie internetowej Gminy Szadek www.szadek.net i w Biuletynie Informacji Publicznej www.szadek.bip.cc

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy i Miasta Szadek nr 24 9269 0004 0000 0648 2000 0040 w BS Szadek do dnia **08 maja 2023r.** oraz okazanie komisji przetargowej potwierzonego dowodu wpłaty.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz organizatora w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy kupna – sprzedaży oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Koszty nabycia nieruchomości ponosi strona nabywająca.

Zapłatę za nabycie nieruchomości należy dokonać jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionych przyczyn.

Wszelkie informacje na temat przetargu i nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Szadek, ul. Warszawska 3; pokój nr 2 tel. (43) 821 68 09.