Załącznik Nr 7 do SIWZ

/projekt umowy/

**UMOWA Nr ………**

zawarta w dniu ……………………. 2020 r. pomiędzy:

**Gminą i Miastem Szadek, z siedzibą w Urzędzie Gminy i Miasta Szadek,   
ul. Warszawska 3, 98- 240 Szadek, nr NIP 829-170-83-91**

**reprezentowaną przez:**

***1. Artura Jerzego Ławniczaka - Burmistrza Gminy i Miasta Szadek***

**przy kontrasygnacie**

***2. Ewy Manios - Skarbnika Gminy i Miasta Szadek***

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

**…………………………………………….**

reprezentowanym przez:

**……………………………………………**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **„przebudowę i modernizację przepompowni ścieków przy ul. Działkowej w Szadku, dz. Nr 203/3”.**
2. Zakres robót zgodny z dokumentacją projektową , specyfikacją techniczną, opisem w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część umowy.
3. Kosztorys nakładczy/ przedmiar robót stanowiący załącznik do SIWZ stanowi dokument pomocniczy do sporządzania kalkulacji ceny przez Wykonawcę.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz wykonać zabezpieczenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy w sposób niepowodujący zagrożenia dla osób trzecich, oraz ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu zabezpieczenia terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu nie później niż w dniu dokonania odbioru końcowego robót.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych   
   i jakościowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego   
   o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji i jakości robót oraz opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych przedmiotem umowy Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania stosownego polecenia lub zgody ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
7. urządzenia terenu budowy oraz ponoszenia kosztów utrzymania placu budowy,
8. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
9. dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
10. dokonania uzgodnień i uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania,
11. sporządzania dokumentacji powykonawczej wykonanych robót, w tym kosztorysu powykonawczego,
12. odpowiedniego zabezpieczenia i dozoru terenu budowy,
13. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
14. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
15. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu każdej części robót oraz całości robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
16. wykonania oznakowania terenu budowy,
17. ponoszenia kosztów wszelkich badań użytych materiałów, urządzeń.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym w zakresie ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy i ponosi wszelkie opłaty i koszty za naruszenie obowiązujących norm i przepisów, a także ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom i przedstawiać każdorazowo dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy oraz wizytacjom w miejscu realizacji robót prowadzonym przez przedstawicieli organów kontrolujących, przed rozpoczęciem robót, w ich toku oraz w okresie 5 lat od dokonania ostatniej płatności przez Zamawiającego.

§ 4

1. Termin wykonania zamówienia: 30 października 2020 r. Jako dzień wykonania zamówienia przyjmuje się dzień zgłoszenia robót do odbioru o ile przedmiot umowy zostanie odebrany bez uwag lub zostanie odebrany warunkowo, zgodnie z postanowieniami §12 ust. 8 pkt 1 niniejszej umowy, przy czym zgłoszenie robót do odbioru nie może nastąpić przed dniem 20. 10. 2020 r.
2. Termin przekazania placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

§ 5

1. Za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją robót odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca ubezpieczy budowę i roboty z tytułu szkód losowych i odpowiedzialności cywilnej na koszt własny. Zakres ubezpieczenia obejmować winien w szczególności:
3. roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane   
   z prowadzeniem robót – od ognia, huraganu, powodzi, kradzieży i innych zdarzeń losowych,
4. odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w uzgodnionym terminie, przed wejściem na teren budowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis lub dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę ubezpieczenia, a koszt składek ubezpieczeniowych, które będą obciążały Wykonawcę, może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Zmiana zakresu ubezpieczenia wymaga zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, w sytuacjach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zmiany niniejszej umowy są możliwe zgodnie z art. 144 ustawy PZP), a ponadto Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w następujących okolicznościach:
3. Zmiany dotyczące zakresu robót wynikającego z nieprzewidzianych kolizji z robotami prowadzonymi przez inne podmioty lub niezinwentaryzowaną infrastrukturą techniczną; w takim przypadku zmiany zostaną ograniczone do zmian powodujących usunięcie kolizji poprzez zmianę sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowywanych urządzeń; zmiany te mogą determinować zmianę terminu zakończenia robót lub wysokości wynagrodzenia, przedłużenia terminu realizacji, terminów płatności;
4. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, co zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru, od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia i właściwa realizacja umowy- w takiej sytuacji może ulec zmianie termin wykonania zamówienia podstawowego, o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych lub wysokość wynagrodzenia;
5. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia i właściwa realizacja umowy- w takim przypadku może ulec zmianie termin wykonania zamówienia podstawowego, o czas niezbędny do wykonania robót zmiennych lub wysokość wynagrodzenia, o ile wykonanie robót zamiennych będzie wiązało się użyciem odmiennej technologii, materiałów lub prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej a powodujących dodatkowe koszty po stronie Wykonawcy;
6. wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią, klęsk żywiołowych, innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, które skutkują niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia;
7. zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, przy czym w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku, podatek VAT będzie naliczony zgodnie ze stawką obowiązującą na dzień wystawienia faktury, z tym że:

- w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT zmianie ulega jedynie cena netto, cena brutto pozostaje bez zmian,

- w przypadku obniżenia stawki podatku VAT zmianie ulegnie jedynie cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian

1. Zmiany w treści umowy określone w ust 1 wymagają sporządzenia aneksu   
   w formie pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy   
   w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania oraz jeżeli zmiany te nie naruszą zasady równego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie

§ 7

1. Wykonawca powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
2. ……………………..
3. ………………………
4. Pozostały zakres prac Wykonawca wykona samodzielnie.

\* W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi podwykonawców zapis § 7 będzie brzmiał: „Cały zakres prac Wykonawca wykona samodzielnie.”

§ 8

1. W przypadku zamiaru powierzenia robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania art. 6471 Kodeksu Cywilnego, przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą robót budowlanych, zaś Zamawiający może w terminie 14 dni złożyć zastrzeżenia do przedłożonego projektu. Złożenie zastrzeżeń oznacza, że Zamawiający nie wyraził zgody na treść przedłożonego projektu a Wykonawca jest uprawniony do złożenia nowego lub poprawionego projektu umowy, do którego Zamawiający może złożyć zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia złożenia projektu. Zasady te stosuje się do kolejnych projektów umów składanych przez Wykonawcę, do projektów zmian zawartych umów, w tym w szczególności do aneksów do tych umów. Zasady powyższe stosuje się też odpowiednio do projektów umów z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą robót budowlanych, zaś Zamawiający może w terminie 14 dni złożyć sprzeciw do tej umowy. Złożenie sprzeciwu oznacza, że Zamawiający nie wyraził zgody na treść przedłożonej umowy a Wykonawca jest uprawniony do złożenia poprawionej umowy, do której Zamawiający może złożyć zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia jej złożenia. Zasady te stosuje się do kolejnych umów składanych przez Wykonawcę, do zmian zawartych umów, w tym w szczególności do aneksów do tych umów. Zasady powyższe stosuje się też odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy PLN).
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku stwierdzenia zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest bez otrzymywania jakiejkolwiek dyspozycji do przekazania należności na rzecz podwykonawcy i potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Odbiór faktury lub rachunku podwykonawcy musi być pisemnie potwierdzony przez Wykonawcę.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne i za koordynację robót w pełnym zakresie obejmującym wszystkie roboty objęte zamówieniem.
9. Wykonawca, przy powierzeniu robót podwykonawcom, musi otrzymać zgodę Zamawiającego, przedstawiając do zatwierdzenia projekt umowy.
10. Umowa z podwykonawcą musi określać:
11. zakres robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy,
12. kwotę wynagrodzenia za roboty przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wartość danego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
13. termin wykonania zakresu robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy, który nie może być późniejszy niż termin wykonania robót przez Wykonawcę, oraz zasady dokonywania odbiorów,
14. warunki płatności, a w szczególności konieczność załączenia do przedkładanych faktur lub rachunków dowodów wykonania zleconego zakresu robót, dostaw lub usług,
15. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym w odniesieniu do podwykonawców robót budowlanych termin ten nie może być późniejszy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i nie dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia przez podwykonawcę rachunku lub faktury,
16. postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, w tym w szczególności kar umownych za brak zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom dostaw lub usług,
17. postanowienia dotyczące okresów gwarancji jakości i rękojmi za wady przy czym nie mogą być one krótsze aniżeli okresy gwarancji i rękojmi Wykonawcy wobec Zamawiającego.
18. inne warunki wynikające z postanowień niniejszej umowy.
19. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące podwykonawców robót budowlanych lub mających na celu zabezpieczenie interesów tych podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 9

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

* **wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w pkt I.1 SIWZ w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu (z wyjątkiem kierownika budowy, kierowników robót)** – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

1. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców i dalszych podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
2. Obowiązek o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą (samozatrudnienie).
3. Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy, składa oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: nazwę i adres Wykonawcy/ Podwykonawcy, dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
4. Wraz z oświadczeniem o którym mowa w ust. 4, wykonawca składa:
   1. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO) i ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. poz. 730). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

**lub/**;

* 1. **Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy

**lub/**;

* 1. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;

przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekaże wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty ofertowej brutto za wykonanie przedmiotu umowy tj. w wysokości …………… zł w formie ……………….
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane (protokół bezusterkowego odbioru robót), 30 % wysokości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. Tytułem realizacji zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………….. zł (słownie: …………. złotych) netto powiększone o należny podatek VAT w wysokości ………. zł (słownie: ………… złotych), wynagrodzenie brutto Wykonawcy za realizację umowy wynosi ………… zł (słownie: ………………… złotych) z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie ze dokumentacją techniczną. Cena ryczałtowa zawiera także wszelkie koszty, niezbędne do przygotowania i zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, dozorowania budowy, wywozu nadmiaru gruzu i innych materiałów z rozbiórki oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego wykonania umowy i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
3. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie ryzyko finansowe w zakresie opłacalności wykonania Umowy i za cenę podaną w ofercie, określoną w ust. 1 zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i niniejszą umową.
4. Za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą, po zakończeniu robót i ich odbiorze, przez zamawiającego i inspektora nadzoru (koordynatora robót), w ciągu 30 dni od złożenia rachunku przelewem na konto wykonawcy wskazane na rachunku/fakturze z budżetu gminy.
6. Zapłata przez Zamawiającego faktury za roboty wykonane przez zaakceptowanych podwykonawców nastąpi na rzecz Wykonawcy po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodu uiszczenia zapłaty należności Podwykonawcom – oświadczenia potwierdzenia płatności, które winno spełnić i zawierać następujące warunki:
7. podpis osoby upoważnionej reprezentującej Podwykonawcę (nazwa wraz z adresem podwykonawcy),
8. okres rozliczeniowy, którego dotyczy,
9. zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
10. precyzyjne oświadczenie, że w wyniku uzyskanej zapłaty roszczenie wobec Wykonawcy oraz Gminy i Miasta Szadek zostało zaspokojone,
11. nazwę inwestycji,
12. termin uregulowania płatności,
13. w razie potrzeby kopię przelewu z wyciągu bankowego na konto Podwykonawcy.

§ 12

1. **Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:**
2. **Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;**
3. **Końcowy odbiór robót.**
4. **Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o terminie robót zanikających lub ulegających zakryciu na trzy dni robocze przed planowanym wykonaniem robót, poprzez stosowny wpis do dziennika budowy.**
5. **Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót zanikających w celu sprawdzenia ich wykonania pod kątem ilości i jakości przed zakryciem. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych zostanie sporządzony stosowny protokół, który nie stanowi ostatecznego potwierdzenia jakości wykonanych robót. Czynności odbiorowe o których mowa   
   w niniejszym ustępie przeprowadza Inspektor Nadzoru.**
6. **Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o terminie robót zanikających lub ulegających zakryciu, na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.**
7. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
8. Do zgłoszenia o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru końcowegoWykonawca załączy:
9. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami i obowiązującymi Normami wraz z załączonymi odpowiednimi certyfikatami   
   i świadectwami wymaganymi przepisami prawa,
10. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowaniu terenu budowy,
11. wszelkie niezbędne dokumenty ze strony Wykonawcy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
12. dokumenty potwierdzające zagospodarowanie materiałów z rozbiórki zgodnie z ustawą o odpadach (Dz. U. 2019 poz. 701).
13. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę, pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru, wpisem w dzienniku budowy, gotowości przedmiotu umowy do odbioru oraz spełnienia przesłanek, o których mowa w ust. 6.
14. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
15. **Jeżeli wady nie są istotne, tj. nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odebrać roboty warunkowo, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad pod rygorem zapłaty kary umownej,**
16. jeśli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,   
    a jednocześnie nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie pod rygorem zapłaty kary umownej,
17. jeśli wady nie nadają się do usunięcia to:

* jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

3) maksymalny okres na usunięcie usterek wynosi 2 tygodnie.

1. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, spisanego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3. Zamawiający wyznacza także **ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót** po upływie terminu gwarancji oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 13

1. Ustala się …………….. miesięczny (min. 36 miesięczny + ewentualny okres zaoferowany przez Wykonawcę) okres rękojmi i gwarancji za wady, biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji, a ponadto z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których wówczas nie wiedział.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek, na własny koszt co obejmuje również koszt użytych materiałów. Jeśli istnienie wad lub usterek uniemożliwia normalne funkcjonowanie obiektu Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie 2 dni, w pozostałych przypadkach termin usunięcia wad i usterek wynosi 4 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o wadzie (usterce).
4. Po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:

* zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia od usunięcia usterek, wad lub szkód,
* uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
* uzgodnienia lokalizacji placu budowy,
* ewentualnego opracowania projektu organizacji ruchu na czas usunięcia usterek, wad lub szkód,
* zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek, wad lub szkód.

1. W przypadku nieusunięcia wad lub szkód Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy bądź skieruje sprawę na drogę postępowania sądowego bez dodatkowego wezwania wykonawcy do usunięcia wad.
2. Każda naprawa wydłuża okres gwarancji udzielonej na całość zadania o okres wystąpienia wad do czasu jej usunięcia i potwierdzenia naprawy przez Zamawiającego
3. Na wykonane naprawy Wykonawca udziela gwarancję zgodnie z ust. 1, przy czym okresy gwarancji będą liczone od daty odbiorcy naprawy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów gwarancyjnych co najmniej raz w roku, chyba, że producent użytych materiałów lub zastosowana technologia wymaga częstszych przeglądów, bez uprzedniego wzywania przez Zamawiającego.

§ 14

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych ustalonych zgodnie z ust. 2
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
5. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
6. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
7. za zwłokę w usuwaniu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
8. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy;
9. za brak zapłaty lub zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego danemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
11. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
12. za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty na rzecz podwykonawcy, zgodnie z przepisem art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
13. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy bądź żądać zapłaty kary przez Wykonawcę.
14. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni od wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
16. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.

§ 15

Jeżeli wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawne lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Postanowienia § 14 ust 2 pkt 2 lit. a, b oraz c stosuje się.

§ 16

1. Zamawiający powierza obowiązki inspektora nadzoru ………………….., który posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr …………. wydane przez ……………………….
2. Wykonawca powierza obowiązki kierownika budowy ………………., który posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr …………….. wydane przez ……………………….
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumenty potwierdzające przygotowanie zawodowe kierownika budowy przed podpisaniem umowy.
4. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Wykonawca jest obowiązany natychmiast zawiadomić o tym Zamawiającego.
5. Kierownik budowy prowadzi dokumentację budowy.
6. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany wykazie osób- załącznik nr 9 do SIWZ złożonym w postępowaniu na potwierdzenie spełniania warunków udziału   
   w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie do którego zostaną dołączone dokumenty kandydata na stanowisko Kierownika budowy lub Kierownika robót, z których jednoznacznie musi wynikać, że osoba ta odpowiada wymaganiom jakie zostały określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej.
7. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia   
   07 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

§ 17

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia określonego w ustępie 1, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stany na dzień odstąpienia,
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
11. Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a Zamawiający w takim przypadku jest zobowiązany do ich odkupienia,
12. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
13. w przypadku odstąpienia od umowy, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, zapłaty wynagrodzenia należnego za roboty, które zostały wykonane, a nie rozliczone do dnia odstąpienia od umowy oraz przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednio przepisu kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 19

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się: .......................................

§ 20

Spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA