

Burmistrz Gminy i Miasta Szadek

Znak: RG.6733.1.2024

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 61 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy i Miasta Szadek, z/s ul. Warszawska 3, 98-240 Szadek, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Janusza Fenglera**, dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania: **przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Szadku wraz z niezbędną infrastrukturą, na działkach nr ewid. 91, 92, 93 i 94, położonych w mieście Szadek, obręb 2**

postanawiam

ustalić następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Szadku wraz z niezbędną infrastrukturą, na działkach nr ewid. 91, 92, 93 i 94, położonych w mieście Szadek, obręb 2:

1. W zakresie funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- funkcja zabudowy: zabudowa infrastruktury technicznej,
- przedmiot inwestycji: przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków (do wymaganej wydajności oczyszczalni – zwiększenie średniodobowej przepustowości do 400 m³/d oraz zaprojektowanie obiektu dla RLM 2000).

2. W zakresie warunków i wymagań dotyczących kształtowania ładu przestrzennego:

- przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków.

Granice terenu objętego niniejszą decyzją oznaczono na załączniku graficznym.

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu w strefie analizowanej wynosi ----- max 30%,

Linia zabudowy – nie określa się.

Dla **rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków** ustala się:

- gabaryty i parametry obiektów:

Budowla: obiekty technologiczne oczyszczalni ścieków (reaktor biologiczny i wiata):

- powierzchnia max 500 m²,
- kubatura max 500 m³.

Gabaryty rozbudowy i przebudowy (dla wymaganych obiektów) – zgodnie z wymaganiami technologicznymi.

3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

Planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jako: *instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi liczby mieszkańców nie mniejszej niż 400 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.*

W związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji przeprowadzone zostało postępowanie administracyjne, mające na celu określenie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zakończone wydaniem przez Burmistrza Gminy i Miasta Szadek w dniu 05.01.2024 r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RG.6220.2.2023.

Planowana inwestycja powinna być przygotowana oraz prowadzona zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Teren inwestycji nie leży na terenach objętych ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego.

5. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze.
- 2) Zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze.
- 3) Odprowadzanie ścieków komunalnych – istniejące.
- 4) Obsługa komunikacyjna – istniejący zjazd z drogi powiatowej – bez zmian.
- 5) Zaopatrzenie w energię cieplną – istniejące.
- 6) Odprowadzanie ścieków technologicznych – istniejące przyłącze, do rozbudowy.
- 7) Odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo, w granicach władania.

6. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1) Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:

- Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej osobom trzecim.

2) Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody i odprowadzania ścieków:

- Inwestycja nie może ograniczać dostępu do wodociągu osobom trzecim.

3) Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z energii elektrycznej, cieplnej i środków łączności:

- Inwestycja nie może ograniczać dostępu do energii elektrycznej osobom trzecim.

4) Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:

- Inwestycja nie może ograniczać dostępu światła słonecznego do pomieszczeń stałego pobytu ludzi.

5) Warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:

- Inwestycja nie może powodować uciążliwości dla osób trzecich przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

6) Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem wody, powietrza i gleby:

- Inwestycja nie może powodować zanieczyszczeń wody, powietrza i gleby.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

1) Teren inwestycji – nie leży na obszarach narażonych na powódź, osuwanie się gruntów i szkody górnicze.

2) W ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, na części obszaru planowanej inwestycji położonej na działkach nr ewid. 91, 92, 93 i 94, obręb 2, miasto Szadek - występują urządzenia melioracji wodnych tj. drenowanie. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia – w przypadku jego uszkodzenia odbudować /doprowadzić do właściwego stanu/, celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.). Po zmianie sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów w celu wykreślenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę, inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu - pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiorke urządzeń do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu ul. Plac Wojewódzki 1.

8. Grunty, na których przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022 r., poz. 2409 ze zm.).

9. Przepisy odrębne:

Analizując przepisy odrębne tj. ustawę o dostępie do informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.), o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54), ustawę o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.), ustawę Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) stwierdzono, że w w/w przepisach nie występują przeciwwskazania dla realizacji przedmiotowej inwestycji stwierdzono że w w/w przepisach nie występują przeciwwskazania dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Teren inwestycji położony jest w części w obszarze objętym Planem Inwestycyjnym Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Uzasadnienie

Decyzja niniejsza została opracowana na wniosek Pełnomocnika Inwestora. W ramach inwestycji przewidziano rozbudowę przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Szadku. Planowana inwestycja spełnia warunki określone w art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Przedmiotowy teren nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego wobec powyższego podstawa do określenia ustaleń niniejszej decyzji są przepisy szczególne.

Działka / teren inwestycji nie leży na terenach chronionych Natura 2000 i inwestycja w niniejszym zakresie nie będzie oddziaływała na tereny chronione.

Decyzja została uzgodniona na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie:

- ochrony gruntów rolnych ze Starostą Zduńskowolskim, postanowieniem z dnia 19.02.2024 r., znak: GKN.6123.73.2024,

- melioracji wodnych z Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Sieradzu, postanowieniem z dnia 14.02.2024 r., znak: PS.ZPU.521.697.2024.KG;

na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie:

- wymagań higienicznych i zdrowotnych z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zduńskiej Woli, postanowieniem z dnia 15.02.2024 r., znak: PSSE.NSZNS.90280.1.59.2024.JOK;

na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie:

- obszarów przyległych do pasa drogowego z Powiatowym Zarządem Dróg w Zduńskiej Woli postanowieniem z dnia 16.02.2024 r., znak: PZD.4321.27.2024;

na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie:

- dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego ze Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym - pismo z dnia 20.02.2024 r., znak: KRI.42.493.2024_12.DB.

Pouczenie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w przypadku, gdy:

1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji z powodu uchwalenia planu miejscowego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Szadek w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Zgodnie z art. 127a §1 i §2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu odwołania od decyzji stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 i 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w przypadku niewydania przez organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiot, który wystąpił z wnioskiem może wnieść żądanie do organu wyższego stopnia, którym jest wojewoda, o wymierzenie kary za przekroczenie ustawowego terminu rozpatrzenia sprawy. Kary pieniężnej za zwłokę nie wymierza się, a wszczęte postępowanie w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

Decyzja niniejsza nie uprawnia wnioskodawcy do rozpoczęcia robót budowlanych.

Załączniki:

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przeskalowana 1:1000)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Pan Janusz Fengler,
2. A/a.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2022 r., poz. 2142 ze zm.) decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej.

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Gminy i Miasta Szadek. Dane przetwarzane będą wyłącznie w celach niezbędnych do prowadzonego postępowania. Więcej informacji znajduje się na stronie www.szadek.biuletyn.net w zakładce Ochrona danych osobowych.