

Zarządzenie nr 53/2026
Burmistrza Gminy i Miasta Szadek
z dnia 23 czerwca 2026 roku

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszów za lokale mieszkalne stanowiące
własność Gminy i Miasta Szadek

Na podstawie art. 8 pkt. 1 i art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2023.725 t.j.) oraz Uchwały nr XV/148/04 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 25 czerwca 2004 w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej w lokalach mieszkalnych budynków ADM na terenie Gminy i Miasta Szadek, Burmistrz Gminy i Miasta Szadek zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne stawki czynszów w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Szadek:

- 1) **10,00 zł/m²** dla budynków mieszczących się pod następującymi adresami:
 - a) Wilamowska 6,
 - b) Grabowiny 25,
 - c) Warszawska 6,
 - d) Choszczewo 8A,
 - e) Choszczewo 8B,
 - f) Hamentów 16.
- 2) **9,00 zł/m²** dla budynków mieszczących się pod następującymi adresami:
 - a) Rynek 4,
 - b) Rynek 19,
 - c) Piotrkowska 3,
 - d) Widawska 26.

§ 2. Powyższe stawki ulegają zmniejszeniu lub podwyższeniu, w zależności od standardu lokalu:

- 1) brak kanalizacji - minus 10% od wartości czynszu za 1m²,
- 2) brak wody - minus 10% od wartości czynszu za 1m²,
- 3) centralne ogrzewania - plus 10% od wartości czynszu za 1m².

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 138/2024 Burmistrza Gminy i Miasta Szadek z dnia 26 listopada 2024 roku w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszów za lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy i Miasta Szadek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 października 2026 roku.