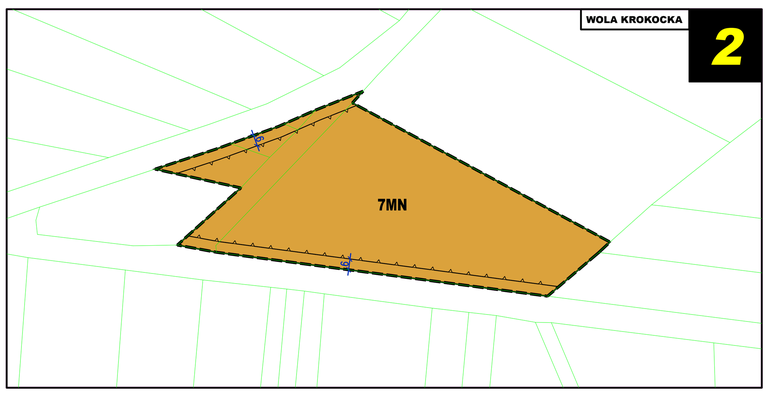
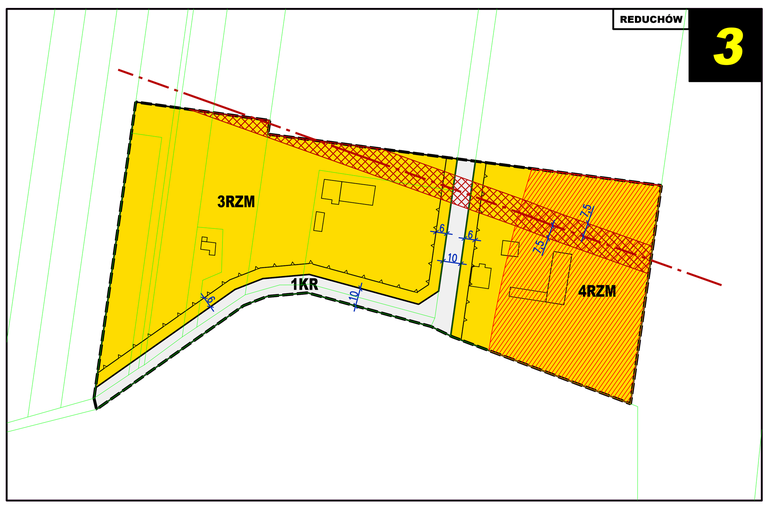
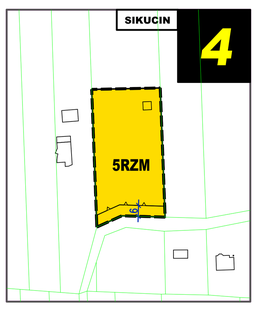






MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
LICHAWA, WOLA KROKOCKA, PRZATÓW, KROMOLIN STARY, SIKUCIN, REDUCHÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GMINY I MIASTA SZADEK z dnia

SKALA 1:1000
1 cm - 10 m

10 0 20 40 60 80 100 m

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA, W KTÓREJ ZAKAZUJE SIĘ LOKALIZOWANIA NOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH LUB BUDYNKÓW O FUNKCJI MIESZANEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI DOTYCZĄCYMI ELEKTROWNI WIATROWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U – TEREN USŁUG
- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

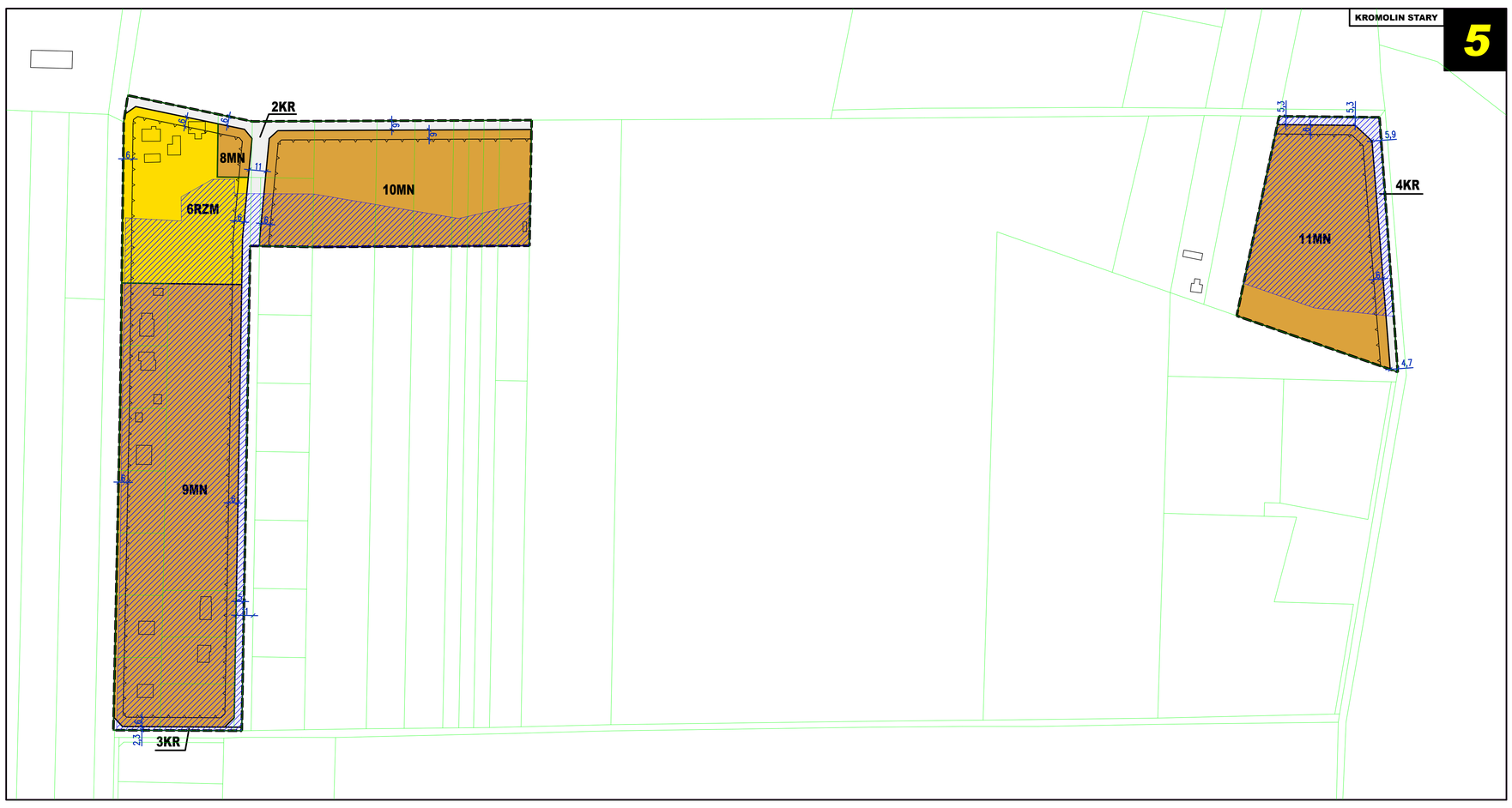
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 12 – LINIE WYMIAROWE [m]
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- NIERUCHOMOŚCI (W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM), MAJĄCE SZCZEGÓLNY WPŁYW NA KSZTAŁTOWANIE UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- GRUNTY ZMELIOROWANE W OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

PL-2000 (EPSG: 2177)

N

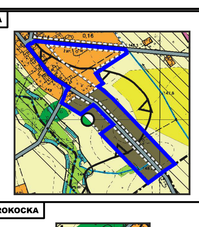
OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI NR GKN.6642.4.27.2024_1019_P z dnia 5 czerwca 2024 r. WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W ZDUŃSKIEJ WOLI



WYRYS ZESTUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA SZADEK

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1 LICHAWA



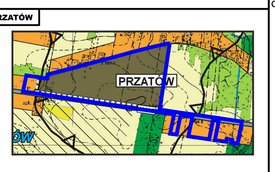
2 WOLA KROKOCKA

3 REDUCHÓW

4 SIKUCIN

5 KROMOLIN STARY

6 PRZATÓW



POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1.Tereny zabudowy zagrodowej	1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny rekreacji indywidualnej	
	1.Tereny leśne	
	1.Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1.Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych	1.Dopuszcza się zabudowę związaną z gospodarką rolniczą na podstawie przepisów odrębnych
	1.Tereny rolne o wyższych klasach bonitacyjnych	1.Dopuszcza się zabudowę związaną z gospodarką rolniczą na podstawie przepisów odrębnych
	1.Tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych	1.Dopuszcza się zabudowę związaną z gospodarką rolniczą na podstawie przepisów odrębnych

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA OBRĘBÓW
- 000000 NAZWA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

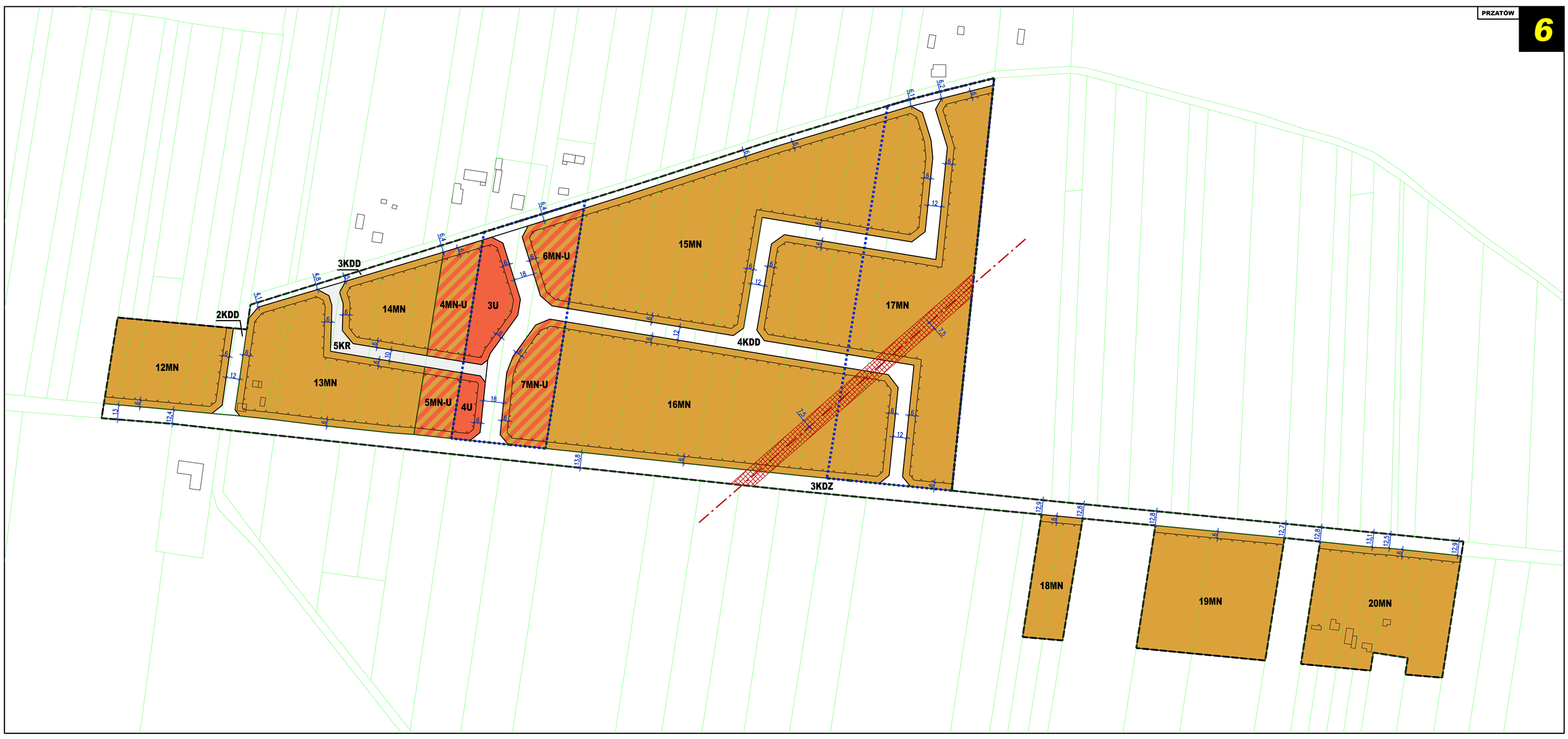
- 2KDZ DROGI POWIATOWE
- 3KDZ DROGI GMINNE
- ŁÓDZKI SZLAK KONNY

ENERGETYKA

- PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN 400 kV (WARIANTY)

GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

- POSTULOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- GRANICA TERENÓW ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO WODĄ O P=1%
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ, DOLIN RZECZNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- TERENY ZMELIOROWANE
- WODY, RZEKI, CIEKI
- GRANICA OBSZARU WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW"