

KARTA INFORMACYJNA

Komórka odpowiedzialna:
Referat Gospodarczo-rolny
Budownictwo
tel. 043-821-68-79

URZĄD GMINY I MIASTA SZADEK
ul. Warszawska 3, 98-240 Szadek
tel. 043-821-50-04

WYDANIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ALBO WARUNKÓW ZABUDOWY

Podstawa prawna:

1. Art. 52 ust 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r, poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).
2. Art. 72 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373).
3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).

Wymagane dokumenty:

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzji o warunkach zabudowy.

Wniosek powinien zawierać:

- 1) mapę zasadniczą lub, w przypadku jej braku, mapę ewidencyjną, pochodzącą z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującą teren, którego wniosek dotyczy, wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, w postaci:
 - a) elektronicznej – w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych albo
 - b) papierowej;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzenia lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów;
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej na kopii mapy (w szczególności: zasady kształtowania architektury obiektów, ich wielkość, przeznaczenie i usytuowanie, dojścia, dojazdy, parkingi, śmietniki, zieleń, ogrodzenia);
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (ze szczególnym uwzględnieniem poziomu emitowanego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, ryzyka wystąpienia poważnych awarii, niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu, sposobu odprowadzania wód deszczowych, poziomu wprowadzanych zanieczyszczeń do środowiska takich jak gazy, pyły, ścieki, odpady stałe);
- 4) powierzchnia sprzedaży w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego;
- 5) w przypadku lokalizacji składowiska odpadów:
 - a) docelową rzędną składowania odpadów,

- b) roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów,
 - c) sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,
 - d) sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego;
- 6) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, jeżeli jej uzyskanie wymagane jest na podstawie przepisów odrębnych (art. 72 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373).

Do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego należy dołączyć trzy egzemplarze kopii mapy, o której mowa w pkt 1, w tym: jeden egzemplarz oryginalny, jeden egzemplarz z naniesieniami graficznymi treści wniosku oraz jeden egzemplarz bez naniesień projektowych.

Do wniosku o ustalenie warunków zabudowy należy dołączyć trzy egzemplarze kopii mapy, o której mowa w pkt 1, w tym: jeden egzemplarz oryginalny, jeden egzemplarz z naniesieniami graficznymi treści wniosku oraz jeden egzemplarz bez naniesień projektowych.

Mapa, o której mowa powyżej musi obejmować obszar wokół terenu objętego wnioskiem w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu, jednak nie mniejszej niż 50 metrów.

Przez front terenu należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę.

Oplaty:

Opłata skarbową wynosi:

- za wydanie decyzji o warunkach zabudowy - 598,00 zł,

Z opłaty zwolnione jest:

- wydanie decyzji o warunkach zabudowy w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia,
- wydanie decyzji na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy.

Miejsce złożenia wniosku:

Wniosek należy złożyć osobiście lub przesłać na adres Urzędu Gminy i Miasta Szadek.

Wniosek można również złożyć za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej e-PUAP.

Termin rozpatrzenia wniosku:

Do 60 dni.

Tryb odwoławczy:

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Szadek w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Uwagi:

W przypadku braków formalnych wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.