

OGŁOSZENIE BURMISTRZA GMINY I MIASTA SZADEK
z dnia 05 maja 2025 roku
O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY I MIASTA SZADEK , POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM CHOSZCZEWO

Stosownie do postanowień art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz.1145, 1222,1717,1881) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni niżej wyszczególnione nieruchomości gruntowe niezabudowane do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. gruntu	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium (w zł)	Minimalne postąpienie (w zł)
1.	Choszczewo, gm. Szadek	140/5	0,1293 ha	SR1Z/00018752/4	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka graniczy od północy i wschodu z drogami publicznymi o nawierzchni asfaltowej, od wschodu z nieruchomością zabudowaną, zaś od południa z działką niezabudowaną, W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, działki niezabudowane, tereny upraw rolnych.	55 600,00 zł +23%VAT= 68 388,00 zł	3 420,00	685,00
2.	Choszczewo, gm. Szadek	140/6	0,1292 ha	SR1Z/00018752/4	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Działka graniczy od północy i południa z działkami niezabudowanymi, od wschodu z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, zaś od wschodu z nieruchomością zabudowaną. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, działki niezabudowane, tereny upraw rolnych.	55 600,00 zł +23%VAT= 68 388,00 zł	3 420,00	685,00
3.	Choszczewo, gm. Szadek	140/7	0,1293 ha	SR1Z/00018752/4	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka graniczy od północy i południa z działkami niezabudowanymi, od wschodu z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, zaś od zachodu z nieruchomością zabudowaną	55 600,00 zł +23%VAT= 68 388,00 zł	3 420,00	685,00

					i działką niezabudowaną. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, działki niezabudowane, tereny upraw rolnych.			
4.	Choszczewo, gm. Szadek	140/8	0,1292 ha	SR1Z/00018752/4	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka graniczy od północy i zachodu z działkami niezabudowanymi, od wschodu z publiczną drogą o nawierzchni asfaltowej, zaś od południa z działką stanowiącą drogę gruntową, dojazdową, wewnętrzną. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, działki niezabudowane, tereny upraw rolnych.	55 600,00 zł +23%VAT= 68 388,00 zł	3 420,00	685,00
5.	Choszczewo, gm. Szadek	140/9	0,1328 ha	SR1Z/00018752/4	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka od północy graniczy z nieruchomością zabudowaną, od wschodu z działkami niezabudowanymi, zaś od południa i zachodu z działką stanowiącą drogę gruntową, dojazdową, wewnętrzną. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, działki niezabudowane, tereny upraw rolnych.	50 800,00 zł +23%VAT= 62 484,00 zł	3 125,00	625,00
6.	Choszczewo, gm. Szadek	140/10	0,1328 ha	SR1Z/00018752/4	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka graniczy od północy i zachodu z nieruchomościami zabudowanymi, od wschodu z działką stanowiącą drogę gruntową, dojazdową, wewnętrzną, zaś od południa z działką niezabudowaną. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, działki niezabudowane, tereny upraw rolnych.	50 800,00 zł +23%VAT= 62 484,00 zł	3 125,00	625,00

Przetarg odbędzie się 26 czerwca 2025r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy i Miasta Szadek, ul. Warszawska 3, sala narad.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy i Miasta Szadek, są wolne od obciążeń i stosownie do Zarządzenia Nr 130/2024 Burmistrza Gminy i Miasta Szadek z dnia 05 listopada 2024r. zostały przeznaczone do sprzedaży.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Szadku przy ulicy Warszawskiej 3, 98-240 Szadek, we wsi Choszczewo oraz na stronie internetowej Gminy Szadek www.szadek.net i w Biuletynie Informacji Publicznej www.szadek.bip.cc

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy i Miasta Szadek nr **24 9269 0004 0000 0648 2000 0040 w BS Szadek** do dnia **23 czerwca 2025r.** oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzonego dowodu wpłaty.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz organizatora w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy kupna – sprzedaży oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Koszty nabycia nieruchomości ponosi strona nabywająca. Zapłatę za nabycie nieruchomości należy dokonać jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionych przyczyn.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wszelkie informacje na temat przetargu i nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Szadek, ul. Warszawska 3; pokój nr 2 tel. (43) 821 68 09.