

Znak: RG.6730.31.2025

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 53 ust. 1c, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 10, 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024, poz. 572), zwanej dalej *kpa*,

BURMISTRZ GMINY I MIASTA SZADEK

zawiadamia osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, tj. działki nr ewid. 304/2, położonej w mieście Szadek, obręb 10, że na wniosek strony zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce nr ewid. 305, położonej w mieście Szadek, obręb 10**. W związku z powyższym informuję o uprawnieniach stron postępowania, wynikających z art. 10 § 1 *kpa.*, do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium, poprzez możliwość zapoznania się z aktami sprawy, a także wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów oraz zgłoszenia żądań w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Szadek ul. Warszawska 3, 98-240 Szadek (pokój nr 5, w poniedziałki w godz. 7:30-16:00, wtorek-czwartek w godz. 7:30-15:30, w piątki w godz. 7:30-15:00).

W trakcie trwania postępowania strony mogą składać uwagi i wnioski w sprawie wszczętego postępowania, na piśmie w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Szadek, w godzinach jego pracy, w terminie **5 dni** od dnia doręczenia obwieszczenia.

Jednocześnie informuję, że:

1. Zgodnie z art. 32 *kpa* strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.
2. Zgodnie z art. 33 *kpa* pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.
3. Zgodnie z art. 40 *kpa* § 1 i 2 pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi.

Zgodnie z art. 40 § 4 *kpa* strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia

o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

4. Zgodnie z art. 41 § 1 i 2 *kpa* w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. Zgodnie z § 2 tego przepisu w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny - uważa się za prawidłowo doręczone.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Szadek oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy i Miasta Szadek www.szadek.biuletyn.net w zakładce Obwieszczenia – Planowanie przestrzenne.

Wskazuję dzień publicznego ogłoszenia na dzień **15.04.2025 r.**

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Burmistrza
(-) Zbigniew Augustyniak
Kierownik Referatu Gospodarczo Rolnego
Urzędu Gminy i Miasta Szadek